



РОЩИНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ

Уважаемые партнёры,

предлагаем вам рассмотреть возможность приобретения многофункционального мясо-перерабатывающего комплекса «Рощинский Мясокомбинат», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области в поселке Пушное



1 ЧАС
от Санкт-Петербурга



45 МИНУТ
от Выборга

О КОМПАНИИ



РОЩИНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ – это многофункциональный производственный мясоперерабатывающий комплекс, способный осуществлять непрерывный убой скота и переработку различного мясного сырья.

За основу концепции и производственной цепочки предприятия был взят многолетний опыт мясопереработки компании MIPOL (Польша).

На базе комбинированных решений Польских и Российских технологических специалистов, основателями комбината была принята оптимальная окончательная концепция строительства и оснащения производства по стандартам Халяль.



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МОЩНОСТЬ



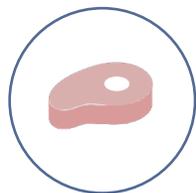
В СМЕНУ



до 80
голов КРС



до 100
голов МРС



до 7 тонн
блочного сыра



Непрерывный 24-х
часовой цикл
производства
со сменами по 8 часов

ОБОРУДОВАНИЕ



Комплекс полностью укомплектован оборудованием от ведущих специализированных производителей Польши, Германии, Италии, Финляндии и России.

Текущий износ
оборудования

МЕНЕЕ 5%



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АКТИВА



Мясокомбинат полностью укомплектован оборудованием для уояа, обвалки, упаковки и подготовки к реализации готовой продукции.

Производительность в смену



80 ГОЛОВ КРС



100 ГОЛОВ МРС



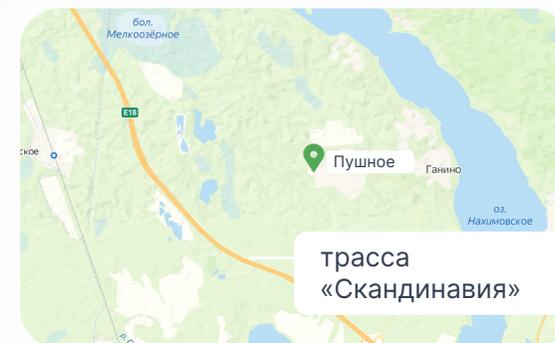
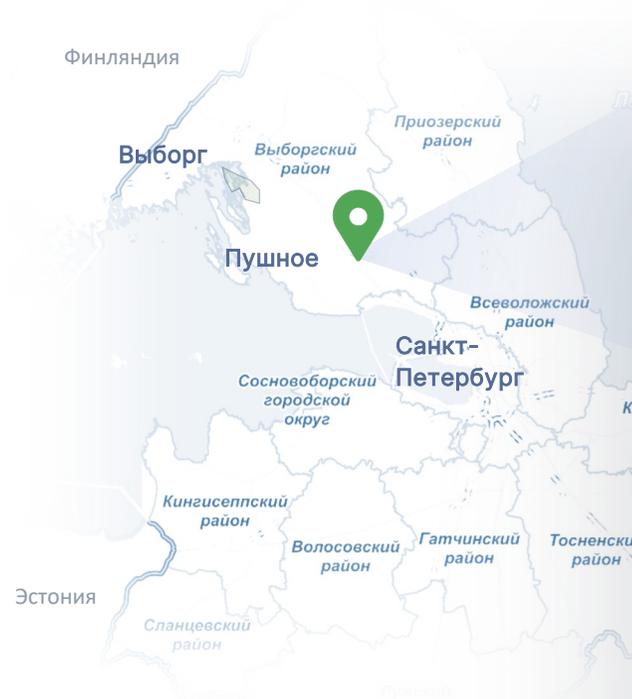
до 7 тонн блочного сыря

Площадь земельных участков с/х назначения (собственность)

63 507 м²

Площадь объектов недвижимости комплекса (собственность)

3 955,2 м²



АДРЕС:

Выборгский район Ленинградской области, на территории индустриального парка «Пушное»



1 час от Санкт-Петербурга по трассе «Скандинавия»
45 минут от Выборга

2014

Проектирование

2016

Старт строительства

2018

Окончание строительства и запуск производства

2021

Завершение процесса ввода в эксплуатацию

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ





ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



В собственности предприятия находятся земельные участки сельскохозяйственного назначения.



