

Племенное хозяйство ТОО «Жер Қазына»

Май 2026 г.

Резюме

Владелец: ТОО «Жер қазына» | БИН 71240018292

Расположение: Жанакорганский район, Кызылординская область

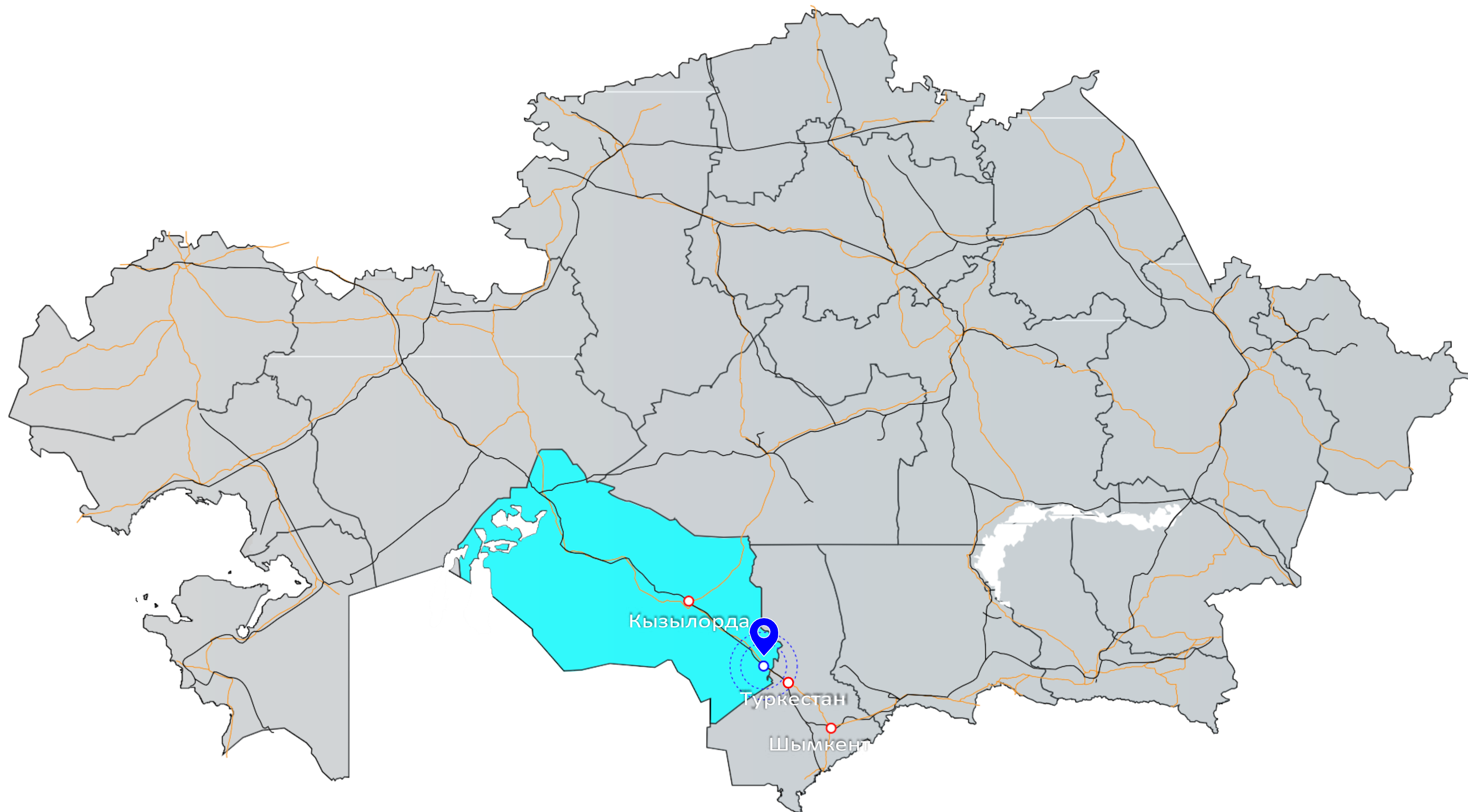
Площадь земель: 6 400 га

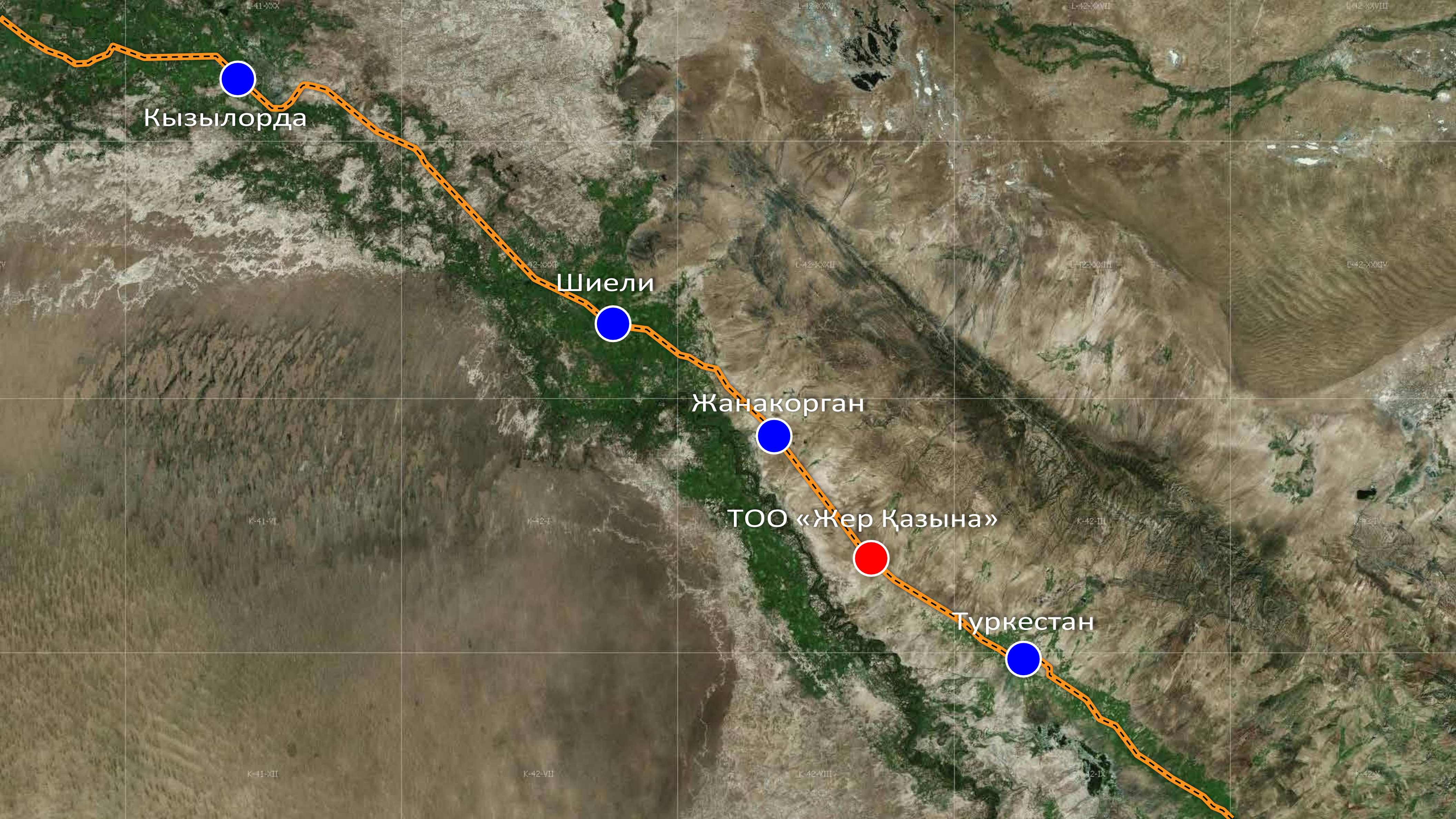
Количество КРС: 224 голов

Порода: Аулиекольская мясного направления

Фермерское хозяйство ТОО "Жер казына" специализируется на разведении племенных коров аулиекольской породы. Обладая 2100 гектарами собственных земель и пользуясь дополнительно 4300 гектарами земель лесного фонда, хозяйство располагает плодородными угодьями. В его активах - недвижимость, загоны, зернохранилища и вся необходимая инфраструктура для успешного ведения дела.







