

Продажа готового бизнеса Мечетинский Кирпичный Завод



ООО МКЗ

Представление потенциальным
покупателям бизнес-идеи по
покупке Мечетинского
Кирпичного Завода
Стоимость завода 50 000 000
рублей.

Мечетинский Кирпичный Завод

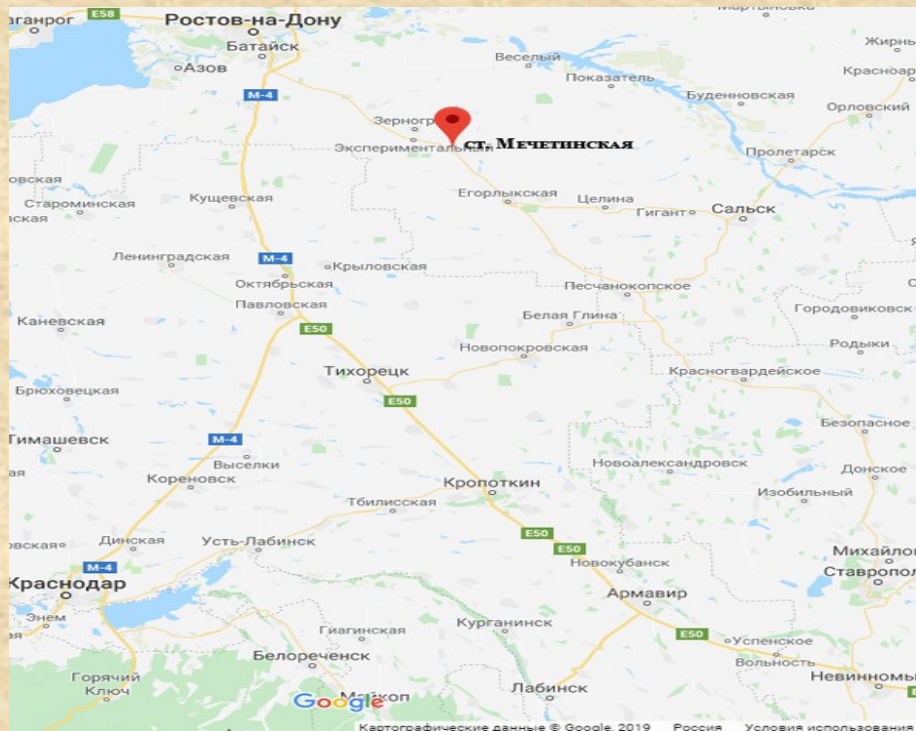


Законсервированное рабочее предприятие

- Готовая вся разрешительная документация
- Карьер 7 га по добыче глины с возможностью расширения на 20 лет
- Земля пром. назначения с подведенными коммуникациями под заводом земля 10 га и возможно расширить на 21 Га для организации различных производств.
- Контора, склад готовой продукции, механический цех площадью более 1000 м²., соответствующая техника для добычи, доставки глины и перевозки рабочих
- выгодное расположение (выход на трассу Ростов-Ставрополь Р-269 и Ростов-Краснодар М-4.)

Расположение завода

Ростовская область ст. Мечетинская, расстояние до Ростова 60 км, прямой выход на трассу (Р-269) Ставропольский край, Республики Северного Кавказа. Поблизости проходит федеральная трасса (М-4) Москва-Ростов-Краснодар-Новороссийск-Крым. Таким образом продукцией завода будет охвачен Южный Федеральный Округ, возможны поставки в Крым и на Северный Кавказ.



Линия производства кирпича

Производственная мощность завода 20 млн. кирпичей полусухого прессования в год. Весь технологический процесс по производству кирпича готов к работе. Цикл подготовки глины для производства кирпича включает:


- 3 прессы типа СМ 1085;
- две печи обжига туннельного типа 62 м.;
- две печи сушки кирпича туннельного типа 60 м.;
- обжиговые печи и сушила оборудованы автоматизированной системой управления процессом сушки и обжига;
- гараж на пять машин;
- контора;
- огороженный склад готовой продукции;
- механический цех площадью более 1000 м²



