

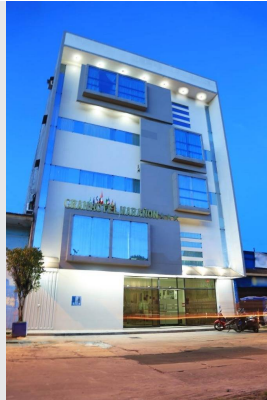


**Jhoan
Hernández
Espinoza**

CENTURY 21

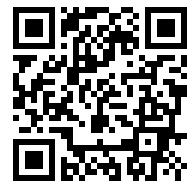
Legacy

ID: 42054
lhernandez@c21.pe
+51960403433



Edificio en Venta

Jiron Loreto Iquitos, Maynas, Loreto



Venta: US\$ 3,400,000

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- **Construcción:** 2,501.0 m²
- **Dormitorios:** 48
- **Baños:** 50
- **Superficie Ocupada:** 770
- **Número de Ascensores:** 1

- | | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| • Piscina | • Acepta Mascotas | • Bar | • Lavandería |
| | | • Cochera | • Ascensor |
| | | Visitas | • Recepción |
| • Terraza | • Año de construcción: 2012 | • Año de remodelación: 2023 | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2012

Descripción

Se vende hotel actualmente en operación, ideal para inversionistas que buscan un negocio rentable y en marcha. Propiedad sólida, moderna y con recientes mejoras estructurales.

Características principales:

- * 48 habitaciones, todas con baño privado
- * 48+ baños (incluye baños adicionales en comedor)
- * Edificio de 6 pisos
- * Ascensor con 5 paradas
- * Estacionamiento externo para 2 vehículos

Áreas comunes:

- ✓ Amplios halls por piso
- ✓ Gran recepción
- ✓ Comedor espacioso
- ✓ Piscina
- ✓ Hall interno
- ✓ Terraza panorámica con vista al río y la ciudad

Valor agregado: Hotel en pleno funcionamiento, con flujo operativo activo, excelente mantenimiento y alto potencial de rentabilidad.

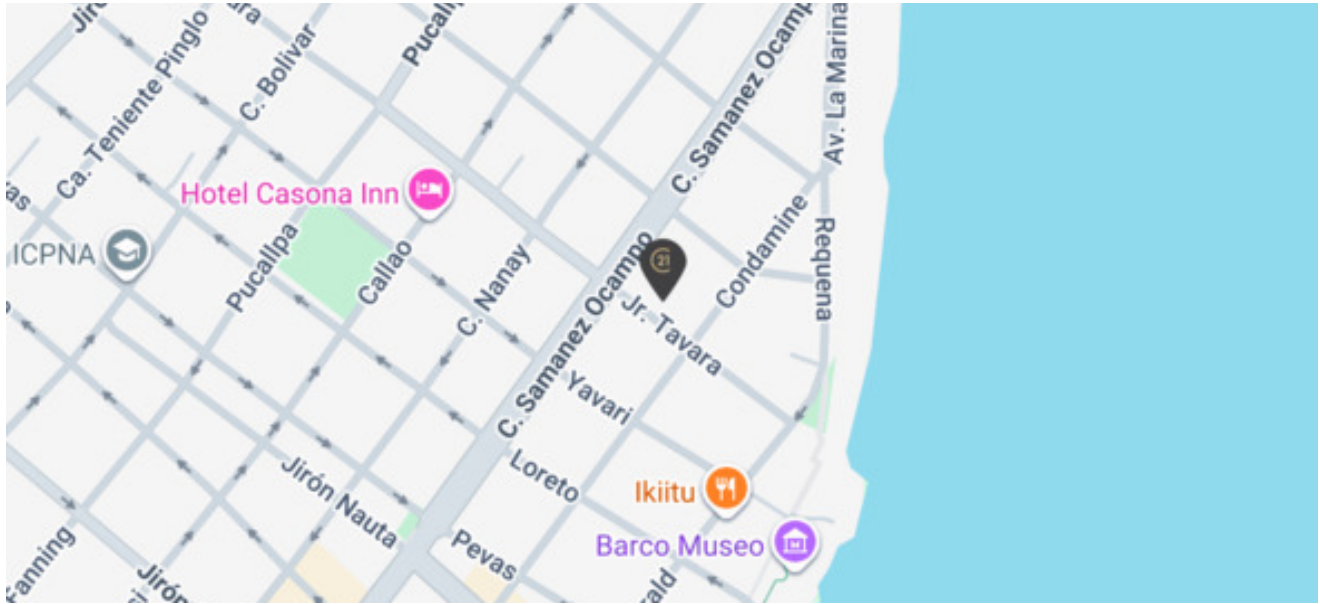
Ideal para: Inversionistas hoteleros, operadores turísticos o fondos inmobiliarios que deseen adquirir un negocio listo para seguir generando ingresos desde el primer día.

