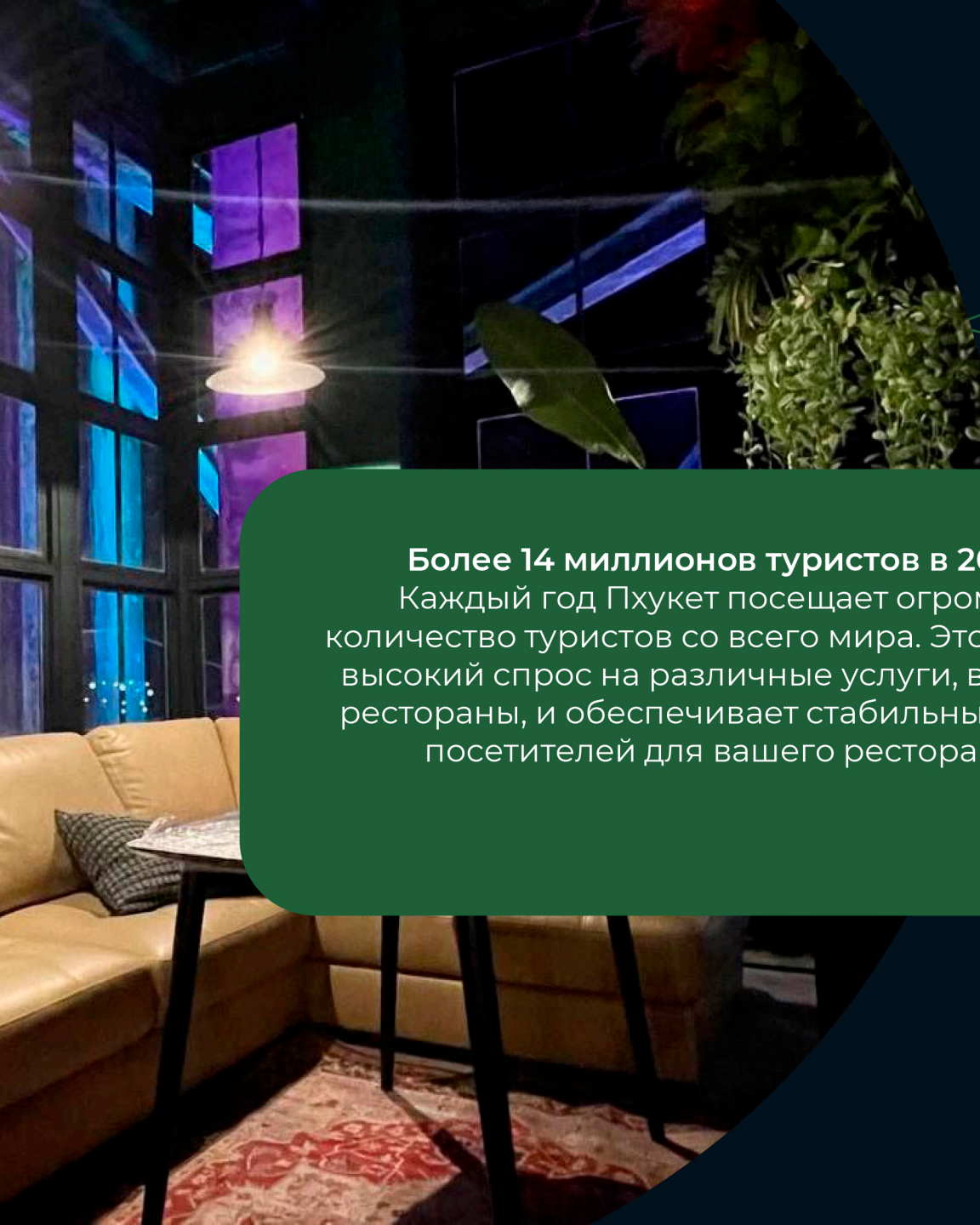


Приобретая наш ресторан в Тайланде, вы получаете возможность вложить рубли и **получать стабильный доход в валюте:**

Экономические преимущества: Покупка ресторана в Тайланде позволяет вам использовать преимущество дешевого рубля и преобразовывать его в постоянный доход в валюте.

