

Завод по производству кирпичей

Собственный карьер, здание и оборудование

Описание:

Продается действующий Комплекс по производству кирпичей.

Основные средства:

- База на 1,2 га;
- Здание с цехом на 3,500 м²;
- Глиняный карьер (контракт до 2049 г.) - 21 га;
- Щебневый карьер (контракт до 2049 г.) - 21 га.

Стоимость: 155 000 000 тенге

Мощность: до 8 000 000 штук

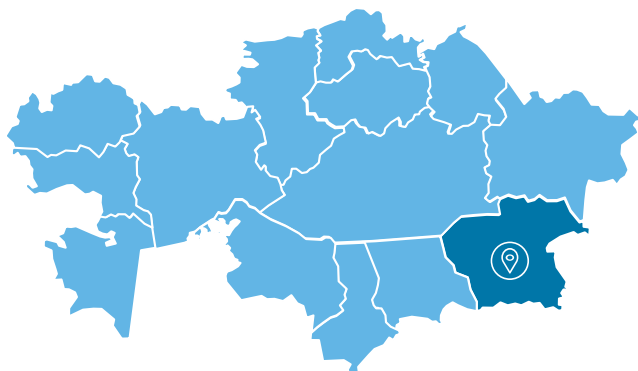
Местоположение: Алаколь (Бесколь), Жетысуская обл. Казахстан

Рынок сбыта:

Алаколь, Конаев, Талдыкорган, Алматы

Ключевые инвестиционные показатели

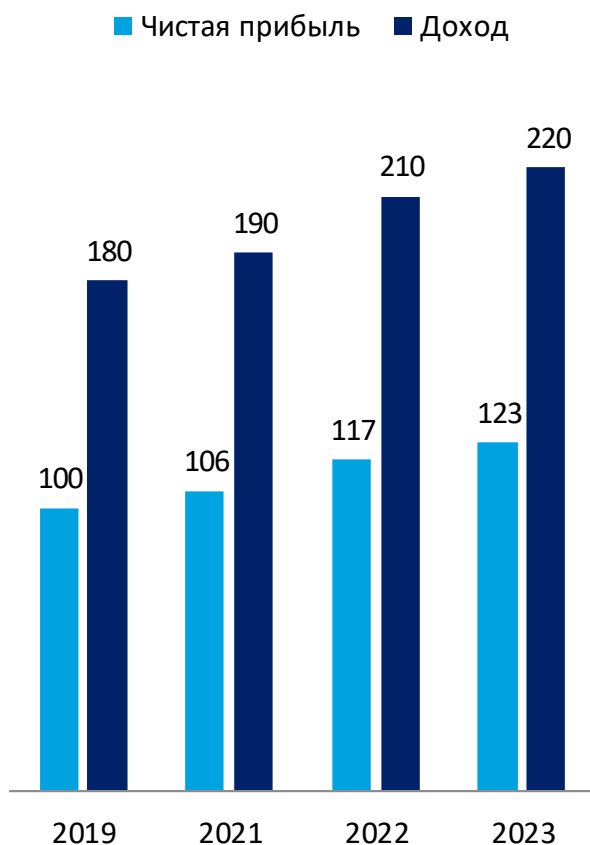
Показатель	Значение
Стоимость продажи, тенге	120 000 000
NPV Проекта тенге	550 000 000
IRR	48%
Доходность по EBITDA	44%
Срок окупаемости	1,7
Дисконтированный срок окупаемости	2



Рыночные предпосылки:

- **Большие запасы:**
 - Валуны 25.55% - 29.34%;
 - Гравий 52.4% - 57.3% ;
 - Песок 15.21%-20.77%.
 - Средняя объёмная масса -2.21м³
 - Коэффициент разрыхления 1,34
- **Высокий спрос на продукцию так как ближние регионы активно развиваются:**
 - Алаколь – туристический центр
 - Конаев – переезд 4 университетов из Алматы.
- **Экспортный потенциал** – при улучшении оборудования данного комплекса, можно выпускать продукцию гораздо более высокого качества. Соседство и близость к рынку Китая а также развитой системой железной дороги.

Рентабельность Проекта



Завод по производству кирпичей

Собственный карьер, здание и оборудование

