Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2024, поступившего на рассмотрение 02.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Зда	ние		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листон	в раздела 1: 2	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714		•	-	
Кадастровый номер:	77:07:0012007:1118			
Номер кадастрового квартала:	77:07:0012007			
Цата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер	2510/4; Условный номер 2119	180 20.08.199	93 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 7382
Адрес:		ия, город Москва, вн.тер.г. мун		і округ Очаково-Матвеевское, шоссе
Площадь:	4808.6	-		
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подзем	ных 0		
Материал наружных стен:	Крупнопанельные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973			
Год завершения строительства:	1973			
Кадастровая стоимость, руб.:	223694821.76			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0012007:30			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0012007:3153, 77:07:0012007:3154, 77:07:0012007:3155, 77:07:0012007:3156, 77:07:0012007:3157, 77:07:0012007:3158, 77:07:0012007:3159, 77:07:0012007:3160, 77:07:0012007:3161, 77:07:0012007:3162, 77:07:0012007:3163, 77:07:0012007:3164			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
		Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	. Сертификат: 00ВВ056В/401СВ38D21 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2			

			JINCT 2	
	3д	дание		
	вид объекта	недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19	
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714				
Кадастровый номер:	77:07:0012007:1118	77:07:0012007:1118		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствую	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	ости в реестр объектов данные отсутствую	в данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения ка,	дата завершения кадастровых работ: 10.02.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходи отсутствуют.	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лихачева Екатерина	Лихачева Екатерина Николаевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Здание							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			a 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19		
02.04.2	2024г. № КУВИ-001/2024-93069714	1						
Кадас	гровый номер:		77:07:	0012007:1118				
1	Правообла чатан (правообла чата).	1.1	Armananna	общество "ПРОМТЕХНОПАРК "ОЧАК	ODO" MUU- 0720270721		
1	Правообладатель (правообладател Сведения о возможности предост		1.1.1	данные отсуто		ОВО , ИПП. 9/292/0/31		
	персональных данных физическог							
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	ственной регистрации	2.1	Собственност: 77:07:0012007 28.03.2023 18:	:1118-77/051/2023-2			
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют			
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предост персональных данных физического		данные отсутствуют					
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют					
9			данны	е отсутствуют				
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
	вид объекта не	движимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19		
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714					
Кадастровый номер:	77:07:0012007:1118				
Схема расположения объекта недвижимости	(части объекта недвижимости) на земельно	ом участке(ах)			
Масштаб 1:600	словные обозначения:				
	документ	ПОЛПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННО!				
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B	3576ACDC8425108			
полное наименование должн	НОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

				Officential Meetonosioskenins (оодини подвинито от п			
				Здани	e			
				вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19								: 19
02.04.2024г. №	КУВИ-001/2	024-9306971	4					
Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118								
			1 Cre:	дения о координатах характерных т	очек контура объекта нелвижимос	ти		
			1. 650,	Система координат 1				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Радиус, м	Средняя квадр	ратическая погрешность определен	R ИН	Глубина,	высота, м
	X	Y		координа	ат характерных точек контура, м		H1	H2
1	2	3	4		5		6	7
1	2862.92	-2895.86	-		-		данные отсутствуют	данные отсутствую
2	2878.28	-2885.29	-		-		данные отсутствуют	данные отсутствук
3	2888.7	-2900.47	-		-		данные отсутствуют	данные
4	2914.84	-2938.55	-		-			данные отсутствук
5	2899.37	-2948.95	-		-			данные отсутствук
1	2862.92	-2895.86	-	- данные данн отсутствуют отсутст			данные отсутствук	
				редельных высоте и глубине конст	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	вижимости		
	Предельная	глубина конс	труктивных э	лементов объекта недвижимости, м	1	данные отсутству	ЮТ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
<u> </u>	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

						Лист 6			
	Здание								
	вид объекта недвижимости								
Лист М	Всего листов раздела 5.1: 2	Е	Всего раздело:	в: 6 Всего листов выписки: 19					
02.04.2024г. № К	УВИ-001/202	4-93069714							
Кадастровый ном	мер:		77:07:0012007:1118						
	3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат ПМСК Москвы								
Номера характерных	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых			
точек контура	X	Y	координат характерных точек контура, м	H1	H2	пересекается контур данного объекта недвижимости			
1	2	3	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19		
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714					
Кадастровый номер:	77:07:0012007:1118				

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:07:0012007:3153	1	2119180/0001	Нежилое	данные отсутствуют	885.1
2	77:07:0012007:3154	2	2119180/0004	Нежилое	данные отсутствуют	842.5
3	77:07:0012007:3155	3	2119180/0005	Нежилое	данные отсутствуют	841.9
4	77:07:0012007:3156	4	2119180/0006	Нежилое	данные отсутствуют	832.8
5	77:07:0012007:3157	5	2119180/0007	Нежилое	данные отсутствуют	858.5
6	77:07:0012007:3158	1	2119180/0008	Нежилое	данные отсутствуют	34.2
7	77:07:0012007:3159	1	2119180/0009	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
8	77:07:0012007:3160	2	2119180/0010	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
9	77:07:0012007:3161	3	2119180/0011	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
10	77:07:0012007:3162	4	2119180/0012	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
11	77:07:0012007:3163	5	2119180/0013	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
12	77:07:0012007:3164	1	2119180/0014	Нежилое	данные отсутствуют	357.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)							
		ние					
Лист № 1 раздела 8	вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19						
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-9306971		4 77	-				
Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118		i): 1					
12.35		6.97 5.80 22 24.7 7 10 23 35 35 45 5.56					
***	on the						
полное наименование д	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 00BB056B7401CB38D2		инициалы, фамилия				