Вид разрешенного использования – под существующие объекты недвижимости.

Зона СХ2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



1

Площадь участка
(собственность)

63 507 м²

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
НА УКАЗАННЫХ УЧАСТКАХ:

- 1 Здание контрольно-пропускного пункта с воротами

25,6 м²

(собственность)

- 2 Здание очистных сооружений

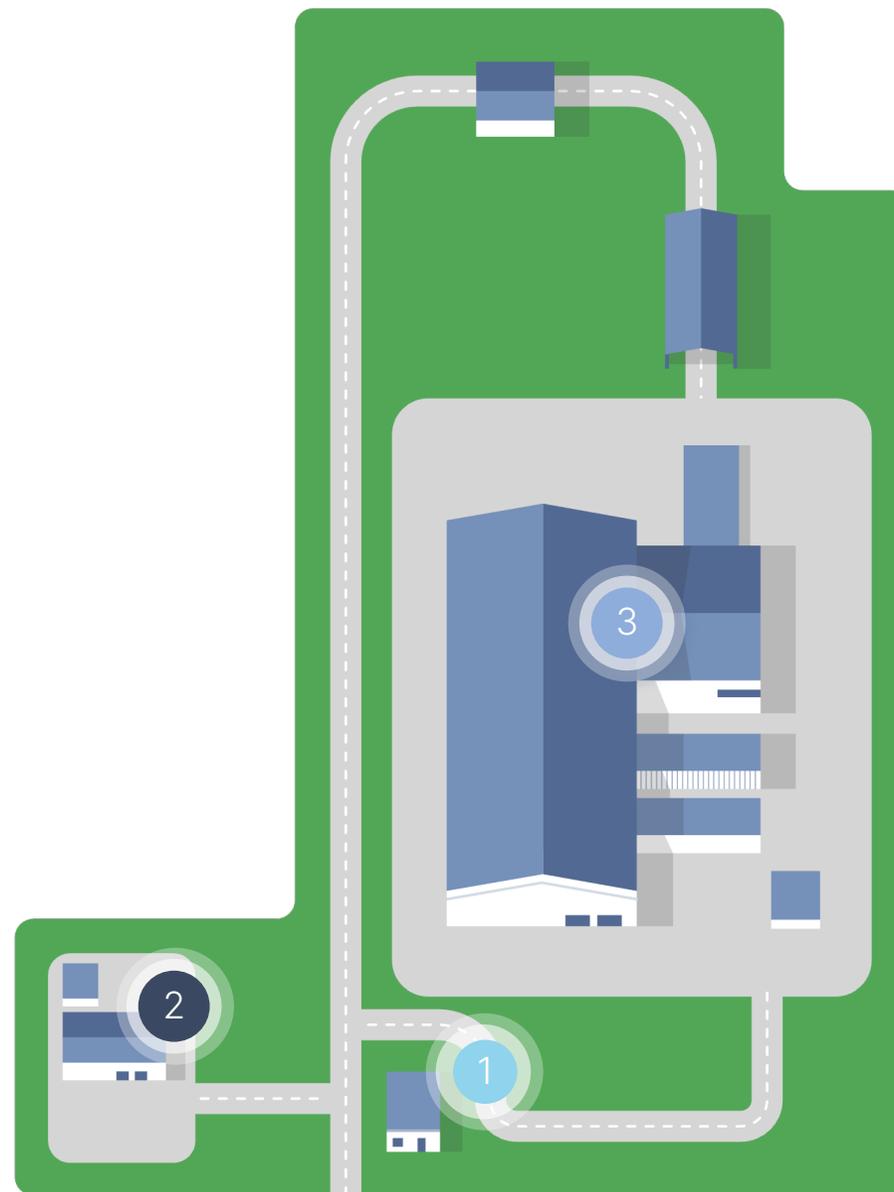
123,1 м²

(собственность)