Contáctanos para más información y agenda tu visita.

Ubicación

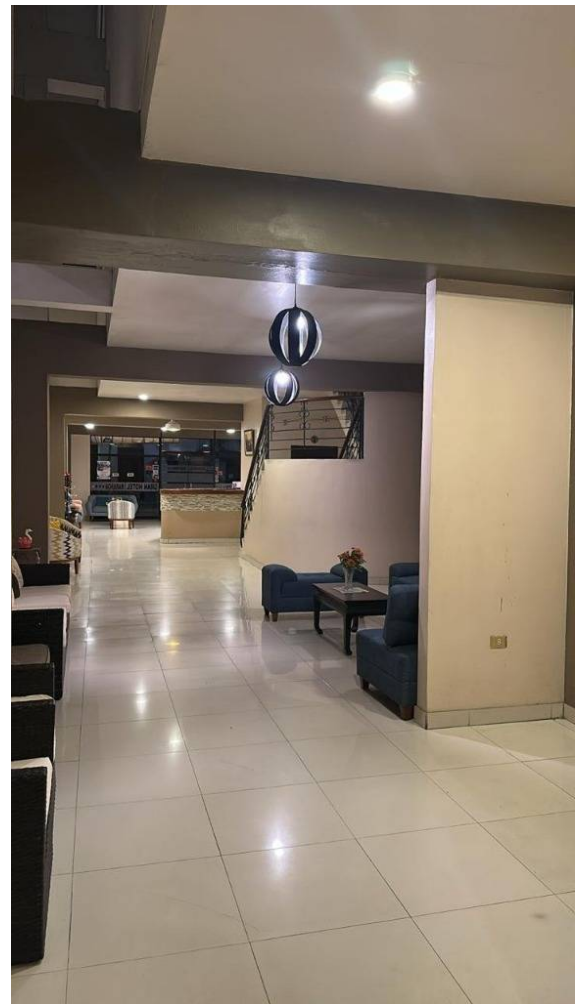
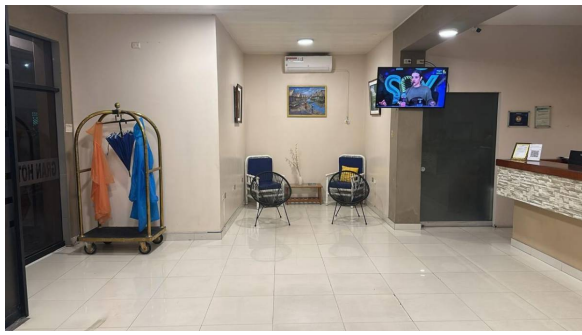
Jiron Loreto Iquitos, Maynas, Loreto

Referencias



Catálogo de fotos











Av del Ejército #1180, Oficina 404, Magdalena del Mar, Lima, Lima
T 912505534 | legacy@c21.pe | <https://century21.pe/legacy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.