

RIVAS INMOBILIARIA
info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



I N D I C E

1º MEMORIA

2º EL EDIFICIO

3º MAQUINARIA- MOBILIARIO Y UNTENSILIOS

4º OTROS MATERIALES Y UTENSILIOS

5º ELEMENTOS DE TRANSPORTE

6º FOTOS

7º VIDEO

8º PLANOS

9º TASACION TERRENOS TINSA

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



10º PLANOS DE SITUACION

MEMORIA

LA FABRICA DE QUESO ESTA SITUADA EN EL PARQUE NATURAL DE LA SIERRA DE LA SUBBETICA, EN EL PUEBLO DE LUQUE (PROVINCIA DE CORDOBA) JUNTO A LA CARRETERA NACIONAL CORDOBA- GRANADA, MUY PRONTO SERA AUTOVIA, SU SITUACION, ES INMEJORABLE, YA QUE ESTA A 70 KILOMETROS DE CORDOBA, A 60 DE JAEN, A 100 DE MALAGA Y A 90 DE GRANADA. LO QUE EXTRATEGICAMENTE ES MUY BUENA, YA QUE ESTA EN MEDIO DE 4 CAPITALES ANDALUZAS Y DE SEVILLA CAPITAL ESTA A 1 HORA EN COCHE.

LA ZONA DONDE ESTA UBICADA ES UNA ZONA CON TRADICION GANADERA TENIENDO UNA BUENA CABAÑA GANADERA SOBRE TODO EL CAPRINO.

LA FABRICA TIENE DOS LINEAS DE FABRICACIÓN UNA DE PASTA PRENSADA O TIPO MANCHEGO Y OTRA DE QUESO FRESCO. LOS PRODUCTOS QUE HEMOS FABRICADOS VAN, DESDE QUESOS DE OVEJA, CABRA, VACA, TANTO TIERNO, SEMI CURADOS, CURADOS, QUESOS EN ACEITE Y TAMBIEN QUESOS FRESCOS, DE TODOS LOS FORMATOS 3 K, 1 K Y 400 GR.

NOSOTROS HEMOS FABRICADO HASTA 30.000 L. DE LECHE AL DIA HACIENDO UNOS 3000 KILOS QUESO DIA, PERO SE PUEDE FABRICAR MUCHOS MAS KILOS.

EL SISTEMA QUE TENEMOS ES DE MUTIMOLDES, ESTE SISTEMA NOS HACE AHORRAR MUCHA MANO DE OBRA, NOSOTROS HEMOS FABRICADO HASTA 30.000L. CON SOLO 4 PERSONAS, INCLUIDA EL MAESTRO QUESERO. SOBRE TODO PARA FABRICAR QUESO PEQUEÑO.

LA FABRICA CONSTA DE 1300 M2 CONSTRUIDOS, EN UNA PARCELA DE 1312.M2 Y TIENE ADEMAS UN SOLAR ANEXO A LA FABRICA DE 2700 M2. Y TENEMOS UN PROYECTO DE AMPLIACION PASADO Y PAGADO POR EL

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



COLEGIO DE INGENIEROS AGRONOMOS DE UNOS 1200 M2. EN LE QUE YA HEMOS HECHO LAS ACOMETIDAS. EL PROYECTO SE BASA EN AMPLIACION DE ZONA ALMACEN, CAMARAS MADURACION QUESO, CAMARA PARA EL QUESO FRESCO Y REQUESON, SALA DE ENVASADO, EXPEDICION Y TIENDA.

COMO PUEDEN COMPROBAR LA FABRICA ESTA MUY COMPLETA Y NO LE HACE FALTA DE NADA Y ESTA PERFECTAMENTE PARA FUNCIONAR AUTOMATICAMENTE.

EL EDIFICIO

LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CONSTA DE UN MODULO DE OBRA QUE COGE TODA LA FACHADA DELANTERA CUYA DISTRIBUCION ES LA SIGUIENTE:

PLANTA BAJA: SE COMPONE DE 1 OFICINA ADMINISTRACION. 1 OFICINA PARA EL MAESTRO QUESERO, SERVICIOS Y VESTUARIOS. SALA DE ESPERA. DESPACHO VENTA AL PÚBLICO Y EXPEDICION.

