



# POSADA DE LLERENA



**SE VENDE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA (ENTORNO AL 60%) DE EMPRESA TITULAR DE UN NEGOCIO DE RESTAURACIÓN Y TURISMO RURAL EN LLERENA BADAJOZ**

PRECIOSA CASA DEL SIGLO XIV CON FACHADA MUDEJAR TOTALMENTE RESTAURADA.

RESTAURANTE PARA MAS DE 80 PERSONAS EN EL INTERIOR Y SESENTA EN TERRAZAS

6 APARTAMENTOS

VALOR DEL INMUEBLE: SUPERIOR A 650.000 €

VALOR DE EQUIPAMIENTOS: SUPERIOR A 150.000 €

CRÉDITO HIPOTECARIO SOBRE EL INMUEBLE DE APROX 215.000 €

OTROS CRÉDITOS A LARGO PLAZO APROXIMADAMENTE 120.000 €

FACTURACIÓN 2023: RESTAURANTE: 300.000 €

ALOJAMIENTO: 36,000 €

CRÉDITO FISCAL ACTUAL SUPERIOR A 150.000 €

RESULTADOS FISCALES AÑO 23 NEGATIVOS

RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN AÑO 23 LIGERAMENTE POSITIVOS

CASH FLOW AÑO 23 LIGERAMENTE NEGATIVO

NECESITA PEQUEÑA INVERSIÓN EN CAPITAL

NECESITA GESTIÓN MÁS PROFESIONALIZADA

PRECIO DE VENTA PARTICIPACIÓN 125.000 €



POSADA DE  
LLERENA

## FACHADA







POSADA DE  
LLERENA

## BAR-POZO





POSADA DE  
LLERENA

## COMEDOR PRINCIPAL



## COMEDOR CHICO



## PATIO GRANDE





## ESCALERA-ACCESO A APARTAMENTOS



## SALA DE ESTAR COMÚN-ZONA DE APARTAMENTOS













