

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Готовый мясоперерабатывающий комплекс

*с полной холодильной и морозильной инфраструктурой,
ХАССП, аттестован на экспорт мясной продукции*



Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Ярцево, 37А

Регистрация в ЕГРН № 50-50/004-50/004/005/2016-3311 от 30.12.2016



5 000 м²

площадь построек



11 580 м²

участок земли



550 млн ₽

стоимость



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Комплекс полностью готов к запуску



5 000 м²

производственных и вспомогательных строений



11 580 м²

земельный участок в собственности



550 млн ₽

стоимость объекта целиком



80 тн/сутки

макс. производительность двух цехов



800 тонн

единовременное хранение готовой продукции
при -25°C



ХАССП

аттестация на экспорт мясной продукции

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

Два цеха и полный производственный цикл



Цех 1 **1 000 м²**

Основная производственная площадка



Цех 2 **600 м²**

Дополнительная производственная площадка



2-й этаж **1 100 м²**

Резерв под офисы, склад или расширение



Душевые и раздевалки **150 м²**

Отдельно мужская и женская зоны



ХОЛОДИЛЬНЫЕ И МОРОЗИЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ

**Собственный холодильный комплекс —
редкое преимущество на рынке**



800 тонн

хранение готовой продукции при -25°C



2 × 12 тн/сутки

камеры шоковой заморозки — 24 т/сутки суммарно



ИНФРАСТРУКТУРА

Всё для работы уже построено



Пандус и погрузка

380 м², 5 ворот для погрузки/выгрузки а/м



Реф-контейнеры

6 × 40-фут. контейнеров для приёма и хранения сырья



Сухие склады

148 м²



Цех/склад в резерве

680 м², незавершённый — потенциал расширения



Гараж и генератор

72 м², дизель-генератор BC JD-165-50, ёмкость 25 м³



Электромощности

250 кВт



Котельная

2 газовых котла (70 + 50 кВт), газгольдер 10 м³



Очистные сооружения

Жироуловители, колодцы, система септик



Общежитие на 40 человек

200 м² (2 этажа) + 2 × 40-фут. контейнера

ЗЕМЛЯ И ДОКУМЕНТЫ

Чистый юридический статус и полный пакет документов



Земельный участок

Кадастровый номер 50:04:0230335:34, площадь 11 580 м²



Регистрация объекта

ЕГРН № 50-50/004-50/004/005/2016-3311 от 30.12.2016



Аттестация ХАССП

Разрешён экспорт мясной продукции



Пожарная безопасность

Оформленный план эвакуации по всем цехам



Оформленный план эвакуации производственного корпуса

ФОТОГРАФИИ

Зона погрузки и приёма сырья



Пандус, закрытая часть — реф-контейнеры для хранения сырья



Пандус, закрытая часть — ворота погрузки/выгрузки



Въезд/выезд в Цех 1



Ворота погрузки/выгрузки, выезд из Цеха 1

ФОТОГРАФИИ

Производственные цеха



Цех 1 — производственная площадь



Офис производственного Цеха 1



Цех 2 — въезд/выезд



Внутренние ворота и офисное помещение Цеха 2

ФОТОГРАФИИ

Холодильные мощности



Въезд/выезд в холодильную камеру хранения готовой продукции



Цех 2 — производственное помещение



Заезд в холодильную и шоковую камеры с цехов



Холодильная камера хранения готовой продукции

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ

Готовый актив с понятной экономикой



Полностью готов к эксплуатации — без капвложений в строительство



Аттестован ХАССП для экспорта мясной продукции



Мощность до 80 тонн в сутки при работе двух цехов



Холодильно-морозильный комплекс на 800 тонн хранения



Электричество 250 кВт, газовая котельная, очистные сооружения, жильё для персонала на 40 человек



Участок 11 580 м² в собственности — запас площади под расширение

СТОИМОСТЬ

550 000 000 ₽

*за производственный комплекс целиком: здания, оборудование и
земельный участок*

≈ **110 000 ₽** за м² построек (550 млн ₽ ÷ 5 000 м²)

Приглашаем к переговорам об условиях сделки



КОНТАКТЫ

Приглашаем посетить производство

для более детального осмотра. Мы будем рады ответить на ваши вопросы.



+7 926 126-71-48 — Ринат Наилович



+7 926 694-96-11 — Руслан Ринатович



rustling2013@mail.ru

