

Business Proposal

Производственная база

Представляем к продаже, **производственную базу** на участке промышленного назначения площадью **1 га.**, на границе города Алматы, с удобным подъездом и выездами на транзитные трассы регионального назначения (города - Астана, Ташкент, Семей, Жаркент) и находиться внутри БАКАД.

База построена и введена в эксплуатацию в **2016 году** в полном соответствии с проектной документацией, нормами и стандартами РК.

Строительство осуществлено с применением современных инженерных решений в отоплении и вентиляции. Применены энергосберегающие и энергоэффективные решения. Это позволило снизить затраты на отопление и кондиционирование.

Территория базы огорожена, строения посажены с возможностью дальнейшего расширения. Имеется 2 заезда - с постом охраны и проходной.

Форма участка прямоугольная. Благоустроенная, рационально обустроенная территория, 1 сосед. Асфальтированная территория площадью - 2 500 кв.м. Имеется большая зона внутренней и внешней паковки для транспорта.

Котельная газовая - 2 котла, собственная ТП - 400 кВА, ДГУ - 100 кВА, ШГРП - среднего давления, скважина.

В цеху - кран-балка с возможностью разгрузки открытого длинномерного транспорта.



Общие технические сведения

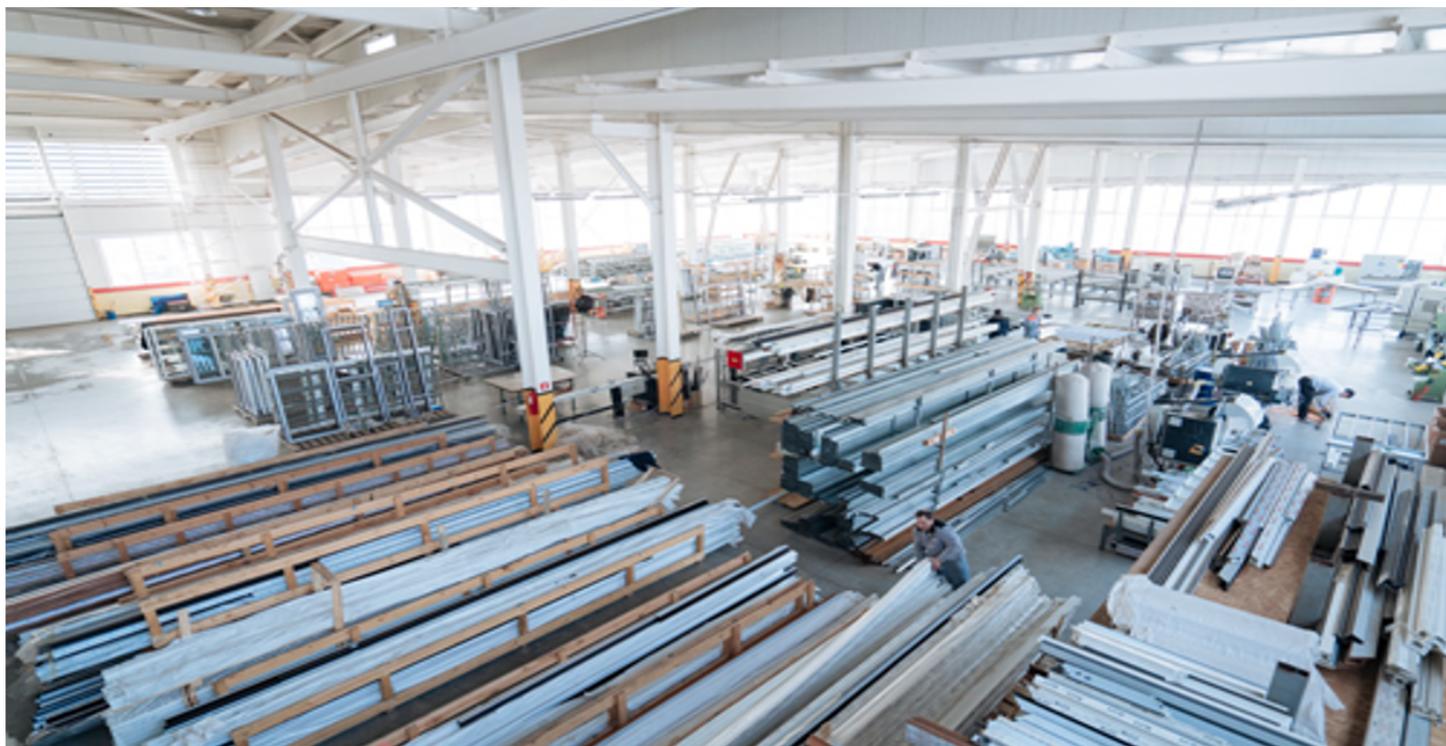
	Производственные помещения	Офисные помещения
Этажность	1 этаж потолок 8-12 м.	2 этаж потолок - 3,5 - 4 м.
Общая площадь	2 376 кв.м.	648 кв.м. (20 помещений)
Материалы	металлокаркас, стеновая сэндвич-панель ПСБ 120 мм.	
Остекление	витражное (энергопакет)	
Полы	топинг	керамогранит
Система отопления	котлы отопления (напольные) - (Южная Корея) система водяного теплого пола Rehau (Германия) автоматическая климат-система на 1 и 2 этажах	
Система вентиляции	зима-лето, кондиционирование	
Видеонаблюдение	внутреннее и наружное	
Освещение	внутреннее и наружное LED	
Вода	система холодного и горячего водоснабжения собственная зарегистрированная скважина	
Internet	оптоволоконный интернет и радиомост, wi-fi	
Пожарная сигнализация	выведена на противопожарный пост (диспетчерскую)	
Ремонт	лофт, не требующий постоянного обслуживания	
Входная группа	современный дизайн	гранитная лестница

ПРОИЗВОДСТВО

Объект можно рассмотреть к продаже с действующим бизнесом

1 - компания по производству пластиковых (ПВХ), алюминиевых конструкций (окон) и стеклопакетов с современным парком автоматического оборудования производства Германии и Турции (реновация оборудования 2020 год) и программным обеспечением. Товарный запас.

Узнаваемость бренда, лучшая деловая репутация, брендированные автомашины. Значительная доля рынка с 2003 года. Кредитная история. Признанные лидеры в частном секторе. Сотрудники с высокой квалификацией (большой опыт работы).



2 - мануфактура по изготовлению натяжных потолков с оборудованием производства полного цикла и профессиональным программным обеспечением. Товарный запас.

ЛИЦЕНЗИЯ

Крупная строительная компания, основана в 2009 году. Лицензия на строительные-монтажные работы **I категории** - № 21022456 от 13 июля 2021 года (полная). В проектах с 2021 года. Оборот за 2023 год - более 2 млрд. Без долгов и обременений перед налоговой и третьими лицами.

Единственный участник и директор (одно лицо - 100% доли).

Опыт и квалификация компании позволяет участвовать в тендерах, гос.контрактах строительство и ремонт, капитальный ремонт, промышленное строительство, коммерческая недвижимость.

СПЕЦИАЛИСТЫ

Команда специалистов и ИТР - пройдены необходимые повышения квалификации, сертификаты - ОТ, ТБ, ПБ.



ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ



НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕР

Имеются перспективы и возможности для дальнейшего расширения и строительства.

Объект возможно использовать под различные виды производства и хранения, в том числе связанные с поддержанием температурных режимов.

Например, для производства, складирования, упаковки и транспортировки товаров.

Контактная информация

Построено собственником и эксплуатируется для собственных нужд одним собственником

Максим Финогенов

+ 7 701 722 4508