Потенциал для роста: Туризм и гостеприимство в Тайланде являются стратегически важными секторами экономики. Страна привлекает миллионы туристов ежегодно, создавая высокий спрос на рестораны и гастрономические услуги.





Туристические потоки на Пхукете

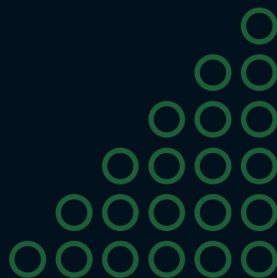
Пхукет, расположенный в Тайланде, представляет собой востребованный туристический район с впечатляющими потоками посетителей:

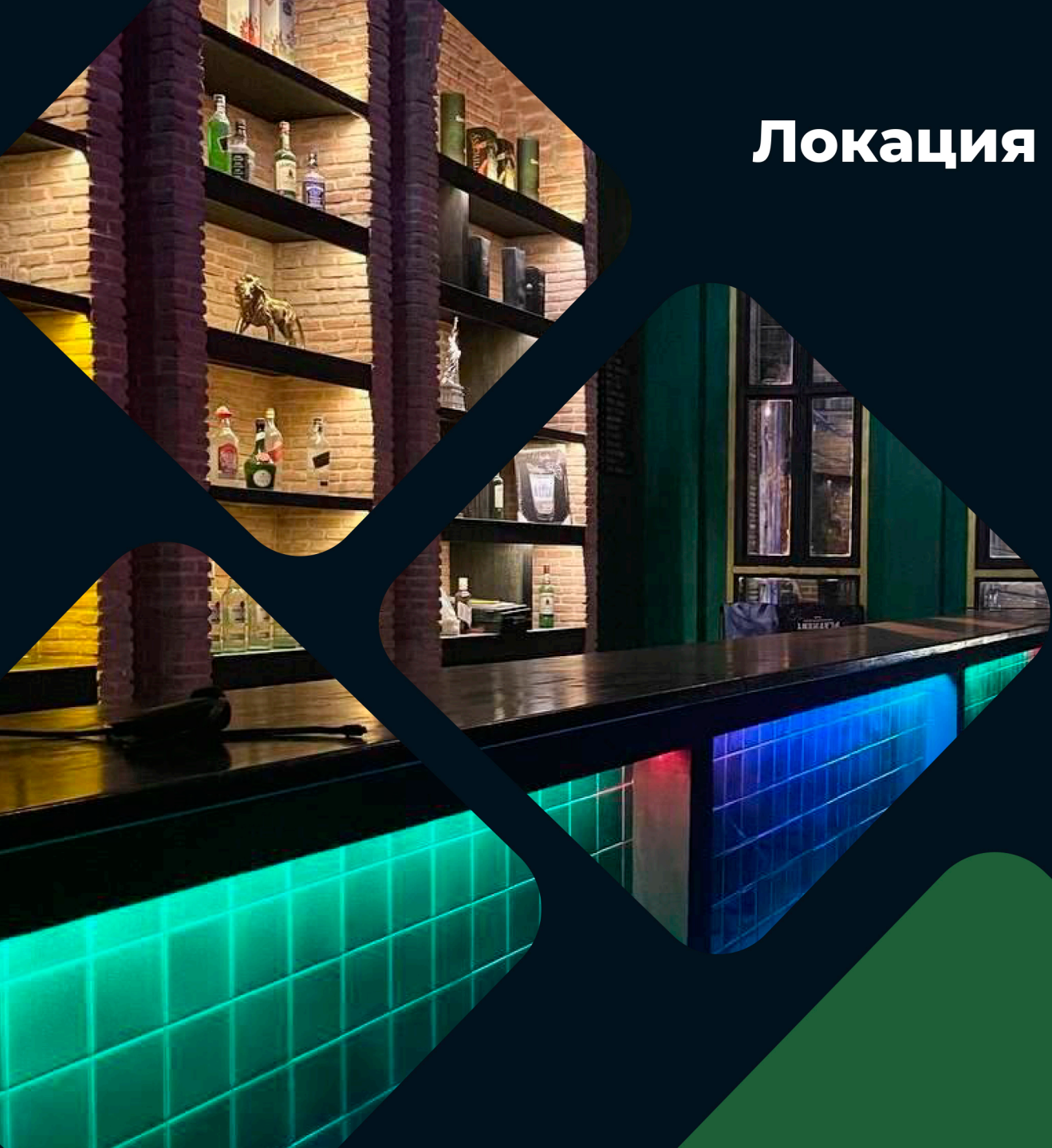
Более 14 миллионов туристов в 2023:

Каждый год Пхукет посещает огромное количество туристов со всего мира. Это создает высокий спрос на различные услуги, включая рестораны, и обеспечивает стабильный поток посетителей для вашего ресторана.

Туризм круглый год:

Пхукет является популярным курортом круглый год. Благодаря своему теплему климату и богатому выбору развлечений, туристы посещают Пхукет в любое время года, что обеспечивает стабильный поток посетителей и возможность для вашего ресторана работать на протяжении всего года.





Локация в самом **крутом** месте

Ката пляж расположен на острове Пхукет, Таиланд. Он находится на западном побережье острова и является одним из самых популярных туристических мест на Пхукете.

Вокруг пляжа Ката есть множество отелей, подходящих для ресторанного бизнеса. Меньше чем в 100 метрах от ресторана - Centara и Ibis.

Ресторан на пляже Ката может наслаждаться преимуществами привлекательной туристической зоны с большим потоком посетителей. Туристы, отдыхающие на пляже, будут искать места для приятного питания, и ваш ресторан может предложить разнообразные кулинарные опции, чтобы удовлетворить их потребности.

Превосходный дизайн помещения

В нашем ресторане особое внимание уделялось созданию уникальной и привлекательной атмосферы благодаря великолепному дизайну интерьера. Мы сотрудничали с фирмой по интерьерному дизайну, чтобы достичь следующих результатов:

Впечатляющий внешний вид: Наш ресторан выделяется среди остальных благодаря своему элегантному и стильному внешнему виду. Уникальный фасад, который привлекает внимание прохожих и создает превосходное первое впечатление.

Расстановка интерьера: Профессиональные дизайнеры разработали оптимальную планировку помещения, учитывая не только эстетику, но и функциональность. Каждая зона была продумана с целью обеспечить комфорт и удобство для наших гостей.

Стиль и атмосфера: Мы выбрали стильный и современный дизайн, который отражает уникальность и характер ресторана. Мягкое освещение, качественная мебель и подбор декоративных элементов создают уютную и приятную атмосферу для наших посетителей.

Детали и акценты: В дизайне помещения мы обратили внимание на маленькие детали и акценты, которые делают наш ресторан особенным.

Мы гордимся высококачественным и привлекательным дизайном нашего ресторана, который поможет привлечь и удержать внимание потенциальных покупателей.