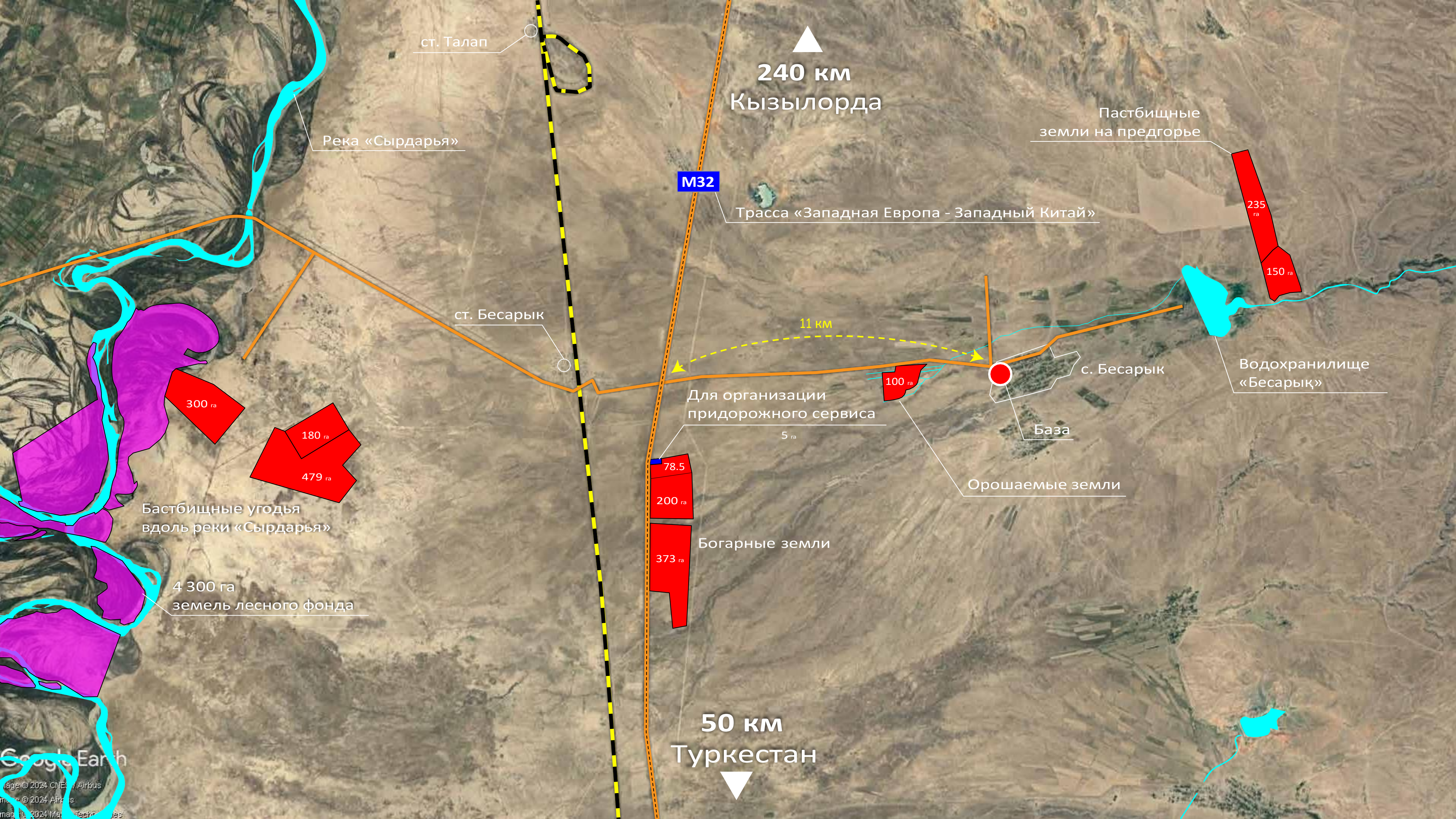
Кызылорда

Шиели

Жанакорган

ТОО «Жер Қазына»

Туркестан



База

4.16 га
частная собственность
кадастровый номер 10-149-009-491

На территории хозяйства находятся откормочная площадка для 200 быков, загон, продуктовый магазин, кормохранилище на 2 000 тонн, служебная контора, сад, загоны для скота, жилой дом, молокоприемный пункт с танкером охладителем. В процессе строительства находятся баня и цех по переработке молока.