PLANTA ALTA: SE COMPONE 1 DESPACHO DE GERENCIA. SERVICIO. SALA DE JUNTAS. 1 ALMACEN Y UN APARTAMENTO CON SALON COMEDOR. DORMITORIO. COCINA. CUARTO BAÑO Y UN RECIBIDOR.

NAVE ADOSADA AL EDIFICIO DELANTERO, ESTA NAVE EL PERIMETRO ES DE OBRA, TIENE UNA ALTURA DE 9 METROS Y UNA ENTREPLANTA DE 50M. Y LA CUBIERTA ESTA INYECTADA CON POLIURETANO. TODAS LAS SEPARACIONES DE LA NAVE ESTAN HECHAS DE PANELES TIPO SANWICH DE 10CM. DE GROSOR.

DISTRIBUCION DE LA FÁBRICA:

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



SALA DE RECEPCION LECHE: SE COMPONE DE RECEPCION Y ALMACENAJE DE LA LECHE.CIP DE LIMPIEZA. HIGENIZACION Y ENFRIADO DE LA LECHE Y ALMACEN DE HERRAMIENTAS.

SALA DE FABRICACION: LABORATORIO. CUARTO DE Balsa de agua helada. SALADERO. SALA DE DEPOSITOS DE SUERO. 2 SECADEROS. SALA DE ENVASADO DE QUESO. CAMARA FRIGORIFICA. ALMACEN DE MATERIAL AUXILIAR. SALA DE PINTADO DE QUESO. SALA DE CALDERA.Y DEPOSITOS DE AGUA Y GAS-OIL Y SALA DE EXPEDICIONES.

PARTE TRASERA: SALA DE CALDERAS. Y EL PATIO ESTA DEPOSITO DE AGUA Y DEPOSITO DE GAS-OIL.

EL SUELO DE LA FABRICA EXCEPTO DE ALMACEN DE MATERIAS AUXILIARES ES DE GRES ANTIACIDO.

LA NAVE ES TOTALMENTE DIAFANA SIN NINGUNA COLUMNA.

MAQUINARIA -MOBILIARIO Y UTENSILIOS POR DEPARTAMENTOS

RECEPCION DE LA LECHE: 4 BOMBAS. MANGUERAS. CONTADOR DE LITROS .CIP DE LIMPIEZA.HIGIENIZADORA. ENFRIADOR DE PLACAS.2 DEPOSITOS ISOTERMICOS DE 10000L.1 DEPOSITO ISOTERMICO DE 6000L.BOMBAS DE TRASIEGO Y UN LAVAMANOS INOX. 1 MOLINILLO DE MEZCLAS.PAPELERA INOX.

SALA DE FABRICACION: 1 CUBA CERRADA DE 6000.L. 1 CUBA CERRADA DE 4000L.PLATAFORMA DE ACERO INOXIDABLE. 1 LLENADORA DE 900 PIEZAS HORA DE EN QUESOS DE 3,5 KILOS O 1800 PIEZAS DE 1,200 KILOS O DE 3600 PIEZAS HORA EN FORMATO DE 400 GR.4 BOMBAS. 1 PASTEURIZADOR DE 15000.L/H. 1 LAVADORA DE MOLDES Y CAJAS, DE ALTA PRESION Y DE 7 METROS.8 PRENSAS HIDRAULICAS.LAVAMANOS INOX.

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



DESMOLDEADOR. Balsa metálica de agua helada. 10 prensas hidráulicas. Taburete de inox y un quita tapas de moldes.

LABORATORIO COMPLETO: Mesas. 1 frigoríficos. Estufas. 2 mostradores inox. E.T.C.

SALADERO: 1 polipaxto. 3 cuba abierta de 3000L. 1 enfriador de placas y filtro de diatomeas. Puente grúa. Y 12 carros de de inox.

2 SECADEROS DE QUESO DE 10 CV. CON UNA CAPACIDAD DE 40.000.KILOS DE QUESO CADA UNO.

SALA DE SUERO: 1 depósito isotermo de 10000L. 1 depósito de suero de 15000L. 1 desnatadora de 6000.L/H. 1 enfriador de placas. 4 bombas. Prensa horizontal. Y cuba abierta de 2000L. 1 lavamanos. Papelera de inox. Taburete inox.

SALA DE ENVASADO: 2 mesas de inox con ruedas y bandejas. 1 máquina de retractor. 1 báscula. 1 multiformadora de elton. Descalcificador.