Автоматизация и видеонаблюдение в ресторане

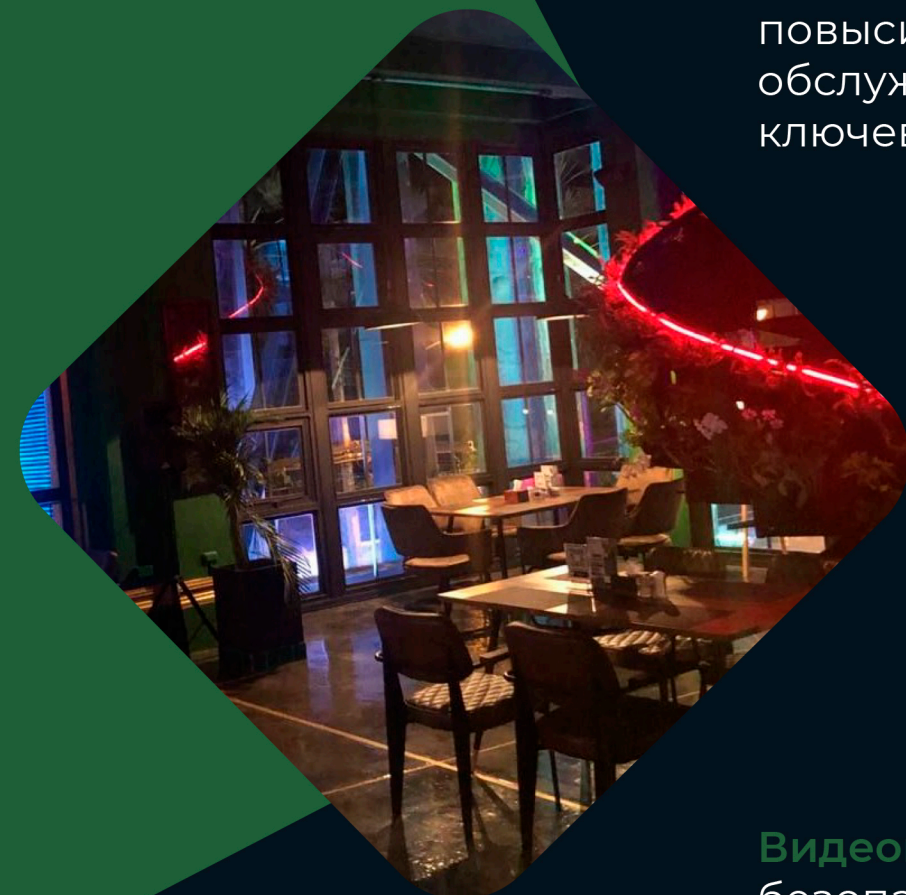
В нашем ресторане мы используем современные технологии, чтобы повысить эффективность нашей работы и обеспечить высокий уровень обслуживания как для персонала, так и для гостей. У нас внедрены две ключевые системы: автоматизация iiko и видеонаблюдение.

Автоматизация iiko - iiko автоматизирует важные аспекты управления рестораном, включая меню, обработку заказов и аналитику. Эта мощная система позволяет нам оптимизировать рабочие процессы, снизить вероятность о

Автоматизация PrimeHill - удобная система автоматизирования маркетинговых коммуникаций. Электронные карты лояльности.

Автоматизация SmartoFood - сайт с системой управления, мобильное приложение и qr-меню интегрированное с iiko.

Видеонаблюдение: - Наша команда придает первостепенное значение безопасности персонала и гостей. Поэтому мы установили передовую систему видеонаблюдения на всей территории ресторана. Эта система действует в качестве проактивной меры для предотвращения возможных инцидентов, защиты нашего имущества и создания безопасной атмосферы для всех.



Вместе с рестораном - Готовая фирма с лицензиями и рабочими визами

Приобретая наш ресторан, вы получаете не только процветающий бизнес, но и готовую фирму с полным набором необходимых лицензий и рабочих виз. Мы предлагаем следующие преимущества:

Полный комплект лицензий:

Ресторан уже функционирует под полностью лицензированной компанией. Это включает все необходимые разрешения и лицензии, такие как лицензия на продажу алкоголя, санитарные и противопожарные разрешения, а также другие требуемые лицензии.

Вам не нужно беспокоиться о сложностях и времени, связанных с оформлением всех этих документов, все уже готово для вашего успешного старта.

Рабочие визы для владельцев и их семей:

Вместе с приобретением ресторана, вы также получаете рабочие визы для вас и вашей семьи. Это означает, что вы можете легально работать и управлять рестораном, а вашим близким будет разрешено проживание в стране. Это предоставляет вам гарантию стабильности и безопасности во время вашего предпринимательского пути.

Безопасность и надежность:

Наша готовая фирма с лицензиями и рабочими визами обеспечивает вам максимальную безопасность и надежность при покупке ресторана. Вы можете быть уверены, что все правовые и административные аспекты уже решены, и вы начнете свой бизнес сразу после приобретения.

