

Вартість бізнесу - виробництва

Production business valuation

300,000 грн / UAH

окупність становить:

протягом 1 року 44,72%

протягом 2 років 89,98%

протягом 3 років 136,86%

протягом 3 років + продаж бізнесу 216,38%

the payback is as follows:

within 1 year 44.72%.

within 2 years 89.98%.

within 3 years 136.86%.

within 3 years + sale of the business 216.38%

Конкурентні переваги бізнесу:

Виробництво знаходиться у місті, де досить низький рівень заробітної плати, відповідно, собівартість низька

Виробництво знаходиться на території стратегічного об'єкту, відповідно, відсутні відключення світла та мінімізований ризик ракетних атак.

Вартість оренди дешева, оскільки це комунальне приміщення і присутня особиста домовленість із власником.

Competitive advantages of the business:

The production is located in a city with a fairly low level of wages, so the cost of production is low

The production facility is located on the territory of a strategic facility, so there are no power outages and the risk of missile attacks is minimized.

The rent is cheap, as it is a communal facility and there is a personal agreement with the owner.

Будь-ласка, перегляньте документ нижче, де детально описана методологія та процес оцінки бізнесу.

Please see the document below for a detailed description of the business valuation methodology and process.

Вартість бізнесу - виробництва

Production business valuation

(1) Опис бізнесу

Суть бізнесу полягає в пошиві оптових замовлень для різних брендів одягу і не тільки. Заробіток на пошиві оптом від 40% до 50% з урахуванням усіх операційних та сталих затрат

(2) Методологія оцінки

Для оцінювання даного бізнесу застосовувалося 2 основних підходи:

1) оцінка вартості активів.

Виробництво було створене недавно, близько 5 місяців тому, відповідно, активи підприємства не є зношеними. Врахувавши реальний термін служби активів, був розрахований знос у грошовому еквіваленті та реальна вартість активів станом на сьогоднішній день. Детальніше про це буде описано у пункті **(3) Вартість активів.**

(1) Опис бізнесу

The essence of the business is sewing wholesale orders for various clothing brands and more. Earnings on wholesale tailoring are from 40% to 50%, taking into account all operating and fixed costs

(2) Valuation methodology

The valuation of this business was based on 2 main approaches:

1) **asset valuation.** The production facility was established recently, about 5 months ago, and therefore, the assets of the entrepreneur are not worn out. Taking into account the actual service life of the assets, we calculated the depreciation in monetary terms and the real value of the assets as of today. This will be described in more detail in section **(3) Value of assets.**

Вартість бізнесу - виробництва

2) **оцінка грошових потоків.** у вартість даного підприємства, окрім активів, входять також:

- навчений та відібраний робочий персонал, що має досвід роботи саме на цьому підприємстві;
- довгострокові домовленості з клієнтами;
- інвентар тканини,

отже, підприємство розглядається як готовий бізнес, що може стабільно працювати із першого дня. Відповідно, були розраховані планові грошові потоки (орієнтуючись на діяльність підприємства протягом 5 місяців), дисконтовані на інфляцію. Детальніше про це буде описано у пункті **(4) оцінка грошових потоків.**

(3) Оцінка активів

За основу оцінки активів бралися наступні фактори:

- Вартість покупки активу
- Максимальний строк використання активу
- Скільки актив вже використовувався.

Відповідно, вираховується реальна вартість активу.

Production business valuation

2) **cash flow estimation.** the value of the enterprise, in addition to assets, also includes

- trained and selected workforce with experience in this particular business;
- long-term agreements with customers;
- fabric inventory,

Therefore, the company is considered a ready-made business that can operate stably from day one. Accordingly, we calculated the planned cash flows (based on the company's operations for 5 months), discounted for inflation. This will be described in more detail in section **(4) Cash flow estimates.**

(3) Valuation of assets

The following factors were used as a basis for the valuation of assets:

- Cost of purchase of the asset
- Maximum useful life of the asset
- How much the asset has already been used.

Accordingly, the real value of the asset is calculated.

Вартість бізнесу - виробництва

Production business valuation

Реальна вартість активів станом на зараз складає **140,244 грн.**

The real value of assets as of today is **UAH 140,244.**

Детальніша таблиця активів наведена за посиланням https://docs.google.com/spreadsheets/d/1hAhz7Taq_iTRw4qiAz8nlVoBskTQlfjgSYM7FZK-P-Z4/edit?usp=sharing

A detailed table of assets is available at https://docs.google.com/spreadsheets/d/1hAhz7Taq_iTRw4qiAz8nlVoBskTQlfjgSYM7FZK-P-Z4/edit?usp=sharing

(4) Оцінка грошових потоків

(4) Cash flow estimates

Грошові потоки, що генерує бізнес, розраховувалися на наступні 3 роки, оскільки протягом 3-х років від власника не вимагатиметься ніяких інвестицій в капітал та активи (таких, як оновлення станків, тощо). Дисконтований грошовий потік є чистим грошовим потоком, що генерує бізнес за рік, скоригований на певний відсоток. Історично, прийнято вважати за такий відсоток прибутковість альтернативної інвестиції, проте, зважаючи на ситуацію в Україні, прийняте рішення провести корекцію на інфляцію.

The cash flows generated by the business were calculated for the next 3 years, since no investments in capital and assets (such as upgrades of machines, etc.) will be required from the owner during the 3 years. Discounted cash flow is the net cash flow generated by the business for the year adjusted by a certain percentage. Historically, this percentage was assumed to be the return on an alternative investment, but given the situation in Ukraine, it was decided to adjust for inflation.

Вартість бізнесу - виробництва

Спираючись на результати звіту P&L, що вівся протягом 5 місяців, була створена бізнес-модель та прогноз на наступний рік.

Згідно із прогнозом, вже у 1-й рік роботи підприємства, чистий грошовий потік складатиме **134,155 грн.**

Протягом 3-х років, чистий грошовий потік складатиме **410,576 грн.**

Детальніша таблиця з розрахунками наведена за посиланням
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1hAhz7Taq-iTRw4qiAz8nlVoBskTQlfjgSYM7FZK-P-Z4/edit?usp=sharing>

(5) Вартість бізнесу

На основі попередніх розрахунків, було визначено встановити вартість бізнесу на рівні **300,000 грн.**

У такому випадку, окупність становить:

- протягом 1 року **44,72%**
- протягом 2 років **89,98%**
- протягом 3 років **136,86%**
- протягом 3 років + продаж бізнесу **216,38%**

Production business valuation

Based on the results of the P&L report, which was kept for 5 months, a business model and forecast for the next year were created.

According to the forecast, in the 1st year of the company's operation, the net cash flow will amount to **UAH 134,155.**

Within 3 years, the net cash flow will amount to **UAH 410,576.**

A more detailed table with calculations is available at
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1hAhz7Taq-iTRw4qiAz8nlVoBskTQlfjgSYM7FZK-P-Z4/edit?usp=sharing>

(5) Value of the business

Based on preliminary calculations, it was determined to set the value of the business at **UAH 300,000.**

In this case, the payback is as follows:

- within 1 year **44.72%.**
- within 2 years **89.98%.**
- within 3 years **136.86%.**
- within 3 years + sale of the business **216.38%**

Вартість бізнесу - виробництва

Production business valuation

Протягом 3- років активи бізнесу зносяться на 61,423 грн, відповідно приблизна вартість бізнесу, за яку його можна продати складе **238,577 грн.**

Over the course of 3 years, the assets of the business will be depreciated by UAH 61,423, and the approximate value of the business for which it can be sold is **UAH 238,577.**