SALA DE EXPEDICIONES Y DESPACHO AL PÚBLICO: 1 báscula. 1 caja registradora. 1 mesa de inox. 1 mesa cortadora de jamón. 1 congelador. 3 vitrinas frigoríficas. 1 mural. Envasadora vacío pequeña. 1 frigorífico. 1 expositor de jamones. 1 árbol jamonero 4 vitrinas espositoras de madera.

ALMACEN DE MATERIAL AUXILIAR Y SALA DE PINTADO: Máquina de pintar queso, cepilladora de queso. Báscula 500 kilos,

SALA DE CALDERAS: Caldera vapor de gasóleo de 1500000 kilos calorías, descalcificador de agua, juego de 4 bombas,

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com
www.rivasinmo.com
923 06 20 06 / 622 31 88 34
Calle Rector Tovar 16, 37002
Salamanca (Salamanca)



PATIO TRASERO: 1 DEPÓSITO DE AGUA DE INOX. DE 15000L. DEPOSITO DE GASOIL

VESTUARIOS: 11 TAQUILLAS INOX Y 4 BANQUETAS.

SALA DE ESPERA: 1 APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. MESA CRISTAL. 4 SILLONES Y UN EXPOSITOR

OFICINAS PLANTA BAJA:

DESPACHO DE ADMINISTRACION: 2 MESAS CON CAJONES. FOTOCOPIADORA. 1 ARMARIO ARCHIVADOR. IMPRESORA. ORENADOR. FAX 4 SILLAS Y 2 SILLONES. 1 APARATO AIRE ACONDICIONADO.

DESPACHO MAESTRO QUESERO: 1 MESA CON CAJONES. 1 SILLON 2 SILLAS. ARMARIO ARCHIVADOR. ESTANTERIA. APARATO DE AIRE ACONDICIONADO.

PLANTA ALTA

DESPACHO GERENCIA: 1 APARATO AIRE ACONDICIONADO. 1 MESA DE MADERA NOBLE. 3 SILLONES. 1 ARMARIO EMPOTRADO. 1 MESA CRISTAL. 4 SILLONES.

SALA DE JUNTAS: 1 MESA DE 10 PLAZAS. 10 SILLONES. APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. 2 ARMARIOS EMPOTRADOS. UN EXPOSITOR. 1 LIBRERÍA Y UN ARCHIVADOR

ALMACEN: ESTANTERIA DE 6M. DE ANCHA X 3M DE ALTA.

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com

www.rivasinmo.com

923 06 20 06 / 622 31 88 34

Calle Rector Tovar 16, 37002

Salamanca (Salamanca)



OTROS MATERIALES

CAJAS DE QUESO DE ALIBER DE 6 PIEZAS DE 3 KILOS

CAJAS DE QUESO DE ALIBER DE 12 PIEZAS DE 1 KILO

CAJAS DE QUESO ALIBER PARA SALMUERA

MUTIMOLDES DE BUSQUIT DE 4 PIEZAS QUESO GRANDE

MUTIMOLDES DE BUSQUIT DE 8 PIEZAS DE 1,2KILOS

MUTIMOLDE S DE BUSQUIT DE 16 PIEZAS DE 400 GR

MOLDES QUESO BARRA

MOLDE QUESO 3.5 KILOS LLENADORA

MOLDE QUESO DE 2,800 K LLENADORA

MOLDE QUESO DE 1 KILO LLENADORA

MOLDE DE QUESO DE 250 GR LLENADORA

MOLDE QUESO DE 400 GR LLENADORA

MESAS DE ACERO INOX.

ESTANTERIAS

COMPRESOR DE AIRE COMPRIMIDO

HOMEGINIZADOR.

BASCULA ETIQUETADORA

MOSQUITERAS

ALARMAS

ESTINTORES

ELEMENTOS DE TRANSPORTE: CARREITILLA ELEVADORA CON VOLTEADOR DE CAJAS, 2 TRANSPALETAS DE INOX. CAMION CISTERNA DE INOX. DE 8000L. 2 CARROS INOX.

RIVAS INMOBILIARIA

info@rivasinmo.com

www.rivasinmo.com

923 06 20 06 / 622 31 88 34

Calle Rector Tovar 16, 37002

Salamanca (Salamanca)



RIVAS INMOBILIARIA