Технические характеристики нашего ресторана, которые делают его привлекательным предложением для потенциальных покупателей:

Посадочные места: Наш ресторан оборудован 62 посадочными местами, с возможностью расширения еще на 30-40 мест.

Аренда: Ресторан расположен в очень проходимом месте с долгосрочным договором аренды. Это предоставляет вам гарантированный доступ к привлекательному местоположению и возможность долгосрочной эксплуатации бизнеса.

Инвентарь и оборудование: Ресторан оснащен современным оборудованием под заказ и полностью оборудован для обеспечения качественной гастрономической деятельности. Весь инвентарь и оборудование входят в стоимость продажи.



Успешные мероприятия за 2 месяца работы

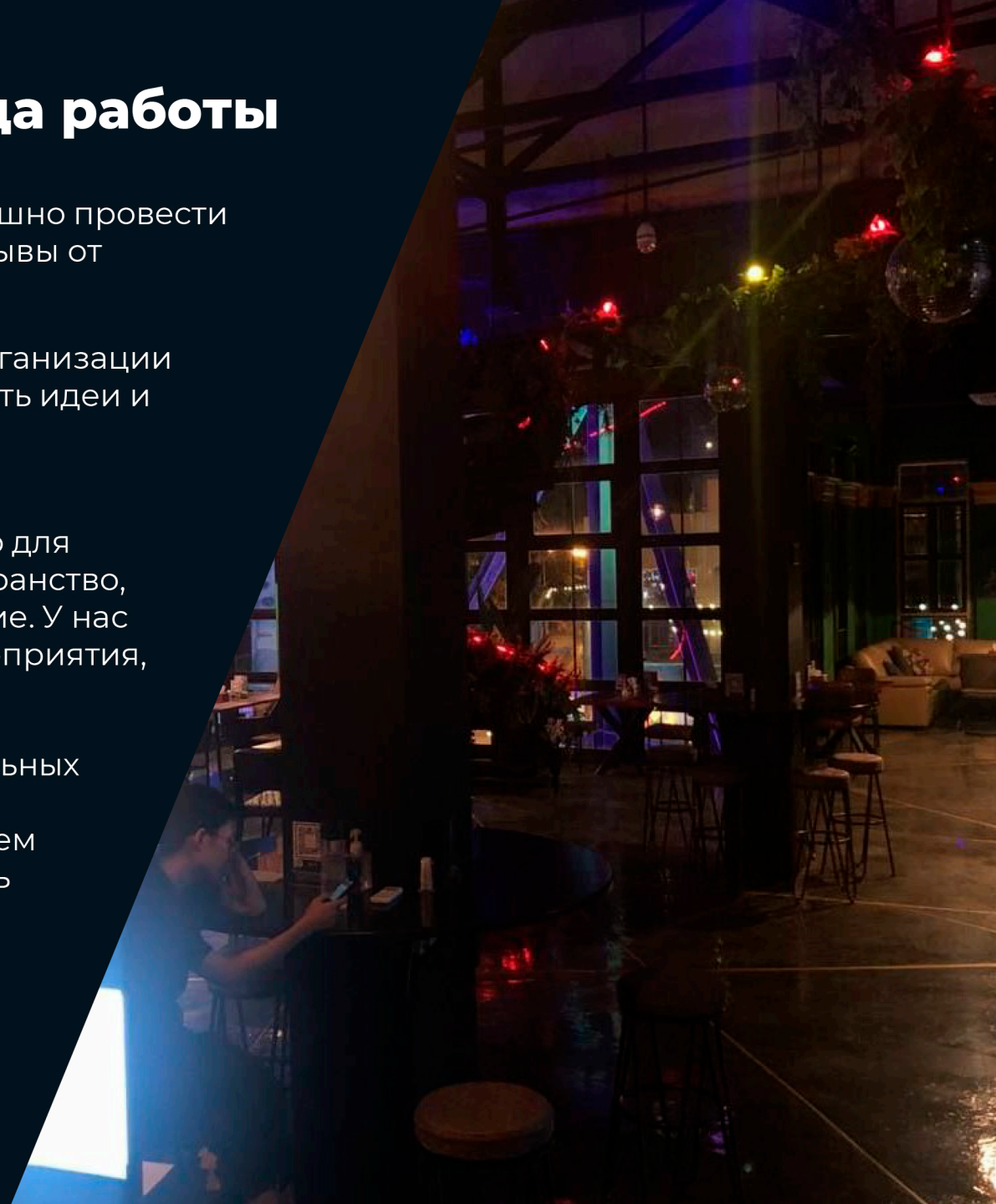
За короткий период работы нашего ресторана, мы смогли успешно провести более 15 различных мероприятий, получив положительные отзывы от организаторов и посетителей.