Пастбищные угодья вдоль р. Сырдарья

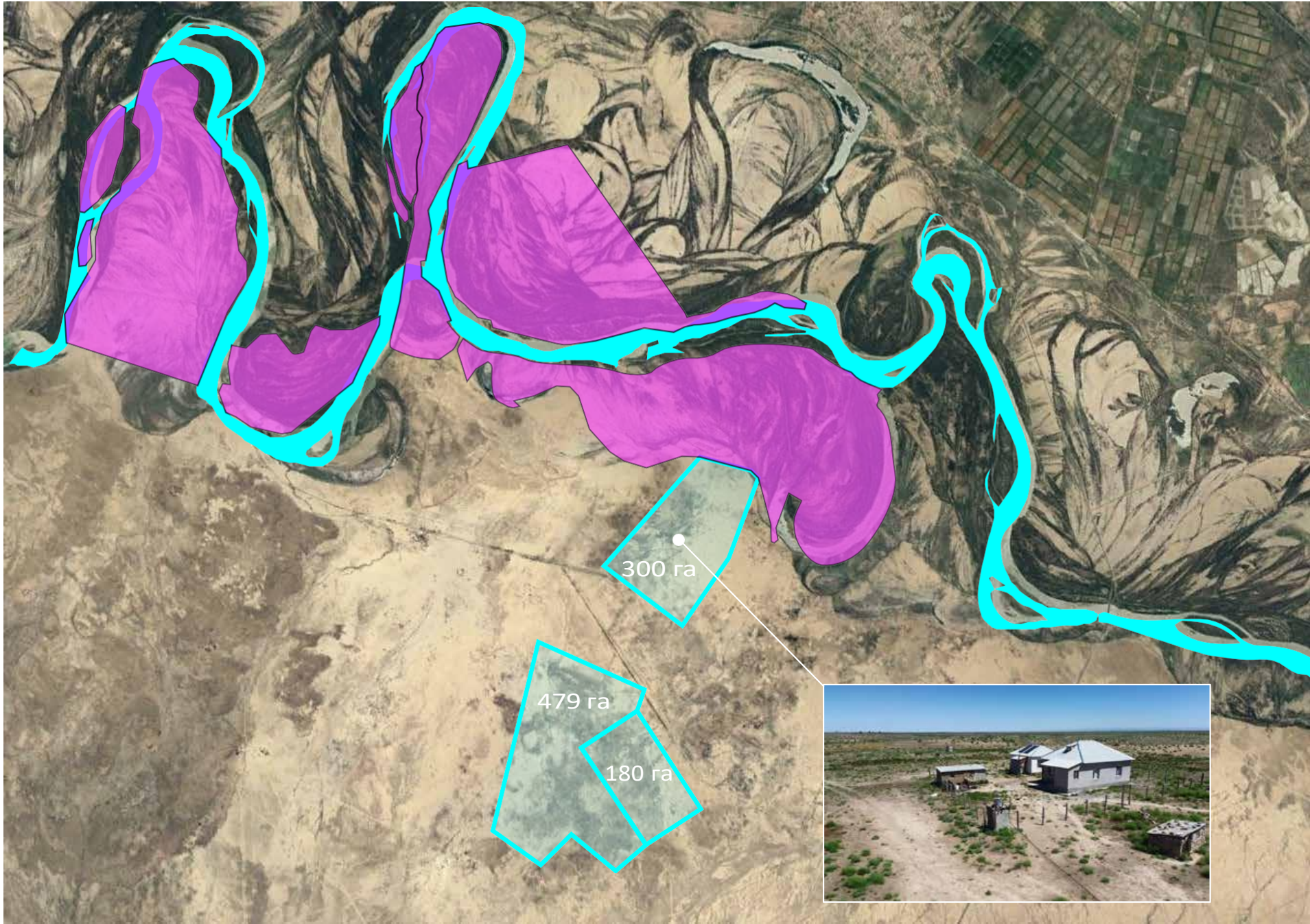
180 га
частная собственность
кадастровый номер 10-149-040-678

