

**Дисконт 30%**

# Завод гранитных изделий ТОО «Асыл-Тас & Ко»

---

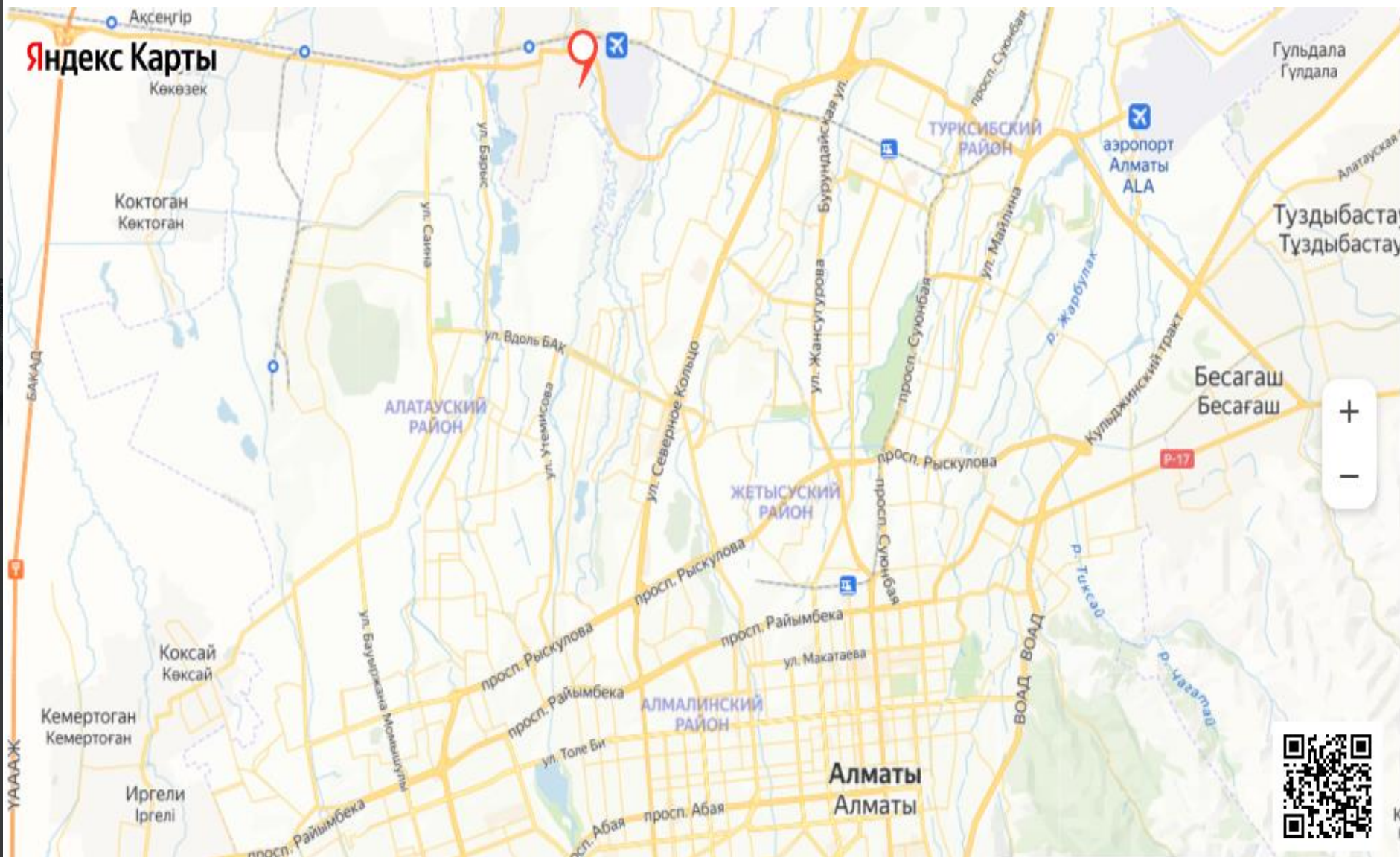
Коммерческое предложение о продаже завода



# Расположение

Республика  
Казахстан,  
Алматинская область,  
Илийский район,  
поселок Боралдай,  
улица Ереванская, 3  
(непосредственная  
близость к г.Алматы)

Площадь  
производственных  
помещений 7 293,3  
кв.м.,  
площадь земельных  
участков 1,2845 га





# Описание

Завод основан на базе камнеобрабатывающего завода союзного значения «КазМрамор», и осуществляет производство изделий из гранита.

