

СИТИ ФОРМ

Производство арт-объектов
и МАФов полного цикла

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС
С ПРИБЫЛЬЮ, КОМАНДОЙ,
КЛИЕНТАМИ И РОСТОМ



32+ млн ₹

выручка в 2025 г.



9+ млн ₹

чистая прибыль в 2025 г.



25 млн ₹

портфель заказов
подтвержден в CRM



11+

сотрудников
в команде



60%

загрузка
производства



Собственное
производство 335 м²



Полный цикл:
от идеи до монтажа



300+ реализованных
объектов по РФ



Крупные клиенты:
Газпром, Тандер, Автодор,
Alean и др.



Сопровождение после
сделки

ПРОИЗВОДСТВО • КОМАНДА • КЛИЕНТЫ • ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ • ЭКСПЕРТИЗА • РЕПУТАЦИЯ • РОСТ

2 | ПОЧЕМУ БИЗНЕС УЖЕ РАБОТАЕТ И ЗАРАБАТЫВАЕТ

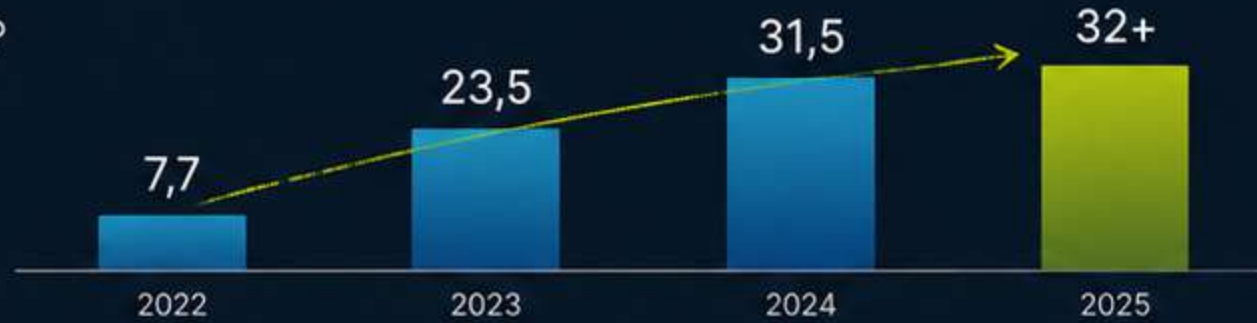
Устойчивый рост, крупные клиенты и широкая география



ВЫРУЧКА, млн ₹

×4

рост за 4 года



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, млн ₹

×3

рост за 4 года



СРЕДНИЙ ЧЕК, тыс. ₹

×2

рост за 4 года



ПОЧЕМУ БИЗНЕС УСТОЙЧИВ



Большинство контрактов – прямые

Работаем без посредников, выстраиваем долгосрочные отношения



Низкая зависимость от одного заказчика

Доля ТОП-10 клиентов – всего 35% оборота



Разные сегменты клиентов

Госструктуры, девелоперы, отели, курорты, коммерческие компании



Проекты по всей России

От Калининграда до Камчатки – более 200 городов



Повторные продажи и рекомендации

Клиенты возвращаются и рекомендуют нас партнерам



200+

городов
по всей России



90%

проектов
доставляем сами



15%

проектов
с нашим монтажом



25 млн ₹

портфель заказов
на 2025 год

БИЗНЕС НЕ ДЕРЖИТСЯ НА ОДНОМ КЛИЕНТЕ
ИЛИ "УДАЧЕ" – ЭТО СИСТЕМА,
КОТОРАЯ СТАБИЛЬНО РАСТЕТ



3 | ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПОКУПАТЕЛЬ


Вы покупаете готовую систему продаж и производства, а не «идею»

ВХОДИТ В СДЕЛКУ

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

2,7 млн ₽



 Материалы и расходники




 Сварочный пост



 ЧПУ-станок



 Электроинструмент

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3,5 млн ₽



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КРУПНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Производство и оборудование позволяют **выполнять текущие заказы и обеспечивать рост** без дополнительных затрат.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