479 га
долгосрочная аренда до 2058 года
кадастровый номер 10-149-040-2243

300 га
долгосрочная аренда до 2052 года
кадастровый номер 10-149-040-886

4 300 га
Пастьбы скота на участках лесного фонда
по «Лесному билету» на 10 лет

На участке в 300 гектаров расположены два дома, колодец и система автономного электроснабжения через солнечные батареи, а также загоны для крупнорогатого скота (КРС) и вся необходимая инфраструктура для их содержания. Дополнительно, на участках площадью 180 и 479 гектаров также имеются дома и полная инфраструктура для содержания мелкорогатого скота (МРС).

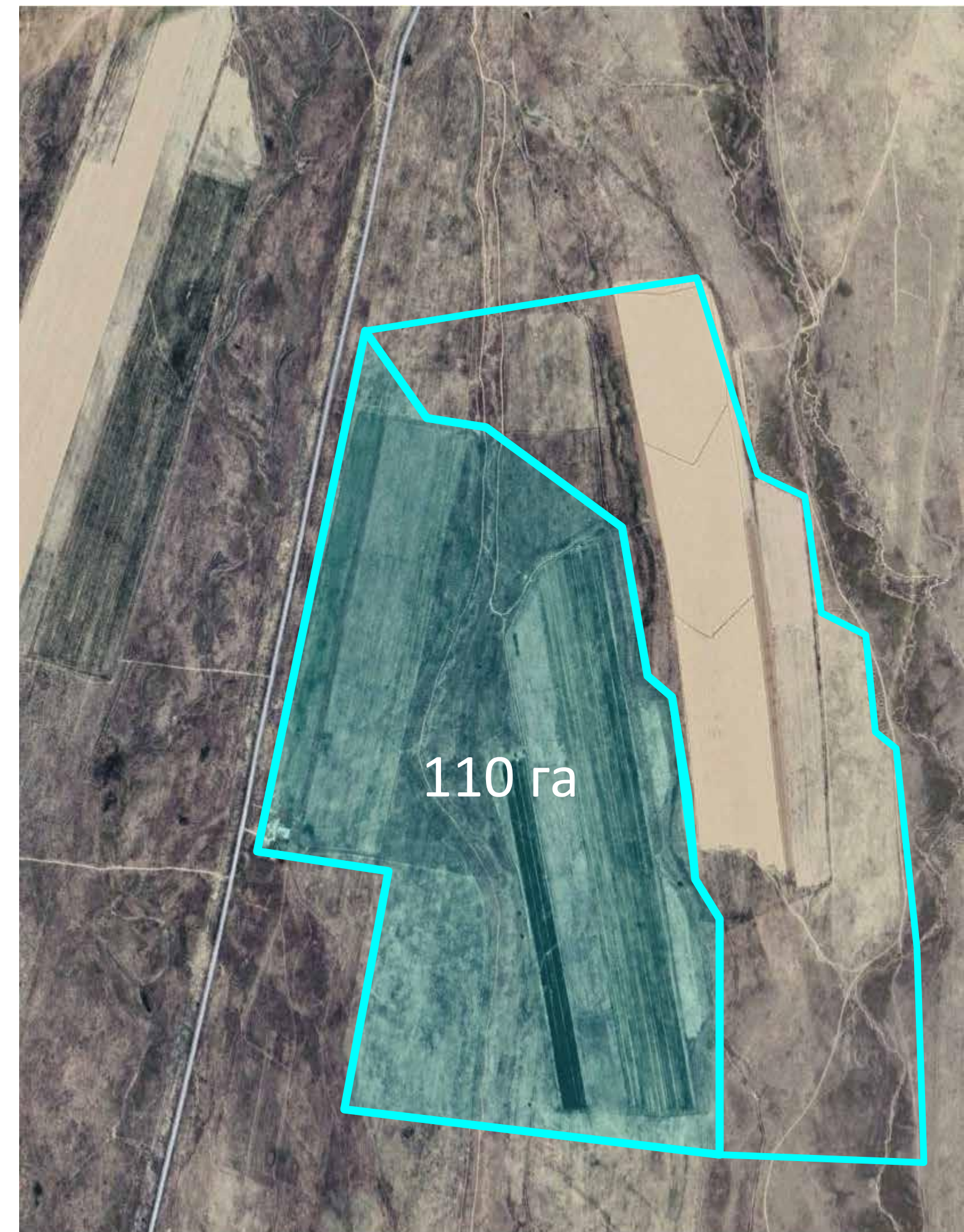


Орошаемая посевная

200 га
общая поливная территория,
из них 110 га огорожены.