Экономические показатели

№ п/п	Наименование	При выпуске в месяц		
		1 млн шт.	1,5 млн .шт.	1,8 млн шт.
1.	Доходная часть	5500000	8250000	9900000
2.	Расходная часть, в т.ч.	4065304,4	5574705	6438750
2.1.	Заработная плата всего персонала с ИТР (средняя по заводу - тыс руб.) - при численности 60 ч. по расстановке с учетом совмещения профессий. Оплата из расчета 23% от стоимости 1 кирпича без НДС. На этом основании с каждым рабочем и ИТР должен быть заключен договор	1265000	1897500	2277000
2.2.	Общий налог на заработную плату 31%	392150	588225	705870
2.3.	Налог на имущество	9800	9800	9800
2.4.	Транспортный налог	2380	2380	2380
2.5.	Налог на загрязнение окружающей среды	15000	15000	15000
2.6.	Налог на добычу глины	20000	30000	36000
2.7.	Аренда земли	90000	90000	90000
2.8.	Налог на землю	44000	44000	44000
2.9.	Поставка и транспортировка газа	875974,4	1200000	1360000
2.10.	Электроэнергия	309000	370800	401700
2.11.	Связь	2000	2000	2000
2.12.	ГСМ	270000	290000	300000
2.13.	Вода	25000	25000	25000
2.14.	Упаковочные материалы	105000	140000	180000
2.15.	Поддоны	240000	450000	540000
2.16.	Угольный штыб	150000	170000	200000
2.17.	Поддержание производства	200000	200000	200000
2.18.	Амортизация ОС	50000	50000	50000
3.	Прибыль в месяц (без учета налога на прибыль)	1434695,6	2675295	3461250
4.	Себестоимость 1 кирпича	4,07	3,72	3,58

Действующие лицензии



ЛИЦЕНЗИЯ
на право пользования недрами

Р С Т 8 0 4 3 4 Т Р
серия номер вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(общество с ограниченной ответственностью, зарегистрировано)
"МКЗ"
(наименование)

в лице директора
(Ф. И. О. лица, представляющего общество и осуществляющего деятельность)
Махорыловой Марины Петровны

с целью использования и ведения работ геологическое изучение,
разведка и добыча суглинков на участке Мечетинском № 1

Участок недр расположен в 0,5 км к север северо-западу от ст. Мечетинская
(наименование населенного пункта)
в Зерноградском районе Ростовской области
(район, область, край, республика)


Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. прикладываются в приложениях №№ 9, 11, 12
(№ приложения)


Право на пользование земельными участками получено от администрации
Зерноградского района Ростовской области
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер государственного акта)
(письмо от 12.03.2010 №2-16/324)

Копии документов и описание границ земельного участка прикладываются в приложениях № 9 - 2 стр., № 10 - 8 стр.
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода
(наименование категории земель)

Срок окончания действия лицензии 25 мая 2013 г.
(число, месяц, год)

Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов
Администрации Ростовской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
"25" мая 2010 г.
в реестре за № 00
Председатель комитета 



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
(Ростехнадзор)

ГОРНООТВОДНЫЙ АКТ
к лицензии на пользование недрами

РСТ 80134 ТР от 25.05.2010 г.
(серия, номер, дата регистрации)

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для разработки открытым (подземным) способом суглинков
на участке Мечетинском № 1
(наименование месторождения и полезных ископаемых)
предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью
"МКЗ"
(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)

Горный отвод расположен в 0,5 км к север северо-западу от ст. Мечетинская в Зерноградском районе Ростовской области
(наименование поселения, района, области, края, республики)
и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
(перечень угловых точек)
а также на геологических картах и вертикальных разрезах I-I', II-II'
(номера карт и разрезов)

Площадь проекции горного отвода, обозначенная на копии топографического плана угловыми точками, составляет 7,0 га
семь целых и ноль десятых
(прописью)

Срок действия горноотводного акта на срок действия лицензии

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан "30" мая 2013 года

Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,
(наименование управления Ростехнадзора)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, внесен в реестр Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,
(наименование управления Ростехнадзора)

за № 765

Цена завода 50 млн рублей

Прибыль в месяц от 1,4 млн
рублей

Окупаемость до 3 лет в
зависимости от объема выпуска
продукции

Контакты

Исполнитель: Мирошниченко Артем

тел. +7(961) 328-67-55 artiommir@gmail.com

Сыркина Марина Петровна

тел. +7(918) 551-59-77 m.syrkina@bk.ru