24

CRM-система Bitrix24



База клиентов и история заказов



Сайты и соцсети



Кейсы и портфолио



Технологии и чертежи



Проверенные подрядчики



Регламенты и инструкции



Скрипты и шаблоны документов



Вы получаете не активы по отдельности, а **полностью работающую систему**

- ✓ Налаженные процессы и бизнес-модель
- ✓ Действующие каналы продаж и маркетинга
- ✓ Репутация и опыт работы с крупными клиентами
- ✓ Команда, готовая остаться после сделки



10 сотрудников остаются



60% загрузка производства (1 смена)



35 дней средний цикл производства



90% доставляем сами по всей РФ



15% проектов с монтажом

4 | ПРОИЗВОДСТВО И КОМАНДА

Собственное производство полного цикла и опытная команда



335 м²

производственная
площадь



60%

загрузка
в 1 смену



30 тыс. ₽/мес

аренда производства



ЕСТЬ РЕЗЕРВ РОСТА **БЕЗ РАСШИРЕНИЯ**
ПЛОЩАДИ

КОМАНДА

5–10 человек

в зависимости от загрузки



ВСЕ КЛЮЧЕВЫЕ СОТРУДНИКИ
ГОТОВЫ ОСТАТЬСЯ
ПОСЛЕ СДЕЛКИ

ПРОЦЕСС ПОЛНОГО ЦИКЛА



ИДЕЯ
И ПРОЕКТ



3D
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



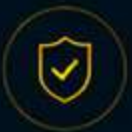
ПРОИЗВОДСТВО



ПОКРАСКА
И СБОРКА



ДОСТАВКА
И МОНТАЖ



СЕРВИС И
ПОДДЕРЖКА



КОМАНДА – КЛЮЧЕВОЙ АКТИВ БИЗНЕСА

Опытные сотрудники знают процессы, технологии и стандарты качества.
Собственник обеспечивает **сопровождение 2–3 месяца** после сделки.

5 | КЕЙСЫ И КЛИЕНТЫ

Реализуем масштабные и сложные проекты по всей России для лидеров своих отраслей

КЕЙСЫ: НАШИ ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ



ЛОК Витязь
Арт-объекты и конструкции для благоустройства

Витязево Бюджет: 7 000 000 ₽



ЖК Стрижи
Арт-объекты и малые архитектурные формы

Иркутск Бюджет: 5 000 000 ₽



ТМЗ
Изготовление и монтаж арт-объектов














Тихорецк Бюджет: 2 000 000 ₽



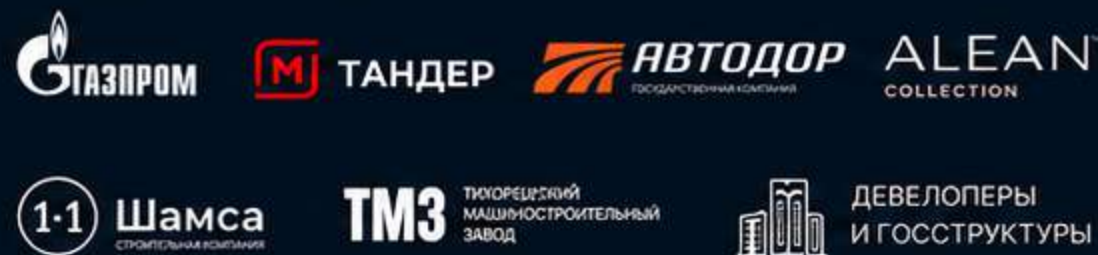
ПРИБОЙ
Комплексное благоустройство территории

Лазаревское Бюджет: 2 000 000 ₽

ТОП КЛИЕНТЫ ПО ОБОРОТУ

	ГАЗПРОМ		7%
	ТАНДЕР		5%
	АВТОДОР		5%
	COLECTION		3%
	Шамса		3%
	ТМЗ		2%
	Другие клиенты		75%

НАШИ КЛИЕНТЫ



300+

реализованных проектов



200+

городов по всей России



90%

доставляем сами по РФ



50%+

клиентов возвращаются с новыми проектами



Мы ценим репутацию и долгосрочные отношения. Работаем **на результат** и строим партнёрства **на годы**.