10-149-040-1106
долгосрочная аренда до 2057 года

На этой территории культивируются разнообразные сельскохозяйственные культуры, служащие кормом для животных. Ограждение включает в себя 110 гектаров земли, оснащенной системами ирригации. Ирригационные системы напрямую подключены к каналам Бесарыкского водохранилища, обеспечивая необходимое водоснабжение.



Земли вдоль трассы «ЗЕ-ЗК»

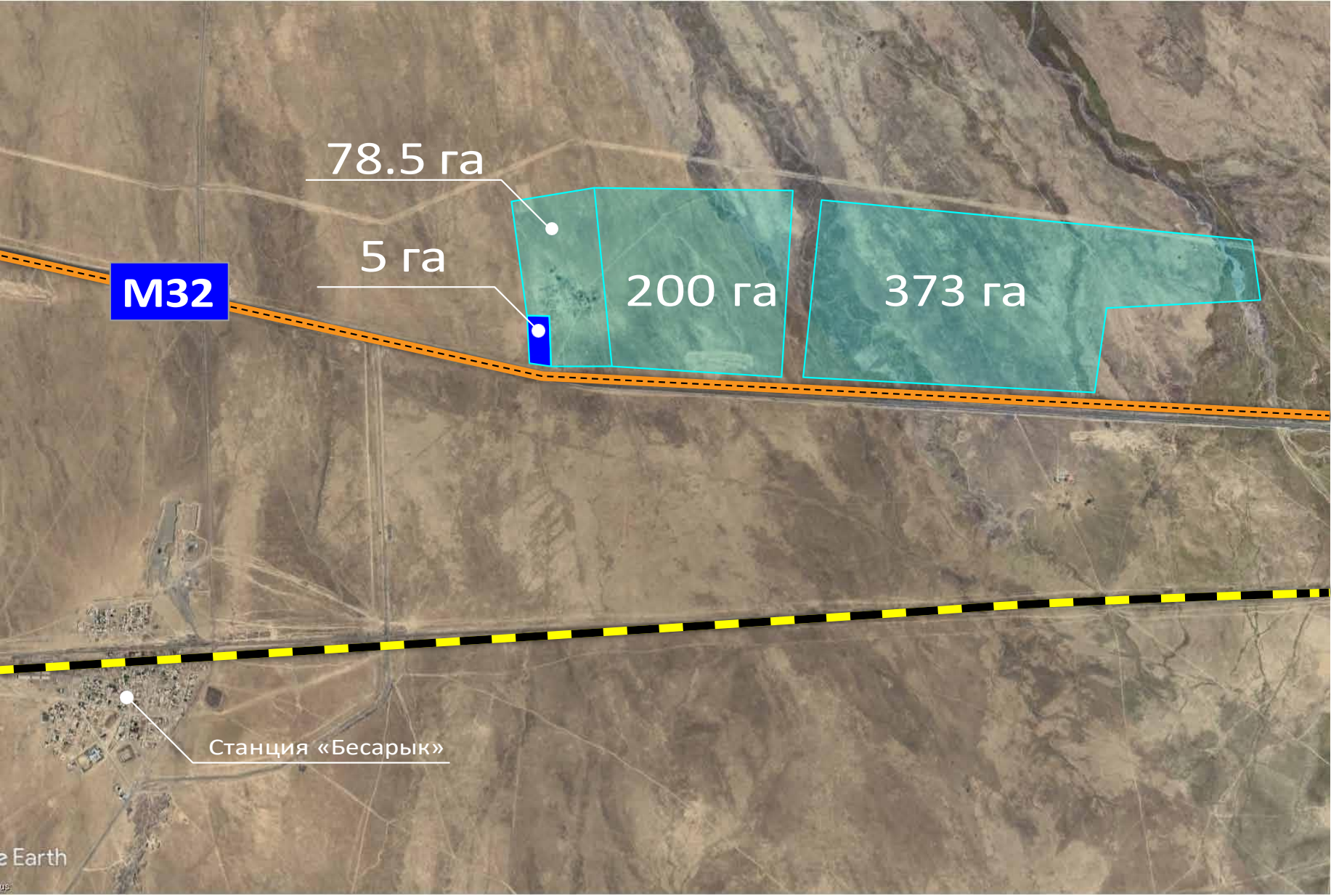
Богарные земли

- 373 га**
долгосрочная аренда до 2058 года
кадастровый номер 10-149-040-2237
- 200 га**
долгосрочная аренда до 2054 года
кадастровый номер 10-149-040-1223

Для организации придорожного сервиса

- 5 га**
долгосрочная аренда до 2057 года
кадастровый номер 10-149-040-1480

Площадь в 5 гектаров предназначена под центр технического обслуживания, с возможностью развития придорожного сервиса. Возможности включают в себя СТО, автозаправочные станции, кафе и другие подобные объекты.



Орошаемая земля

- 78.5 га**
долгосрочная аренда до 2058 года
кадастровый номер 10-149-040-2236

Вдоль дороги "ЗЕ-ЗЕ" расположены объекты, включая жилой дом, складские помещения и загоны для содержания мелкорогатого скота. Также на территории имеется колодец, служащий источником питьевой воды для скота и для орошения земель.



