

Сайт, реклама, карты — всё работает и приносит заявки

🔥 Высокие позиции в Google & Яндекс

1 Что продаётся (активы)

🌐 Сайт **santech-ast.kz** – высокие позиции в Google и Яндекс по запросам в Астане (с 2022 г.), **двуязычный** (русский, казахский)

📖 **Google Карты и Яндекс Карты** с оформленной организацией – контакты, схема проезда; дополнительный бесплатный канал заявок

📱 **Instagram**, рекламные кабинеты **Google Ads** и **Яндекс.Директ** – полностью настроены

☎ **Номер телефона, WhatsApp, Telegram**, хостинг/домен на год, портативный браузер

✅ **Готовый входящий поток:** без рекламы – 10–20 заявок/нед.; с рекламой – до 15 заявок/день (≈450/мес)

2 Персонал (для нового владельца)

👤 **3 штатных сантехника**
Оклад по 350 000 тг/мес
Работают полный день, закрывают все заявки

☎ **3 диспетчера**
Круглосуточно, посменно
Сдельная оплата – **5% от выручки**. При полной загрузке каждый получает 200 000–230 000 тг/мес

3 Финансовая модель (месяц, консервативно)

Показатель	Расчёт	Сумма (тг)
Заявки (реклама + органика + карты)	400	
Средний чек (реальный, ×2,5–3 от прайса)	30 000	
Выручка	$400 \times 30\,000$	12 000 000
Расходы:		
ФОТ мастеров (3×350к)		1 050 000
Комиссия диспетчерам (5%)	$5\% \times 12\,000\,000$	600 000
Реклама (поддержание)		120 000
Связь		5 000
Итого расходов		1 775 000
Чистая прибыль		≈ 10 225 000

300 заявок → прибыль ~7,1 млн

200 заявок → прибыль ~4,2 млн

* При снижении заявок расходы на рекламу можно пропорционально уменьшить.

4 Окупаемость и цена

Рекомендуемая цена

2 800 000 – 3 200 000 тг

Окупаемость (при 300 заявках)

менее 2 недель

даже при 200 заявках — менее месяца

⚡ **Выгоднее запуска с нуля:** экономия на SEO, настройке карт, рекламе — от 1,5 млн тг.

5 Ключевые преимущества



Высокие позиции в поиске

Постоянный бесплатный трафик, экономия на SEO



Google / Яндекс Карты

Оформленная организация с отзывами и контактами



Всё настроено

Реклама, соцсети, мессенджеры – бери и работай



Стабильный доход

Заявки идут ежедневно, спрос круглый год



Масштабируемость

Наймите больше мастеров и удвойте прибыль



Полная передача

Обучение, контакты подрядчиков, помощь в первые дни

🌟 Итог

Вы покупаете работающий бизнес с доходом от **4 до 10 млн тг/мес** за цену менее одной месячной прибыли. Поиск Google, карты и организация уже приносят заявки – это дополнительный бонус.

Готов показать статистику, отзывы и передать всё «под ключ».



Свяжитесь со мной

+7 (777) 306 0116 [WhatsApp](#)

Звоните или пишите – договоримся о встрече и передаче бизнеса.

Данные приведены для города Астаны, основаны на реальной статистике заявок и рекламных кампаний.