Бизнес-завтраки: Мы предоставляем прекрасное место для организации бизнес-завтраков, где деловые люди могут встретиться, обсудить идеи и стратегии, а также насладиться вкусным завтраком в уютной и профессиональной обстановке.

Конференции: Наш ресторан превращается в идеальное место для проведения конференций, предлагая комфортабельное пространство, современное оборудование и профессиональное обслуживание. У нас есть все необходимое для успешного проведения вашего мероприятия, от организации питания до технической поддержки.

Стендапы: Мы специализируемся на организации развлекательных мероприятий, таких как стендапы, где гости могут насладиться замечательным юмором и приятной атмосферой. Мы предлагаем подходящую площадку для комиков и артистов, чтобы подарить незабываемые вечера своей аудитории.

* Мы с гордостью отмечаем, что все организаторы мероприятий, проведенных в нашем ресторане, с нетерпением ждут нашего повторного открытия.





Дополнительные способы заработка - днём коворкинг, вечером бар

Наш ресторан предлагает множество дополнительных возможностей использования пространства, что делает его еще более привлекательным и доходным. Мы успешно расширили наши возможности:

Коворкинг днем: В течение дня, наше пространство превращается в удобный и стильный коворкинг, где предприниматели и профессионалы могут работать и проводить встречи. Мы создали комфортные зоны для работы, обеспечивая доступ к Wi-Fi, эргономичную мебель и приветливую атмосферу для эффективной работы.

Бар вечером: По вечерам, наш ресторан превращается в яркий и энергичный бар, где гости могут насладиться коктейлями и атмосферой веселья. Мы расширили барную стойку в два раза и приобрели специальное барное оборудование, чтобы обеспечить широкий выбор напитков и высококачественное обслуживание.

Гибкость в использовании: Наш ресторан обладает уникальной гибкостью в использовании пространства, что позволяет нам адаптироваться к различным потребностям и требованиям клиентов. Мы готовы разработать индивидуальные решения, чтобы соответствовать различным сценариям и проводить разнообразные мероприятия.



Формирование сообщества вокруг ресторана, нетворкинг, монетизация через собственные мероприятия

Наш ресторан активно работает над формированием сильного сообщества вокруг него, создавая уникальные возможности для нетворкинга и монетизации через собственные мероприятия.

Сообщество и нетворкинг: Мы стремимся создать пространство, где люди могут встречаться, обмениваться идеями, устанавливать деловые связи и развивать профессиональные отношения. Наш ресторан проводит регулярные нетворкинг-мероприятия, предоставляя уникальную возможность для расширения контактов и взаимодействия с представителями различных отраслей.

Рост и развитие: Формирование сообщества и монетизация через мероприятия являются ключевыми факторами для нашего роста и развития. Мы стремимся создать уникальное пространство, которое станет пунктом притяжения для людей, которые ценят социальное взаимодействие, культурные события и возможности для бизнеса.

Монетизация через собственные мероприятия: Мы осуществляем монетизацию через организацию собственных мероприятий, таких как концерты, выставки, лекции и прочие культурные и развлекательные программы. Наш ресторан предлагает пространство для проведения этих мероприятий, а также может обеспечить услуги кейтеринга, барное обслуживание и техническую поддержку, что позволяет нам генерировать дополнительный доход и привлекать новых клиентов.