- 3 Производственное здание

2399,6 м²

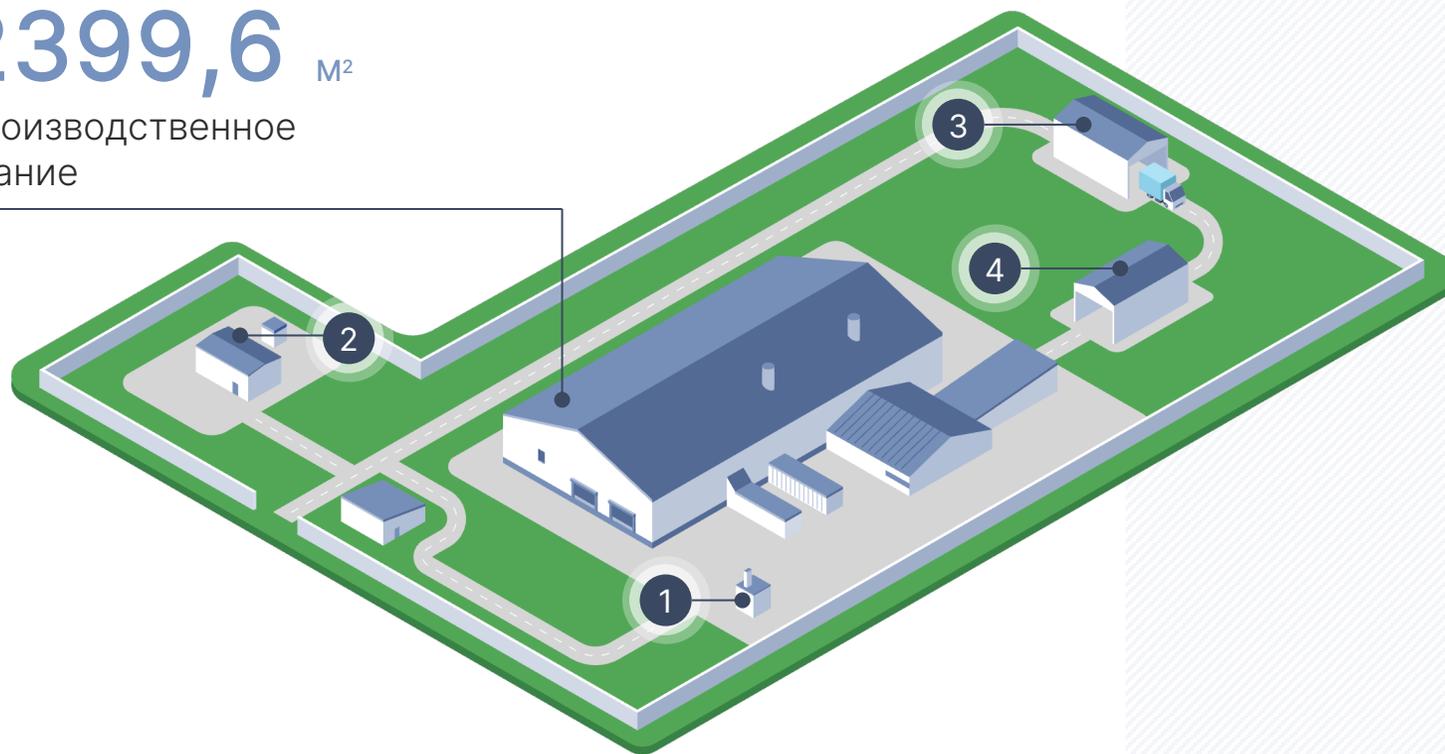
(собственность)



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

2399,6 м²

Производственное
здание



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- 1 Собственная электрическая подстанция мощностью **600 кВт** (с возможностью увеличения до 2мВт)
- 2 Усреднительный резервуар очистных сооружений
- 3 Дезинфекционный барьер
- 4 Пункт мойки

ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

Производственное
здание комбината:

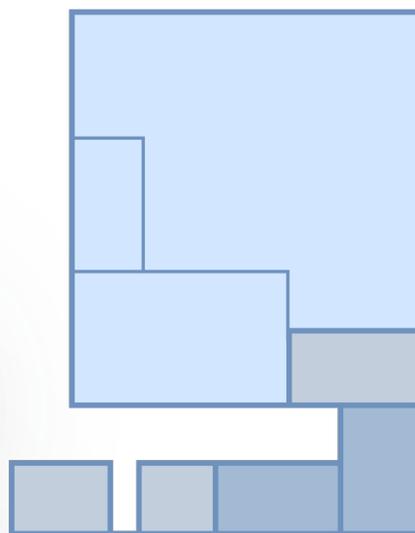


2399,6 М²
Общая площадь

2018 г.
Построено

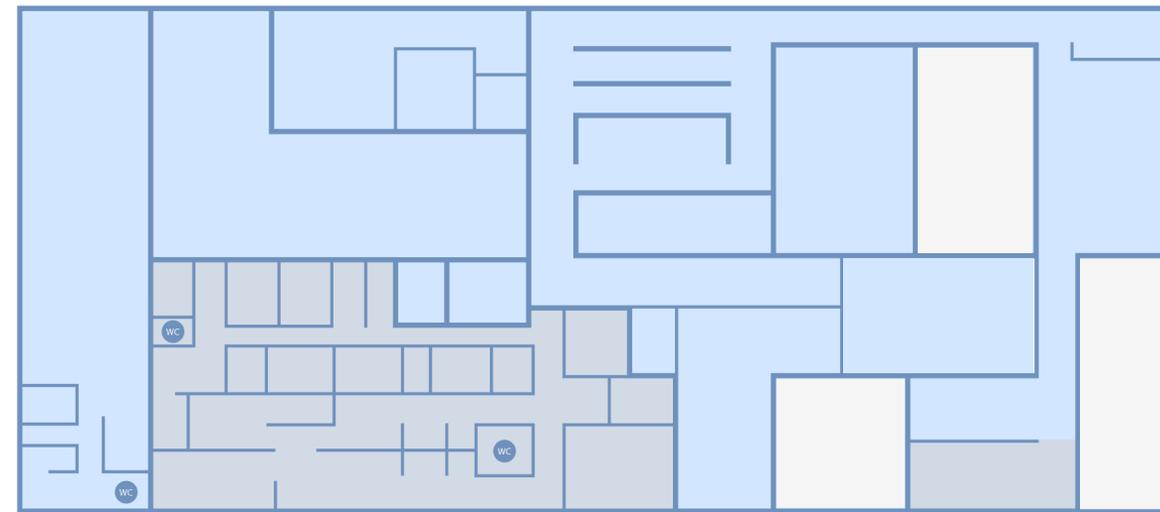
2021 г.
Введено в эксплуатацию

Подвальный этаж -
419,64 М²



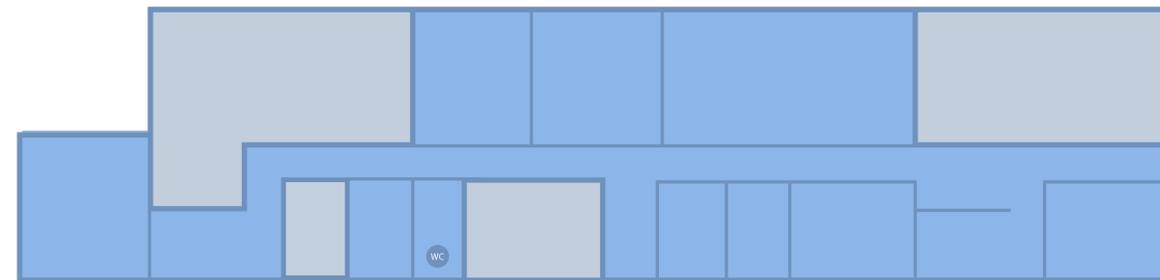
● Производственные помещения - **264,35 М²**
● Технические помещения - **42,96 М²**
● Служебные помещения - **17,57 М²**

