

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ГРУЗИИ

SPA-комплекс
на горнолыжном курорте Гудаури



ЗАОБЛАЧНЫЕ БАНИ 2120м↑

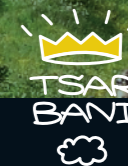
**САМЫЕ ВЫСОКОГОРНЫЕ
БАНИ В МИРЕ!**

SPA-комплекс
на горнолыжном курорте Гудаури



КАК, ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ?!

В заповедных горах, где поселилась красота, где воздух первобытно чист, где рождается Арагви и Терек, активно, на 15-20% в год, растёт туристический бизнес. Объём рынка туризма составляет \$2,7 млрд в год. Всё больше людей из Европы, Израиля, Северной Америки выбирают Грузию для путешествия.



ПОТОМУ ЧТО ГУДАУРИ!

Самый продвинутый горнолыжный курорт Грузии
расположен в Казбегском районе.
В 2023 году здесь будет проходить чемпионат мира по сноуборду.
Километры трасс и фрирайдовых склонов, мягкий климат,
60 гостиниц и развитая инфраструктура.
Четыреста тысяч туристов Гудаури принял в прошлом году.



ПОТОМУ ЧТО TSAR BANI ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!

В самом центре курорта, в пяти минутах хода до ближайших подъемников, расположен наш SPA-комплекс.





УНИКАЛЬНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ

Это двухэтажное здание построенное по индивидуальному проекту. На верхнем этаже расположены 4 гостиничных номера, ресепция и уютная кают-компания. На нижнем находятся 3 банных комплекса, технические службы и комнаты персонала.





ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА

Комфортные, площадью 25 квадратных метров, удобные туалетные комнаты, качественная сантехника. В трёх номерах есть просторные лоджии с видом на закат в горах.





ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА

Любящим зимние виды спорта понравятся сушилки для одежды и обуви и места для хранения. Для большего комфорта мы также предусмотрели тёплые полы в ваннных комнатах.





НА СТЫКЕ ТЕХНОЛОГИЙ

Современное прочное здание, рассчитанное на 8-бальное землетрясение, построено по передовым технологиям и официально сдано в эксплуатацию. Под железобетонной оболочкой собраны три сосновых сруба. Каждый из них стоит независимо и не соприкасается со стенами, поэтому дышит и обеспечивает «лёгкий пар».





НАСТОЯЩАЯ БАНЯ

Бережно храня традиции парилки, мы топим наши бани исключительно дровами, сами вяжем дубовые веники и собираем горные травы. Наши банщики, предлагают гостям аутентичные банные процедуры по высшему разряду.





ЧТО ПРИВЛЕКАЕТ НАШИХ ГОСТЕЙ

Прежде всего первоклассные парения.
К сезону мы готовим 3000 дубовых веников.
Конечно же, сертифицированные профессиональные банщики – мастера лёгкого пара. У нас запрещён алкоголь.
И печи топим только дровами, сохраняя живую душу наших бань.

მსოფლიოში ყველაზე მაღალმთიანი რუსული აბანოები



SKY-HIGH SPA
2120M↑

+995 557-77-4428 | THE HIGHEST RUSSIAN STEAM BATHS ALL OVER THE WORLD!
www.TSARBANI.COM



მსოფლიოში ყველაზე მაღალმთიანი რუსული აბანოები



**ЗАОБЛАЧНЫЕ
БАНИ 2120M↑**

+995 557-77-4428 | САМЫЕ ВЫСОКОГОРНЫЕ РУССКИЕ БАНИ В МИРЕ
www.TSARBANI.COM



Зимний сезон
2016-2017

259 500

туристов

Зимний сезон
2017-2018

346 000

туристов

Зимний сезон
2018-2019

402 500

туристов

ТЕМПЫ РОСТА ЗАГРУЗКИ КУРОРТА ГУДАУРИ

Во время зимнего сезона 2018-2019 года горнолыжные курорты Грузии посетили 603 000 человек. В сравнении с сезоном 2017-2018 года рост составляет 15%. Общее число туристических визитов растёт из года в год и, по официальным данным, за первые 6 месяцев 2019 года количество визитов достигло отметки 1,7млн человек, что на 8% больше аналогичного периода в 2018 году.





ГОТОВАЯ КОМАНДА, ОТЛАЖЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ

Профессиональный коллектив банщиков вахтово отработывает весь зимний сезон. При этом круглый год команда «хозяек» встречает и обслуживает гостей. Налажены трансфер и снабжение. Мы работаем с основными площадками бронирования. Наш собственный домен [Tsarban1.com](https://tsarban1.com), современный сервис онлайн-бронирования и рекламные площади в партнерской сети обеспечивают широкий охват целевой аудитории. Мы активны в Instagram и Facebook, а также на главном информационном портале курорта [Gudauri.ru](https://gudauri.ru)





ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ

Готов архитектурный проект увеличения комплекса до 1500м². Запроектированы 4 бани, массажный салон, 18 гостиничных номеров, ресторан на 50 посадочных мест, кухня со складами, 16 мест для проживания персонала, ски-депо и обширный лобби. Проект прошёл предварительную экспертизу и соответствует всем необходимым строительным нормам.





ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ

Разработанный проект развития комплекса позволит увеличить количество размещаемых гостей в 4 раза и в полном объеме обеспечить их комфортный отдых. После ввода запланированных мощностей в эксплуатацию выручка вырастет в 6 раз, а SPA-услуги будут оказываться круглогодично.





ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Котельная на базе двух чугунных котлов мощностью 162кВт, которой с запасом хватит на обеспечение проекта развития. Система вентиляции производительностью 4500м³/ч. Прачечный блок из 4-х стиральных и 3-х сушильных машин. Гладильный каландр GMP производительностью 25кг/ч, работающий на газе. Резервный газовый электрогенератор мощностью 12кВт. Резервная цистерна для воды ёмкостью 20т.





ВНЕШНИЕ КОММУНИКАЦИИ

Центральное водоснабжение мощностью до 4 атмосфер.
Электричество общей мощностью 30кВт, 220Вт и 380Вт.
Магистральное газоснабжение. Асфальтированные подъезд
к центральному входу шириной 3,5м и площадка с парковкой
на 10 автомобилей. Оптоволоконная интернет-линия 10мбит/с.





ОТЗЫВЫ, ОЦЕНКИ, МНЕНИЯ

Мы особенно горды тем, что на протяжении четырёх лет к ряду побеждаем в ежегодной номинации «Лучшего места по отзывам гостей» GUEST REVIEW AWARDS от Booking.com