Отгонные пастбищные угодья

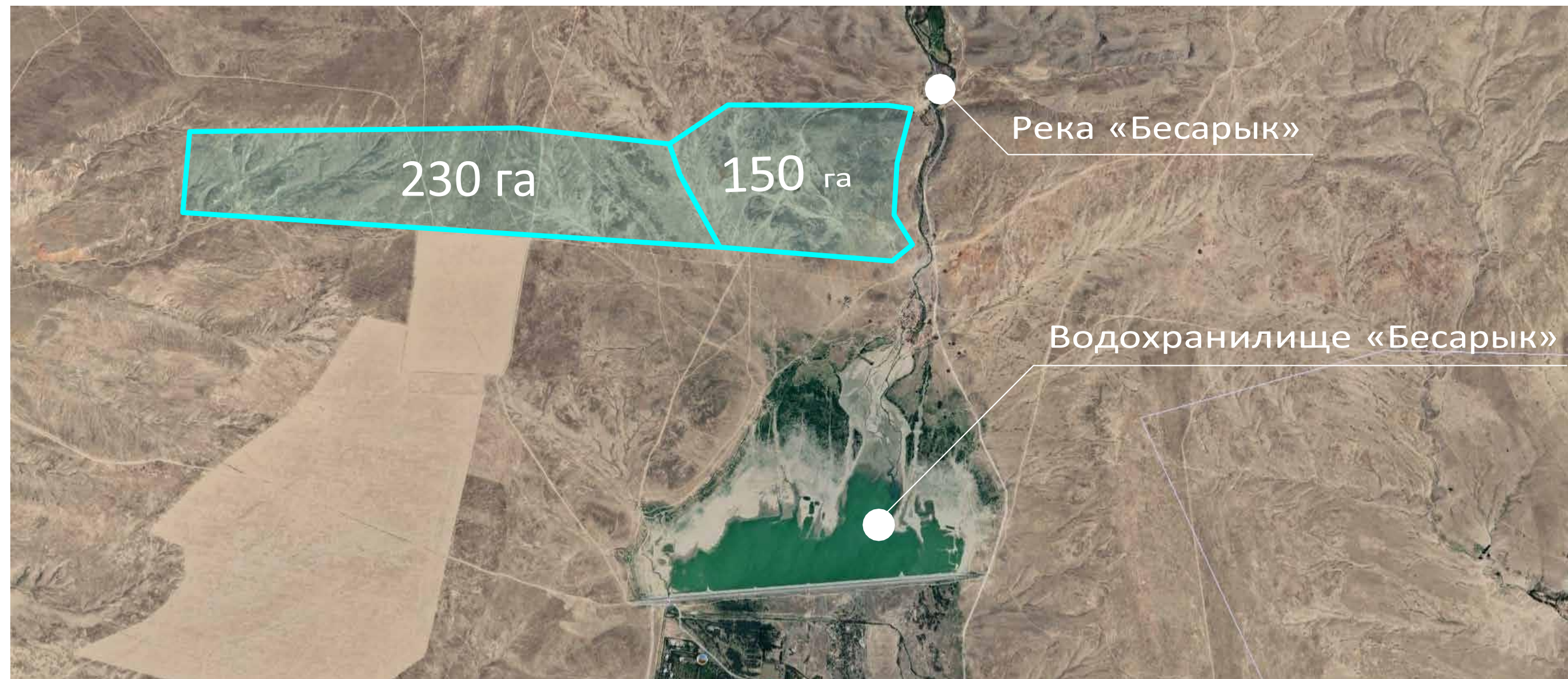
150 га

долгосрочная аренда до 2054 года
кадастровый номер 10-149-040-1222

235 га

безвозмездное пользование до 2026 года
кадастровый номер 10-149-040-2668

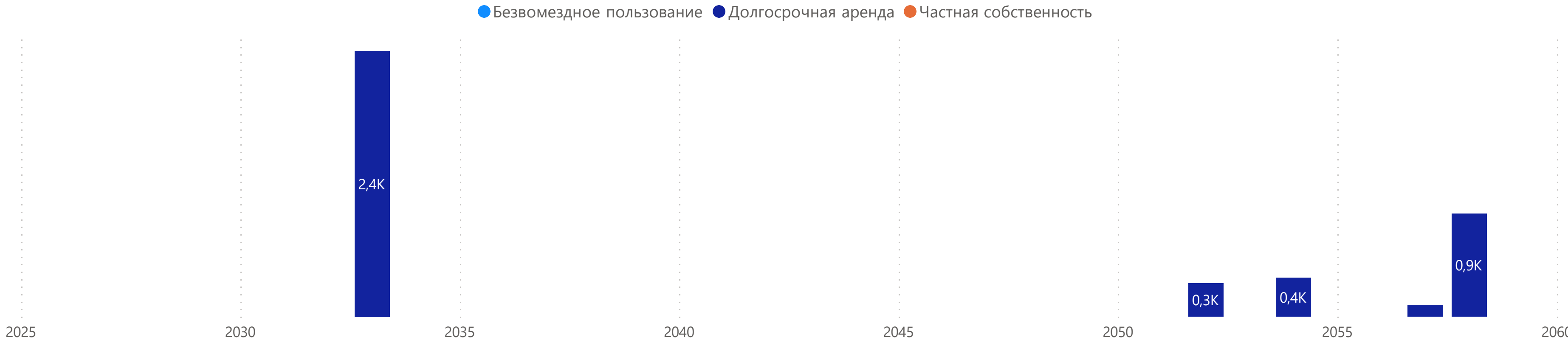
Участок площадью 150 гектаров, предоставленный в долгосрочную аренду до 2054 года, расположен вдоль реки Бесарык. На этой территории существует возможность создания базы отдыха или развития рыбного хозяйства.



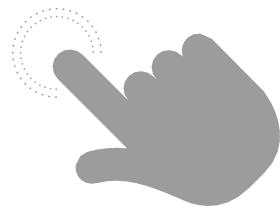


Название	Гектар	Собственность	Номер	Срок
База	4,17	Частная собственность	10-149-009-491	
Придорожный	5,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-1480	17 января 2057 г.
Орошаемые земли	78,50	Долгосрочная аренда	10-149-040-2236	18 сентября 2058 г.
Орошаемые земли	100,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-1106	13 августа 2057 г.
Отгонные пастбища	150,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-1222	26 декабря 2054 г.
Пастбищные угодья	180,00	Частная собственность	10-149-040-678	
Богарные земли	200,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-1223	26 декабря 2054 г.
Отгонные пастбища	230,00	Безвозмездное пользование	10-149-040-2668	
Пастбищные угодья	300,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-886	5 февраля 2052 г.
Богарные земли	373,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-2237	18 сентября 2058 г.
Пастбищные угодья	479,00	Долгосрочная аренда	10-149-040-2243	18 сентября 2058 г.
Земли лесного фонда	4 300,00	Долгосрочная аренда		25 декабря 2033 г.

Сроки истечения аренды и безвозмездного пользования



Спасибо за внимание!



+7 707 624 64 40