

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Карьер строительного камня участка «Свистун», расположенный в Новоорском районе Оренбургской области

Резюме

Комплекс земельных участков общей площадью 2 945 208 кв. м

В собственности 2 798 887 кв. м

В долгосрочной аренде 146 321 кв. м

Потенциал запаса нерудных материалов

86 000 000 куб. м

111 800 000 тонн

Порода

Гранодиорт

Тип

Роговообманковый

Лицензия на пользование недрами

Дата окончания действия лицензии 30.09.2032

Дробильно-сортировочный комплекс Martimex

Производительность 300 тонн в час

Обеспеченность водоснабжением

озеро Свистун менее 1 км

Транспортная доступность

Железная дорога менее 200 м

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

серия **О Р Б** номер **0 5 1 3 7** вид лицензии **1 3**

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «Южный Урал»**
(субъект предпринимательской деятельности, именуемый ООО «Южный Урал» далее лицензиат)

в лице **директора Огаркова Владимира Георгиевича**
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча строительного камня на месторождении «Свистун»**

Участок недр расположен **в 4 км восточнее пос. Гранитный**
(наименование населенного пункта, Новоуральского района Оренбургской области)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 1
Участок недр имеет статус **горного отвода** (№ прилож.)

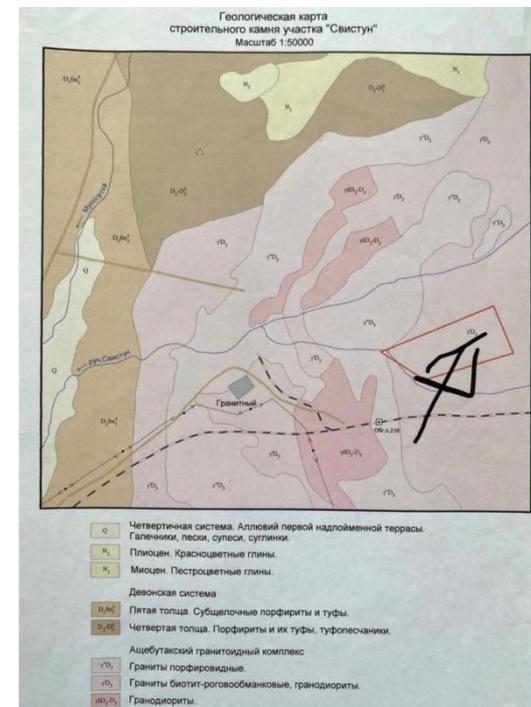
Дата окончания действия лицензии **30.09.2032** года
(число, месяц, год)

Место выдачи государственной регистрации
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
18.09.2012 № 12
В реестре за № **55**
Подпись **Савельева**

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

- Условия пользования недрами, на 9 л.;
- Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
- Схема расположения участка недр на 1 л.;
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
- Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
- Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залеганий) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр.
- Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
- Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
- Иные приложения **Реквизиты для оплаты разового платежа, на 1 л.**
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо органа, выдавшего лицензию
Заместитель министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
М.А.Павельева
4 09 2012





Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:16

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала 56:18:0412010

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли и иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для проектирования и строительства железнодорожных путей необщего пользования к дробильно-сортировочному заводу ООО "Южный Урал"