Расходная часть

Аренда	\$2 920
--------	---------

Маркетинг	\$1 020
-----------	---------

Еда для сотрудников	\$875
---------------------	-------

Автоматизация	\$145
---------------	-------

Налоги	≈10%
--------	------

ЖКХ	\$500
-----	-------

Электричество	\$350
---------------	-------

Вода	\$60
------	------

Газ	\$90
-----	------

ФОТ	\$6 220
-----	---------

Шеф-повар	x1	\$1 170
-----------	----	---------

Администратор	x1	\$1 020
---------------	----	---------

Официанты	x4	\$1 400
-----------	----	---------

Бармены	x2	\$1 170
---------	----	---------

Клининг	x1	\$290
---------	----	-------

Повары	x2	\$1 170
--------	----	---------

Амортизация	\$870
-------------	-------

Мелочь	\$290
--------	-------

Оборудование	\$290
--------------	-------

Мебель	\$290
--------	-------

Еда	< 5%
-----	------

Все расходы	\$12 550
-------------	----------

Закупка, амортизация, налоги	\$24 565
------------------------------	----------

Закупка	30% от цены блюд	\$20 270
---------	------------------	----------

Амортизация еды	5% от закупки	\$1 010
-----------------	---------------	---------

Налоги	10% от дохода	\$3 285
--------	---------------	---------

Общие расходы	\$37 115
---------------	----------

Доходность

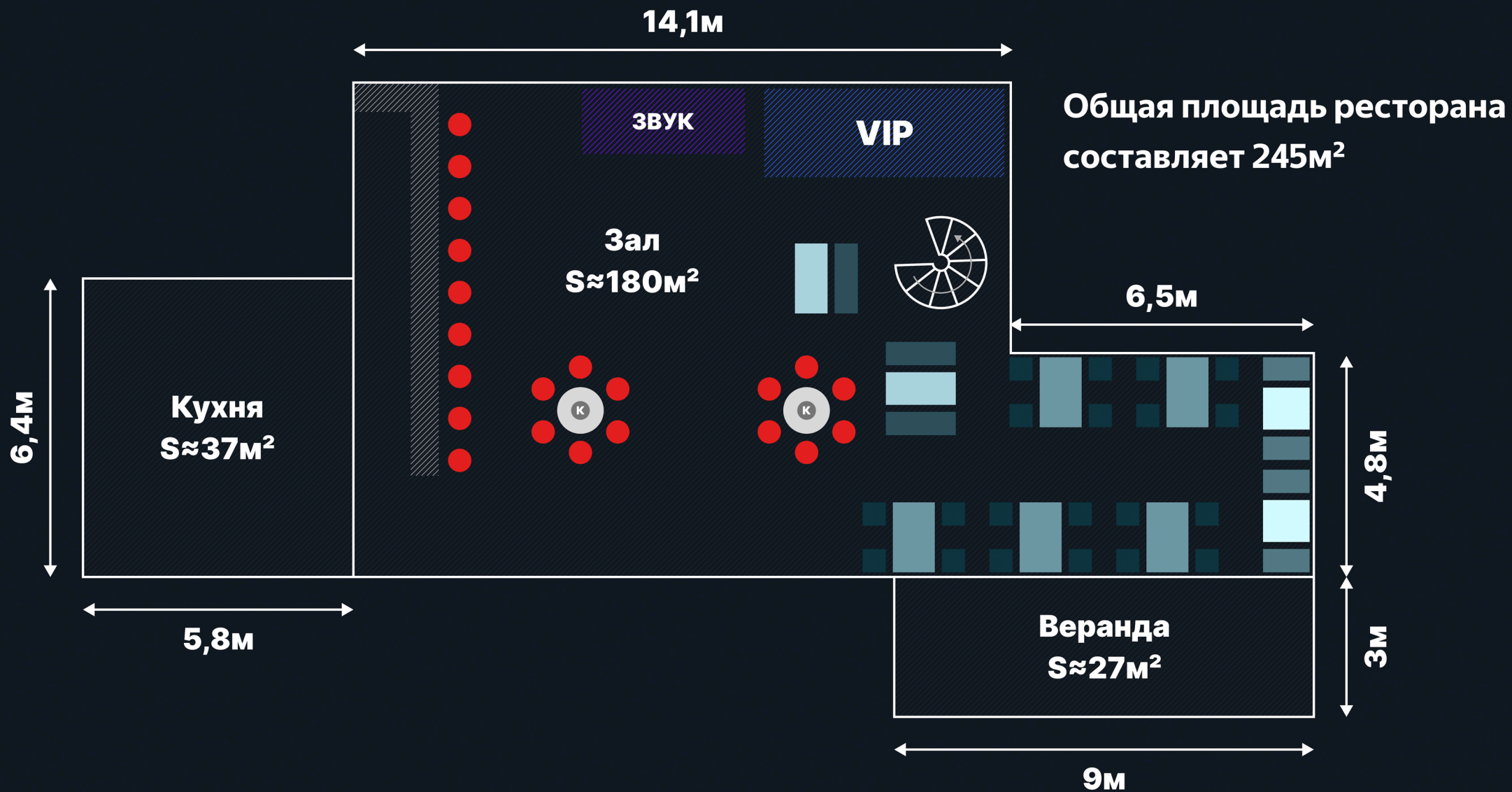
Посадочных мест	75
Средняя проходимость в день	120
Усредненное кол-во заказов в день	20
Средний чек в ресторане	\$18
Средний чек на доставке	\$15
Выручка с пришедших в ресторан	\$2 160
Выручка с доставки	\$300
Общая выручка за 26 дней	\$63 960
Доходы - (Расходы + Налоги)	\$20 449



