



Avviato Agriturismo (Parco Verde) in vendita, in Sicilia sulle colline di Patti in provincia di Messina.

Acquistare un agriturismo può permettere di cambiare vita spostandosi dalla città alla campagna e gestire comodamente la propria attività lavorativa, oppure può essere inteso semplicemente come un investimento.

Sviluppare una propria Vision, realizzare un pezzetto di mondo dove tutto si muove in armonia con la natura è il progetto a cui i fondatori di Parco Verde hanno dato vita, un'azienda agricola biologica mutata in agriturismo.

La tenuta di 35.000 mq si trova sull'altopiano di Patti (ME). L'amore per i dettagli e il legame con la natura caratterizzano questa splendida tenuta di campagna nel nord-est della Sicilia.

Nella piantagione di olivi a gestione biologica, si ottiene circa 600 litri del miglior olio d'oliva all'anno. Questo olio di prima spremitura soddisfa i più alti standard qualitativi ed è prodotto con attenzione ai dettagli.

Dal vigneto vengono prodotti ogni anno circa 500 litri di Vino biologico. Il Trebbiano e il Nero d'Avola col suo aroma completo e robusto, è dotato d' un gusto eccellente e riposa in Botti di Rovere.

Vi è anche una grande varietà di verdure e frutta. I prodotti sono in armonia con la natura e vengono coltivati in maniera biologica, senza prodotti chimici, senza l'uso di fertilizzanti artificiali o insetticidi. Un discreto numero galline “felici” allevate a terra che donano giornalmente delle uova squisite.

Attualmente Parco Verde si dedica alla ricezione turistica da giugno ad ottobre.

La casa principale nasce dalla ristrutturazione di un vecchio casolare, si sviluppa su più livelli ed accoglie la dimora dei proprietari con zone relax e vari depositi, un forno a legna per le pizze che vengono offerte agli ospiti in particolari occasioni. Adiacente alla struttura la cantina climatizzata.

Gli appartamenti per gli ospiti si sviluppano in due edifici e hanno varie metrature: 25 mq, 40 mq e 70 mq. Con arredamenti moderni. La cucina con forno elettrico, frigorifero con freezer, tostapane, asciugacapelli, TV satellitare, aria condizionata e riscaldamento su richiesta.

La zona piscina ben attrezzata è situata in un posto strategico, la vicinanza dei boschi e il panorama sul mare, verso le Isole Eolie, si ammira l'Etna, si può nuotare o semplicemente rilassarsi ammirando il panorama e i profumi della natura.

Un grande magazzino di circa 180 mq permette di ospitare varie attività, sul suo tetto vi sono dei pannelli solari.

Vi è una zona dedicata alla produzione del vino con il suo palmento e le botti di Rovere e i contenitori di Acciaio.

C'è ancora tanto da scoprire con vari angoli relax.

Una struttura che ha molto da offrire e che permette di implementare secondo nuove esigenze.

A pochi chilometri dal mare, dagli imbarchi per le isole o semplicemente per fare gite fuori porta, alla scoperta dell'entroterra siculo o delle camaleontiche spiagge.

Se hai un progetto a cui dare vita non resta che contattarci per saperne di più.

Specifiche tecniche:

mq fabbricato 1475

mq terreno 33.452

tot 35.000 mq circa

Cisterna acqua sorgiva 50.000 litri

20.000 litri di acqua del comune in discesa, rubinetti d'acqua sparsi in tutta la proprietà, circa 50.

Pannelli solari 16 kw scambio sul posto 32,5 per kw

Produzione vinicola di circa 600/800 litri anno

350 piante di nero d'avola per un totale di 500/600 litri vino anno

100 piante di trebbiano

570 alberi d'olivo per la produzione di olio

Tutti gli appartamenti sono climatizzati e hanno caldaie singole e radiatori

Termo camino per la casa padronale che funziona con gas bombolone da 3000 litri.

Guarda Virtual tour:

<https://kuula.co/share/collection/7P79t?fs=1&vr=0&zoom=1&sd=1&gyro=0&initlead=0&thumbs=1&margin=16&alpha=0.76&hideinst=1&chromeless=1&logo=-1>

Le pagine su Facebook

<https://www.facebook.com/maria.anastasi.case4pareti/>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100087170135392>