Площадь

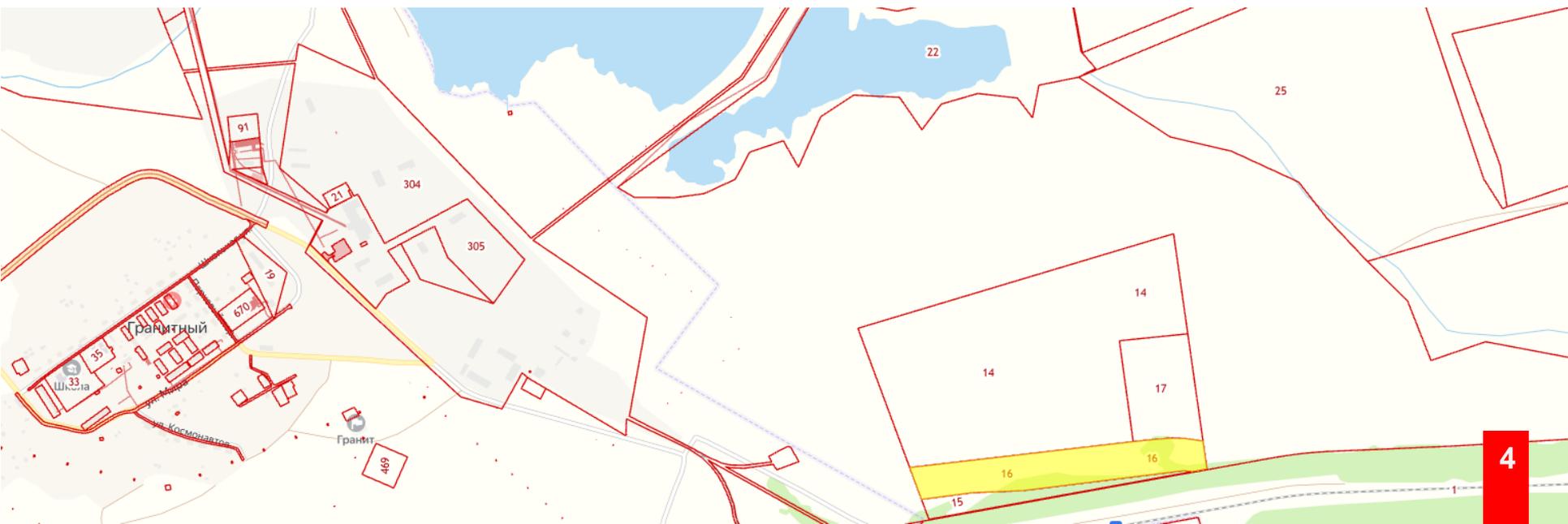
85 341 кв. м

Вид права

Аренда

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:17

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала 56:18:0412010

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли и иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для проектирования и строительства железнодорожных путей необщего пользования к дробильно-сортировочному заводу ООО "Южный Урал"

Площадь

60 980 кв. м

Вид права

Аренда

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:18

Адрес

обл. Оренбургская, р-н Новоорский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:18:0412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Площадь

942 047 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:19

Адрес

обл. Оренбургская, р-н Новоорский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:18:0412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Площадь

37 553 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:24

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:18:412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования

Площадь

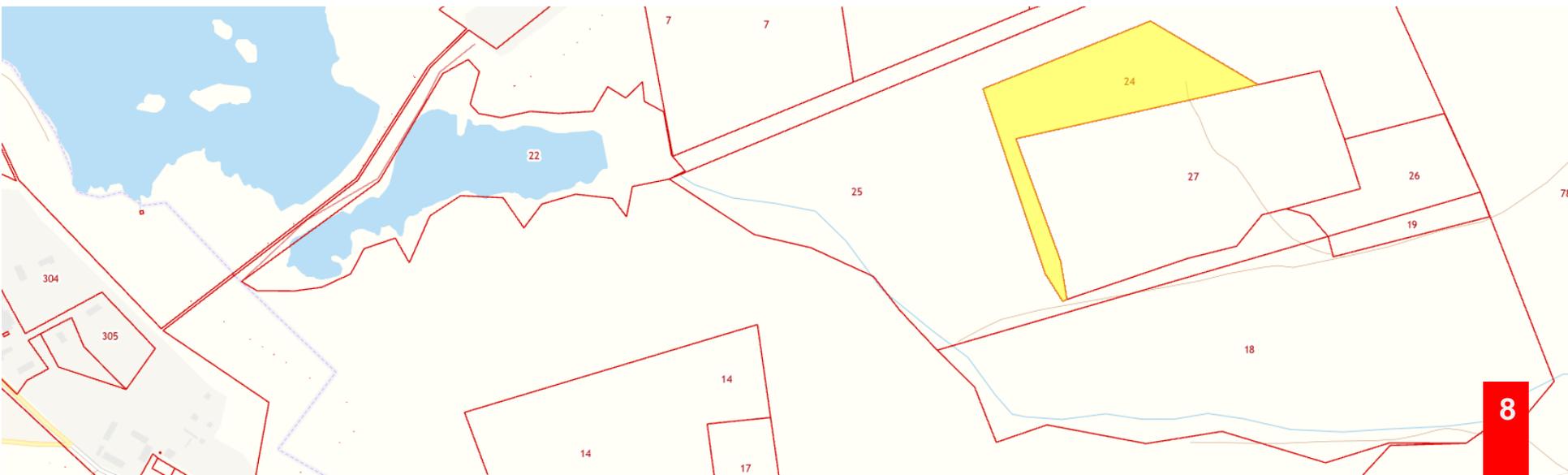
188 510 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:25

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:18:412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования

