



TOO KX TALAN

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ КОМПЛЕКС

# СОДЕРЖАНИЕ

- 01** О ПРОЕКТЕ
- 02** КАРТИНКИ
- 03** ИНФРАСТРУКТУРА
- 04** СЕЛЬХОЗ. ТЕХНИКА
- 05** ГЕОГРАФИЯ
- 06** ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ТОО КХ ТАЛАН

# О ПРОЕКТЕ

Предлагаем уникальную возможность приобрести процветающий животноводческий комплекс. Располагаем 10 000 гектарами пастбищ возле водоемов канала имени К. Сатпаева, а также комплекс полностью оборудованный техникой и инфраструктурой. Возможность расширения поголовья КРС маточного до 1000 голов или бычков на откорм до 2000 голов. Возможно развитие коневодства до 5000 голов. Имеется возможность бахчеводства до 100 гектаров. Идеальное предложение для успешного ведения сельскохозяйственного бизнеса.

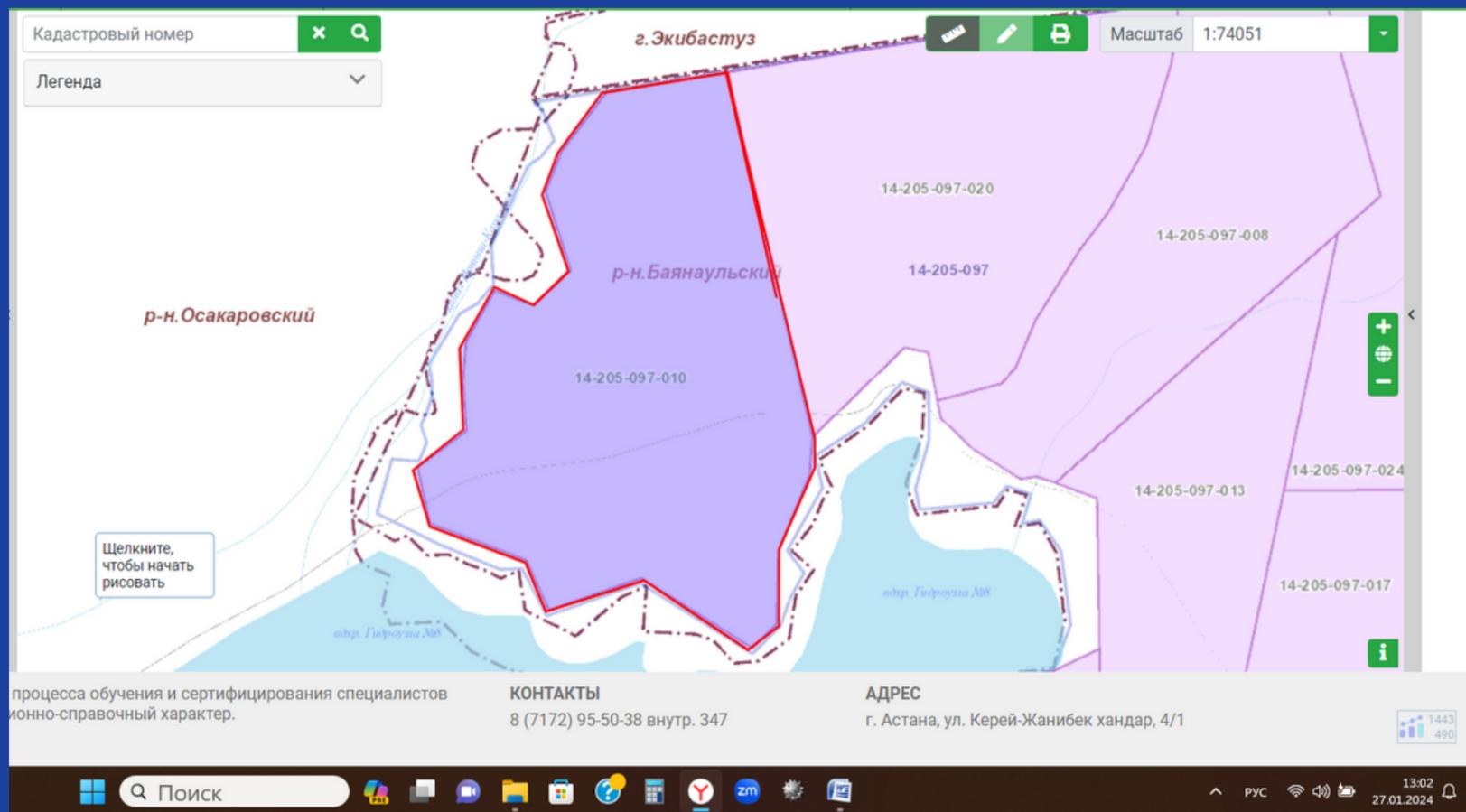
# ОБЩИЙ ВИД ВЕСНОЙ



# ВИД ОКРУГИ

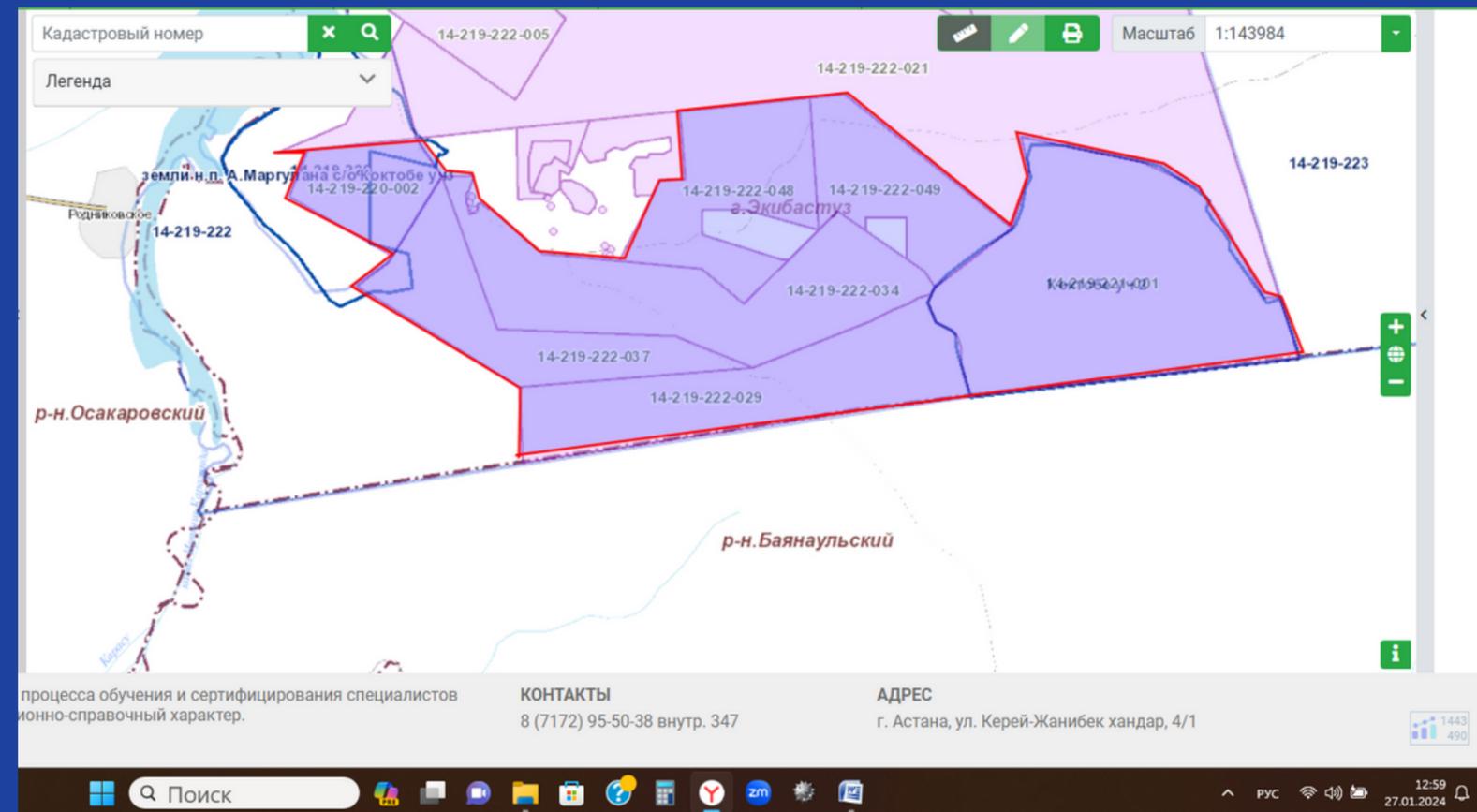


# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Баянаульский район, Ұзыңбұлақский с. о.