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

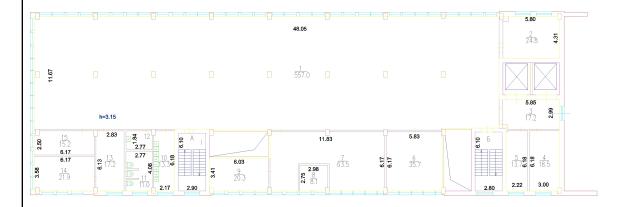
	J11101)		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 2

2 этаж Очаковское ш д16 с2





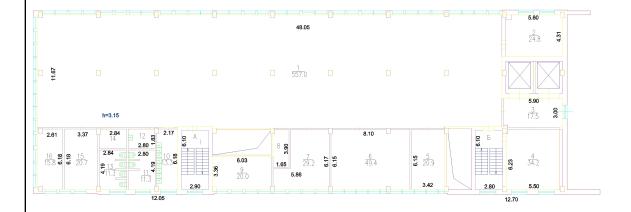
	VIII 10	
Здание		
вид объекта недвижимости		

Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Очаковское ш д16 с2





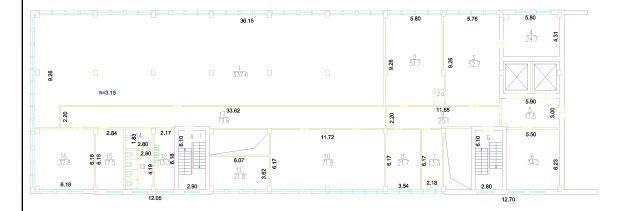
	**-		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 4

4 этаж Очаковское ш д16 с2





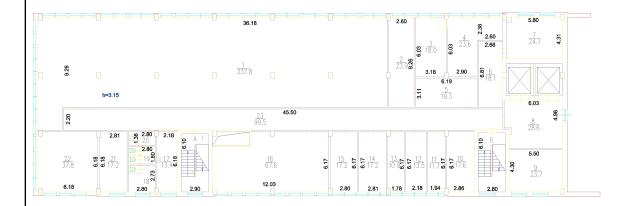
	VV-		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 5

5 этаж Очаковское ш д16 с2





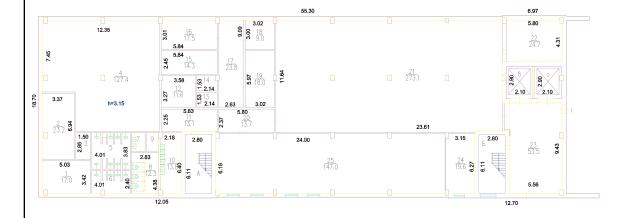
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 1

1 этаж Очаковское ш д16 с2





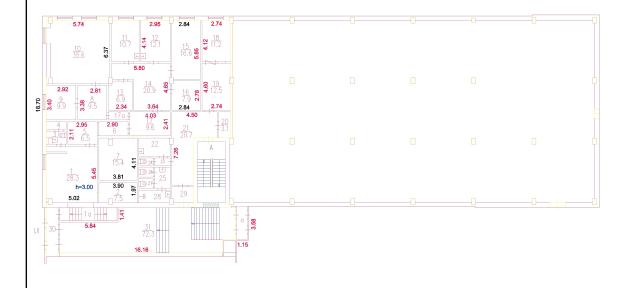
	JIHOT I I		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 1

Антресоль 1 этажа Очаковское ш д16 с2





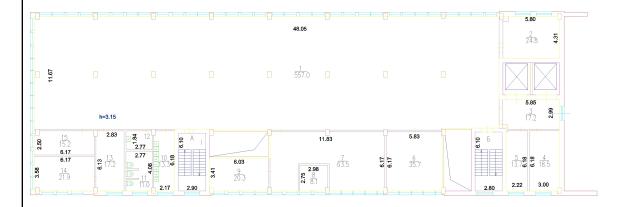
 7-	21101 10		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 2

2 этаж Очаковское ш д16 с2





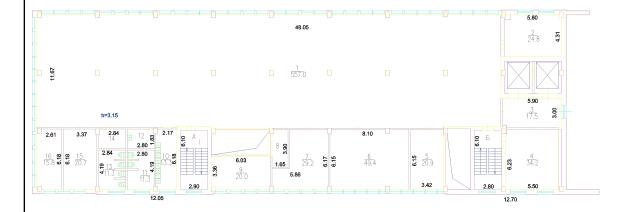
	**-		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Очаковское ш д16 с2





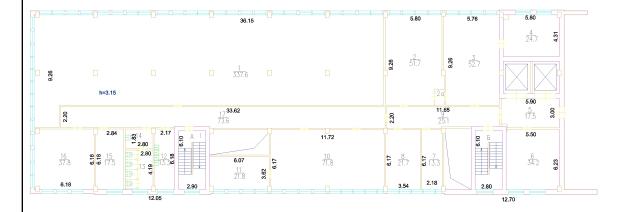
	VV		
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 4

4 этаж Очаковское ш д16 с2





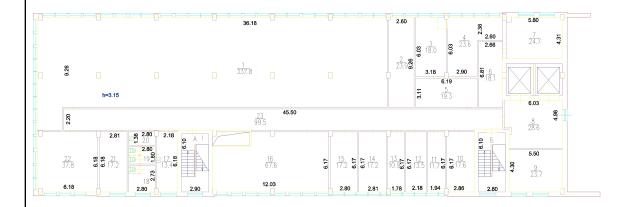
	JIHO1 10
Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 5

5 этаж Очаковское ш д16 с2





	JINCT
Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 12 раздела 8 Всего листов раздела 8: 12 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 19

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93069714

Кадастровый номер: 77:07:0012007:1118 Номер этажа (этажей): 1

Антресоль 1 этажа Очаковское ш д16 с2