Распорядок обычного дня в 1 смену

Время	Кол-во чел.
13:00	5
14:00	15
15:00	15
16:00	5
17:00	10
18:00	15
19:00	25
20:00	30
21:00	20

План помещения



Активы ≈ \$54 750

Депозит	\$5 790
---------	---------

Барное оборудование \$13 615

Оборудование для барменов	\$7 240
Барная посуда	\$1 160
Стаканы	\$870
Алкоголь	\$4 345

Фирма \$11 585

Открытие	\$1 740
Алкогольная лицензия	\$290
Ресторанная лицензия	\$435
Музыкальное оборудование	\$1 015
Видеонаблюдение	\$955
Кондиционеры	\$6 080
IT-техника	\$1 070

Кухня \$12 745

Оборудование	\$10 140
Посуда	\$2 605

Мебель \$8 395

Стулья	x20	\$1 740
Стол	x6	\$1 300
Стулья для двоих	x8	\$1 040
Стол	x4	\$780
Диван VIP	x1	\$810
Стол VIP	x1	\$350
Барные стойки	x7	\$610
Барные столбы	x12	\$520
Стол DJ	x1	\$580
Столешницы	x3	\$405
Стеллаж	x1	\$260

Декор \$2 620

Люстры бар	x4	\$870
Люстры	x5	\$290
Светильники	x20	\$290
Статуэтки		\$200
Диско-шары	x8	\$350
Свет напольный	x2	\$110
Ковры	x3	\$220
Прочее		\$290

БОНУС

В качестве бонуса - предлагаем вам уникальную возможность стать частью нашего уже успешно запущенного и захватывающего хедлайнерского проекта - первой семейной спортивной академии на Пхукете на льготных условиях!

Наша академия занимает впечатляющую площадь в 2500 квадратных метров и является истинным символом активного и здорового образа жизни для всей семьи.

В качестве нашего ценного инвестора, мы приглашаем вас стать соинвестором в нашем новом амбициозном проекте - кафе на территории академии. Это место размером 250 квадратных метров, которое будет служить не только местом отдыха и релаксации, но и энергичным оазисом для всех наших гостей

Информация о проекте:

Сайт: <https://jumanji.academy>

Инстаграм: <https://www.instagram.com/jumanji.sportacademy>