1-ый этаж - **1256,25 М²**



● Производственные помещения - **536,23 М²**
○ Складские помещения - **177,3 М²**
● Служебные и подсобные помещения - **310,18 М²**
● Сан узлы - **12,19 М²**

2-ой этаж - **541,45 М²**

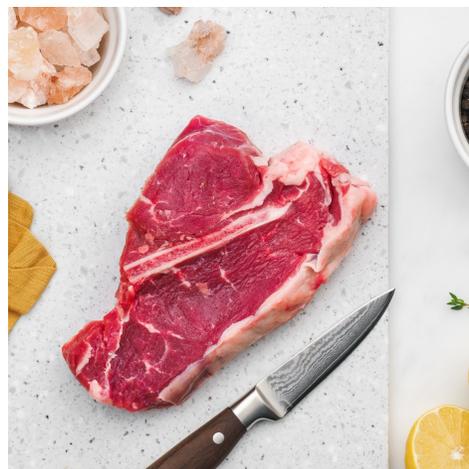


● Технические помещения - **218,3 М²**
● Административные помещения - **237,62 М²**
● Сан узлы - **10,6 М²**



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ





ДОКУМЕНТЫ



Аккредитация по стандартам Халяль



Внедрена система ХАССП



Внедрена система ISO 9001

Форма № П 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЩИНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ"
полное наименование юридического лица

вынесена запись о создании юридического лица

11 декабря 2014 года
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 4 7 0 4 0 0 2 2 7 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
(Наименование регистрирующего органа)

11 декабря 2014 года
(дата) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области  Лапина Т.К.
МП.

серия 47 №003218810

ОГРН

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЩИНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ"**
(полное наименование российской организации и соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 1 4 4 7 0 4 0 0 2 2 7 7**

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 11 декабря 2014 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

4 7 0 4

(наименование налогового органа и его код)

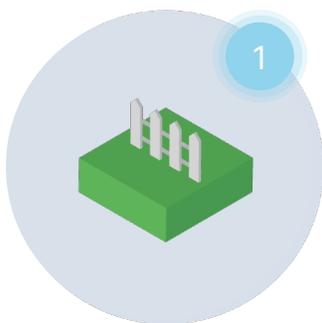
и ей присвоен
ИНН/КПП **4 7 0 4 0 9 6 3 4 5 / 4 7 0 4 0 1 0 0 1**

Заместитель начальника ИФНС Инспекции Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области  Т.К. Лапина
МП.

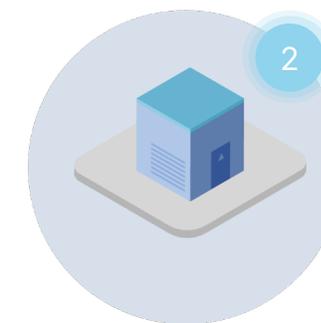
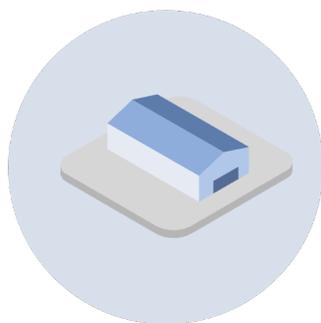
серия 47 №003218345

ИНН

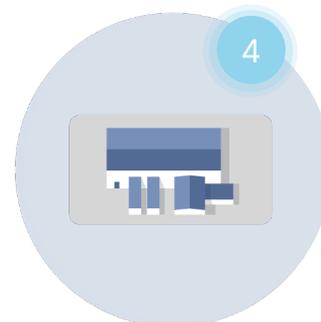
ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ АКТИВУ



Земельные участки
в собственности



Современное производственное
оборудование с минимальным
износом



Производственные мощности
с возможностью модернизации
под смежные виды деятельности

Готовая инженерная
и энергетическая
инфраструктуры