Площадь

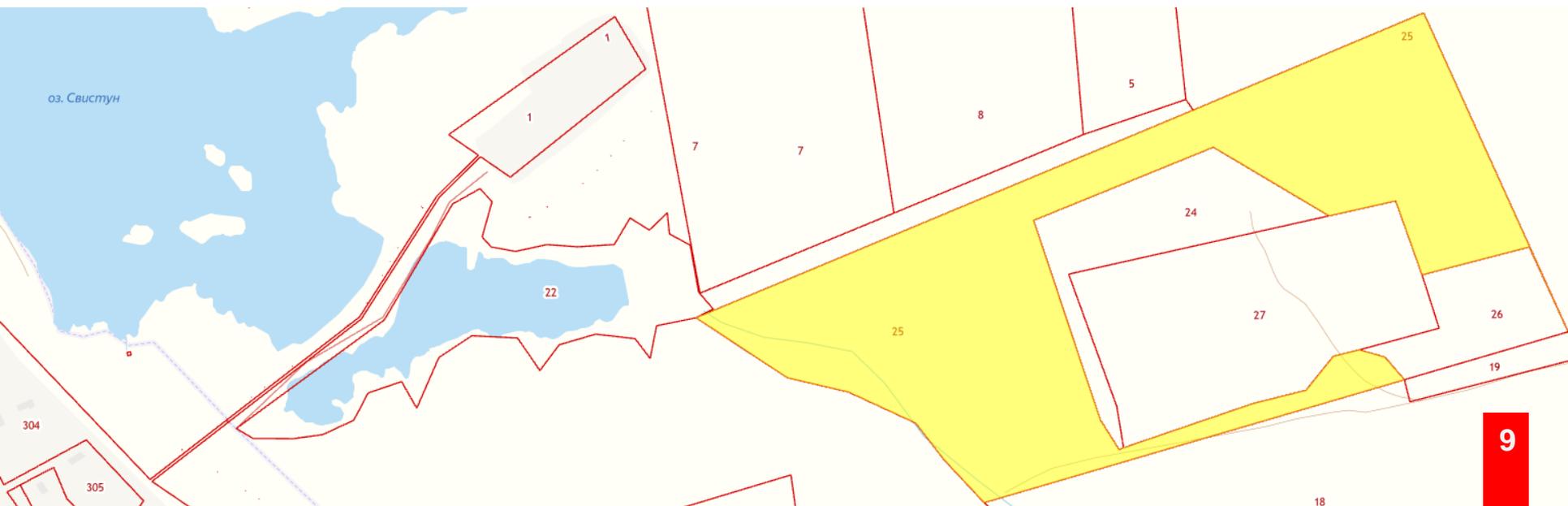
1 065 119 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:26

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:18:412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования

Площадь

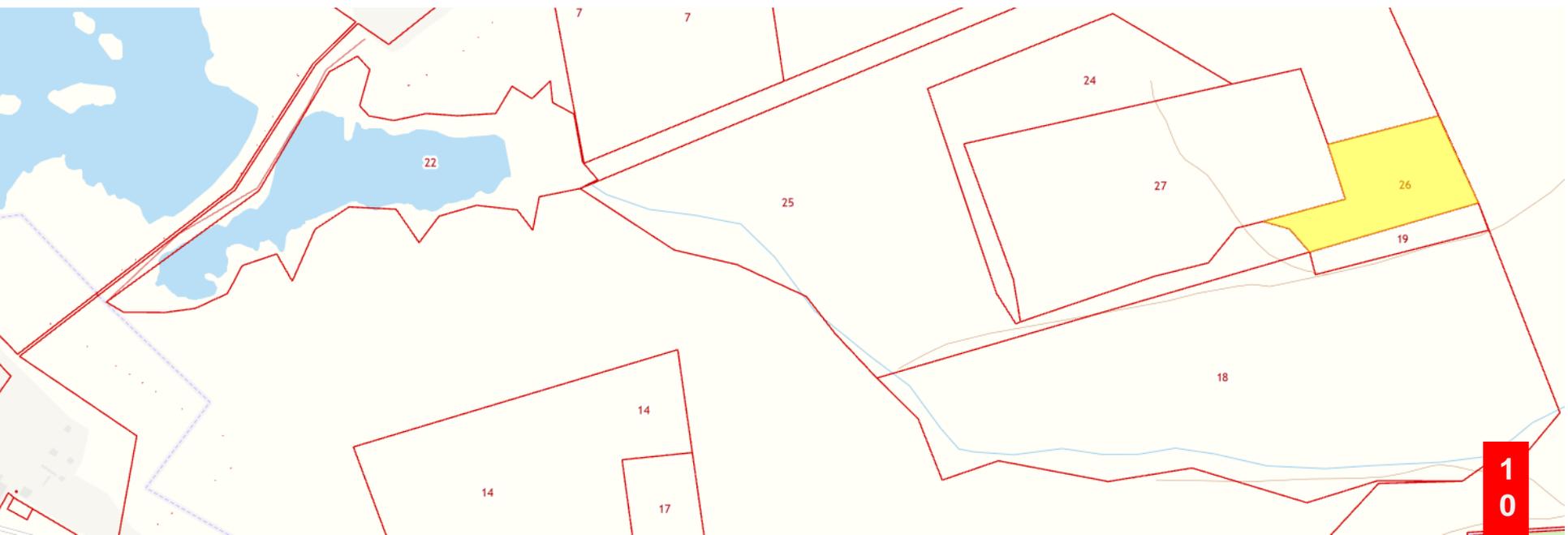
114 244 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