Экибастузский район, с. А. Маргулана



# ИНТЕРЬЕР ДОМА ХОЗЯИНА



# СКОТ



# СЕНОВАЛ



# ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура включает в себя все необходимые объекты для комфортного и эффективного ведения животноводческого бизнеса



Базы для  
скота, боксы  
для техники



Жилые дома,  
пристройки



Скважины для  
воды,  
котельня,



Сооружение и  
линии для  
обеспечения  
электричеством

# БАЗЫ

Шесть баз (два п – образных).



для КРС:

- на 1000 голов маточного поголовья
- на 2000 голов бычков

ИЛИ

для откорма/разведения лошадей до 5000 голов





# ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

01

## **Линия ЛЭП, новая КТП**

До базы проведена линия электропередачи и установлена КТП. Все новое.

02

## **Резервное электричества**

Имеется резервное солнечно-ветровая электростанция на 4квт

# ЖИЛЫЕ ДОМА



3 дома двух-подъездные.  
1 дом хозяина(гостевой).



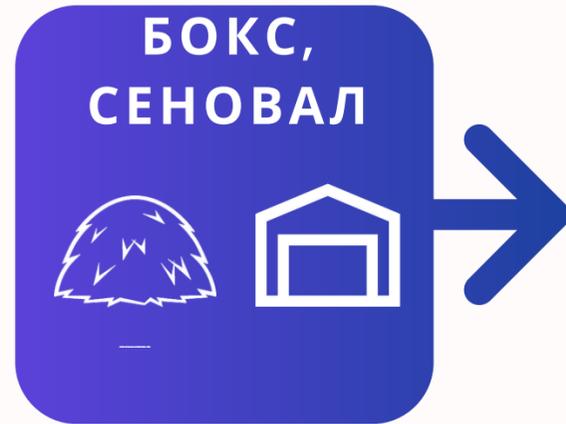
Включают в себя:

- пристройки
- в домах кабельное телевидение для работников



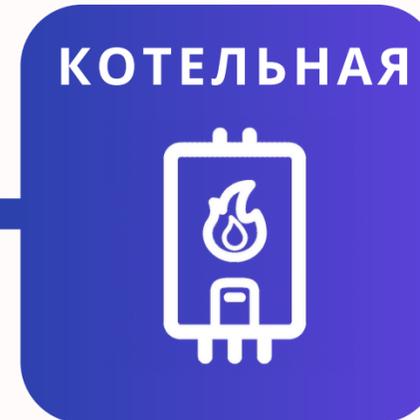
# ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

Бокс для  
техники,  
сеновал

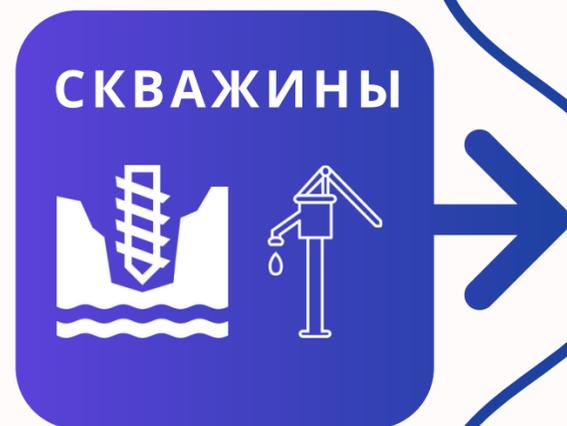


КОТЕЛЬНАЯ

Здание котельни  
со скважиной. Чтобы  
можно было поить скот  
зимой теплой водой



Две скважины  
пресной воды



# ТЕХНИКА

В комплекте с бизнесом предоставляется современная сельскохозяйственная техника, включая тракторы, сенокосилки и прицепы, обеспечивающая эффективную и продуктивную работу на протяжении всего сезона.



**Трактор  
МТЗ-82 КУН**



**Сенокосилка  
КДП-4 1шт**



**Прицеп ПТС-4**

# ГЕОГРАФИЯ

Местоположение: Республика Казахстан,  
Павлодарская область, Экибастузский район, с.  
им. А Маргулана. Находится на перспективном и  
живописном месте, водоемы, рядом канал им.  
К.Сатпаева. (охота, рыбалка)

Расстояние:

- Экибастуз – 130км
- Павлодар – 250км
- Астана – 300км
- Караганда – 180км

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Входит 100 голов маточного поголовья КРС, 80 голов приплода 2024 года, Трактор МТЗ-82, косилка КДП-4, прицеп ПТС-4. Все необходимые документы в наличии. Реальный торг возможен.

Для подробной информации:

Телефон: 87770685292

Почта: [ashat.bulambaev@yandex.kz](mailto:ashat.bulambaev@yandex.kz)

**ЦЕНА:**

**ДОГОВОРНАЯ**