6 | ГЕОГРАФИЯ, CRM И СИСТЕМА ПРОДАЖ

Мы работаем по всей России и выстроили систему продаж, которая приносит результат

ПРОЕКТЫ ПО ВСЕЙ РОССИИ



200+

городов по всей России



90%

доставляем сами по РФ



15%

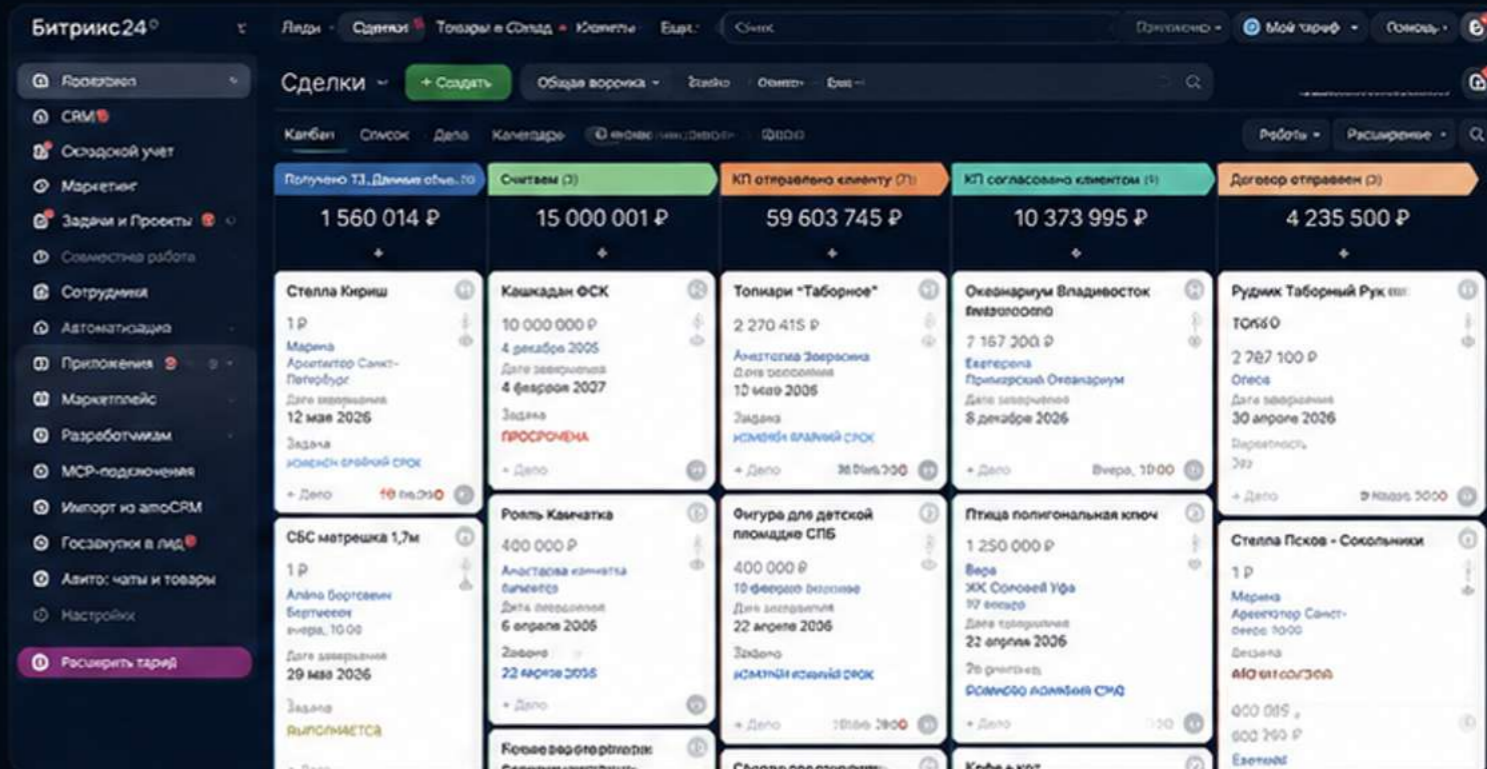
проектов с монтажом



Собственная логистика и контроль качества

CRM: БИТРИКС24 — ВСЕ СДЕЛКИ ПОД КОНТРОЛЕМ

Прозрачная воронка продаж и полный контроль процессов



Сделки и воронка на всех этапах



База клиентов и история заказов



Контроль задач и сроков



Аналитика продаж в реальном времени



Напоминания и автоматизации

ФОТО РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



Краснодар



Лазаревское



Иркутск



Тюмень



Сочи



Таганрог



СИСТЕМА ПРОДАЖ УЖЕ ПРИНОСИТ РЕЗУЛЬТАТ

У бизнеса есть клиенты, заказы и отлаженные процессы. **Новый собственник получает готовый поток и инструменты для роста.**

7 | ЭКОНОМИКА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

Понятные цифры: что вы покупаете, какие вложения нужны и через сколько окупятся

ВО ЧТО ВХОДИТ ПОКУПКА



Производство 335 м²
аренда 30 тыс. ₽/мес



Оборудование, оснастка и материалы
оценочная стоимость около 3 млн ₽



Команда 5–10 человек
готовы остаться после сделки



CRM Bitrix24
воронка продаж, база клиентов, история заказов



Клиентская база и портфель заказов
25 млн ₽ на 2025 год



Сайты, соцсети, репутация и бренд



Технологии, регламенты, шаблоны, подрядчики
все бизнес-процессы налажены



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КРУПНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

Производство работает сейчас.