Характеристики земельного участка с кадастровым номером 56:18:0412010:27

Адрес

Оренбургская область, Новоорский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:18:412010

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования

Площадь

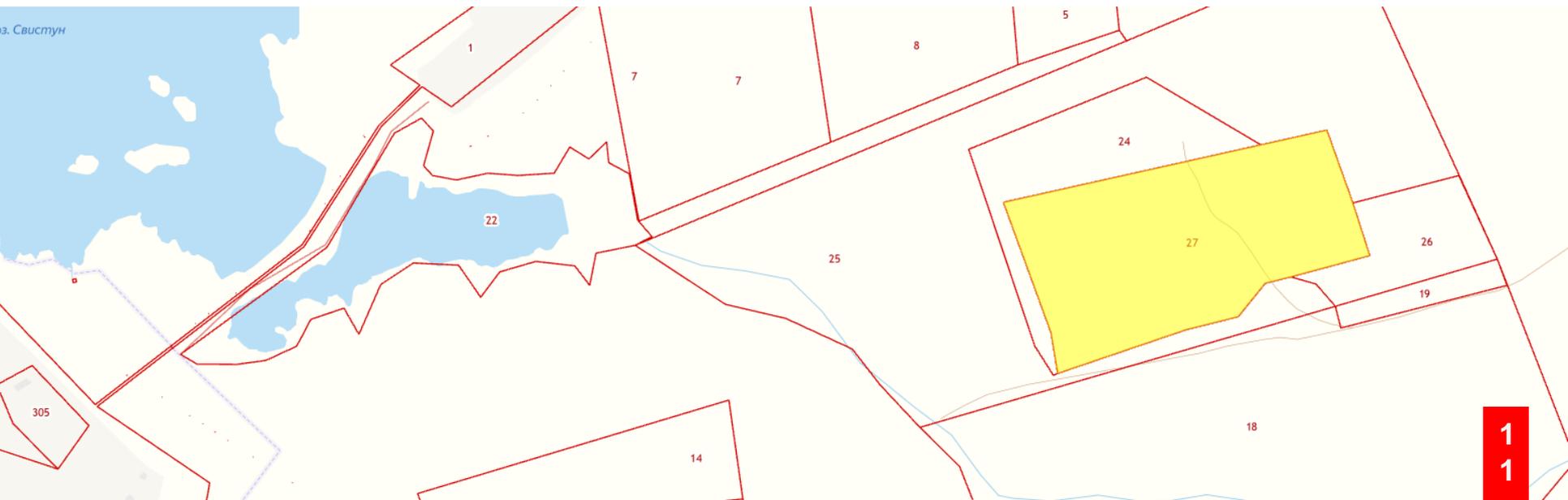
451 414 кв. м

Вид права

Собственность

Коммуникации

Электроэнергия



PEST-анализ

● Политические факторы

К числу политических факторов, способных повлиять на проект относится реализуемая государственная поддержка добывающей промышленности.

● Экономические факторы

К экономическим факторам можно отнести рост потребления щебня.

● Социальные факторы

Реализация крупных инфраструктурных проектов в Приволжском федеральном округе – строительство ж/д дорог, крупных магистралей и др.

● Технологические факторы

Для добычи и производства щебня выбрана одна из современных технологий, что позволяет обеспечить очень высокое качество готовой продукции с наименьшим браком, а значит, с технологической точки зрения проект имеет преимущество.

По результатам проведенного
PEST-анализа, внешняя среда
в целом благоприятна для нача
ла проекта