Оборудование в отличном рабочем состоянии,
обновлять не требуется.

КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (2025)



32+
млн ₽
Выручка



9+
млн ₽
Чистая прибыль

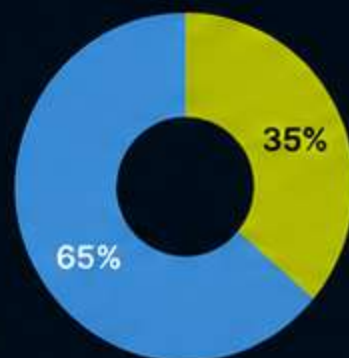


30%
Маржинальность
по чистой прибыли



587
тыс. ₽
Средний чек

СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ ПО КЛИЕНТАМ (2025)



■ ТОП-10 клиентов – 35%
(без зависимости от одного заказчика)

■ Остальные клиенты – 65%
более 200 активных клиентов

Диверсифицированная клиентская база = устойчивый бизнес

ИНВЕСТИЦИИ НА СТАРТ

От 0 ₽

бизнес полностью укомплектован
и работает

Оборудование

0 ₽

в отличном рабочем
состоянии, обновлять
не требуется

Оборотный капитал

1–2 млн ₽

рекомендуемый резерв
на первые месяцы

ЧТО БУДЕТ ПОСЛЕ ПОКУПКИ



**СТАРТ
0–30 ДНЕЙ**

- Производство и команда работают
- Заказы в портфеле
- Доп. вложений не требуется



**1–3
МЕСЯЦА**

- Сохранение текущей прибыли
- Оптимизация процессов
- Усиление продаж и маркетинга
- Рост загрузки без расширения



**3–12
МЕСЯЦЕВ**

- Выход на новые каналы продаж
- Тендерное направление
- Работа с девелоперами и сетями
- Рост выручки 2–3х



**12–24
месяца**

ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕНИЙ

ориентировочная окупаемость
в зависимости от модели
управления и темпов роста

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

При усилении продаж и тендерного направления

32 млн ₽

текущая выручка

→ **70–100+** млн ₽

выручка в перспективе 1–3 лет



Бизнес системный, с налаженными процессами, командой и клиентами. Покупатель получает работающий актив, который можно масштабировать с первого дня.

8 | ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

Бизнес имеет значительный потенциал масштабирования без увеличения площадей

6 НАПРАВЛЕНИЙ РОСТА

1 ОТДЕЛ ПРОДАЖ



Расширение команды продаж и внедрение активного маркетинга увеличит входящий поток лидов в 2–3 раза

2 ТЕНДЕРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ



Системная работа с тендерами и госзакупками позволиткратно увеличить объем крупных заказов

3 РАБОТА С ДЕВЕЛОПЕРАМИ И СЕТЯМИ



Долгосрочные контракты с девелоперами, ТЦ, отелями и курортами обеспечат стабильную загрузку

4 МАСШТАБИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА



Оптимизация процессов, доп. оборудование и 2 смены позволят увеличить выпуск в 2–3 раза

5 НОВЫЕ РЕГИОНЫ



Развитие в Сибири, на Дальнем Востоке и новых регионах — рост поставок и локальных проектов

6 ЭКСПОРТ / СНГ



Выход на рынки СНГ и ближнего зарубежья: высокий спрос на уникальные МАФ и арт-объекты

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ВЫРУЧКИ

Текущий уровень

2025

32
млн ₽



Потенциальный уровень

2026–2028+



70–100+
млн ₽

выручка в перспективе
1–3 лет при реализации
потенциала роста



ПОЧЕМУ МОЖНО РАСТИ БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ



60%

текущая
загрузка
производства



оптимизированные
процессы
и производство



опытная команда
и налаженные
процессы



оборудование
позволяет увеличить
объемы



есть резервы
по времени
и ресурсам

ЧТО ДАСТ РЕАЛИЗАЦИЯ ПОТЕНЦИАЛА

- ✓ Увеличение прибыли в 2–3 раза
- ✓ Снижение зависимости от сезонности
- ✓ Больше крупных и долгосрочных контрактов
- ✓ Рост узнаваемости бренда
- ✓ Повышение рыночной стоимости бизнеса
- ✓ Диверсификация рынков и клиентов



Бизнес уже имеет все ключевые элементы для масштабирования: производство, команду, клиентов, репутацию и систему.
Потенциал роста ограничен только управленческими и коммерческими возможностями.



Цель: стать лидером рынка арт-объектов и МАФов в России и СНГ

9 | УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

Покупатель получает готовый бизнес «под ключ» с системой, активами и поддержкой



ЧТО ВХОДИТ В СДЕЛКУ

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

-  Производство 335 м² (аренда 30 тыс руб/мес)
-  Оборудование и оснастка
-  ЧПУ станок и производственное оборудование
-  Инструмент, сварочное и окрасочное оборудование
-  Запасы материалов и комплектующих

Стоимость материальных и нематериальных активов — 6+ млн ₽

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

-  CRM Bitrix24 и воронка продаж
-  Клиентская база и история заказов
-  Сайты, соцсети, бренд и репутация
-  Кейсы, технологии, чертежи, шаблоны и регламенты
-  Проверенные подрядчики и поставщики
-  Скрипты, шаблоны КП и договоров

ФОРМАТ СДЕЛКИ

01 ПРОДАЖА 100%
Полная передача бизнеса и всех активов

ИЛИ

02 ПРОДАЖА ДОЛИ
Гибкие условия для стратегического партнёрства и совместного роста

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОСЛЕ СДЕЛКИ



2–3 МЕСЯЦА

Сопровождение текущих процессов и передача всех знаний и контактов

- ✓ Передача процессов и регламентов
- ✓ Передача ключевых клиентов и подрядчиков
- ✓ Поддержка по вопросам управления
- ✓ Помощь на этапе вхождения в бизнес

ОКУПАЕМОСТЬ

1,5 года

Окупаемость **1,5 года** при размеренном темпе

Покупатель получает работающий бизнес с прибылью, устойчивыми клиентами и потенциалом роста — без запуска с нуля.



Быстрый выход в прибыль



Команда, которая остаётся



Система продаж и CRM



Репутация и проверенные клиенты



Собственное производство и технологии



Потенциал масштабирования в 2–3 раза