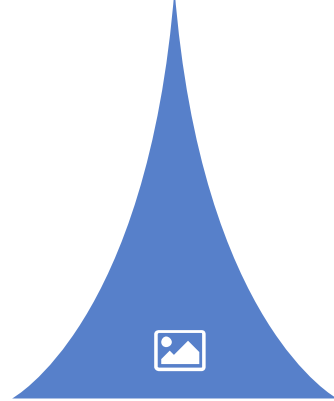
Производственная мощность:  
16 000 кв. м распила – полуфабриката в месяц;  
13 000 кв. м готовой продукции в месяц.





# Сырьевая база

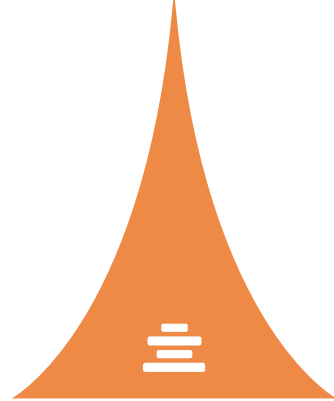
Важнейшей особенностью Завода является полный цикл производства гранитной плитки — от собственных гранитных карьеров до выпуска конечной продукции



## Жельтау-3

Площадь горного отвода - 2,7 га.

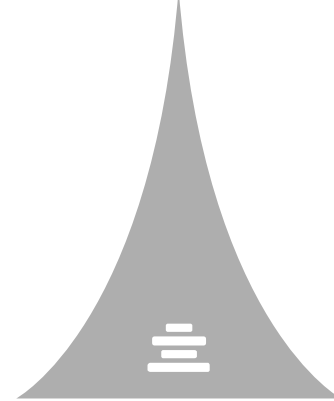
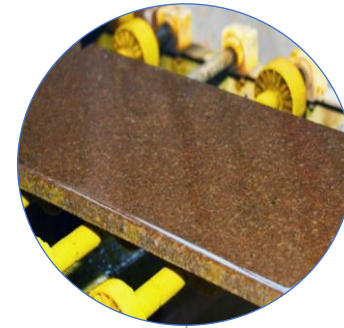
Балансовые запасы - 402 тыс. куб. м.



## Жельтау-7

Площадь горного отвода - 3 га.

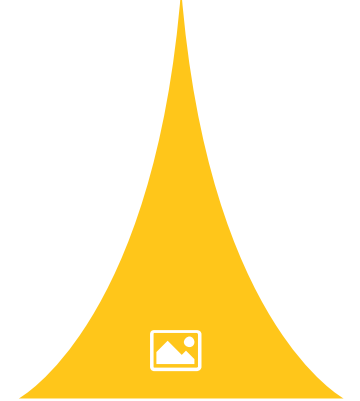
Балансовые запасы - 207 тыс. куб. м.



## Жельтау-11

Площадь горного отвода - 1,5 га.

Балансовые запасы - 404 тыс. куб. м.



## Жадринское

Площадь горного отвода - 9,4 га.

Балансовые запасы - 1538 тыс. куб. м.

# Готовая продукция

Исключительной особенностью Завода является его оснащение итальянским оборудованием компаний «Simes» и «GMM».

- Плиты для облицовки стен, полов, фасадов;
- Ступени, подоконники, столы и столешницы, барные стойки различных форм и конфигураций;
- Архитектурно – строительные изделия;
- Мемориальные изделия, памятники, надгробные плиты;
- Брусчатка и бортовой камень;
- Плиты различных форм и размеров как для отделки тротуаров, дорожек, открытых террас, так и для мощения проездов и дорог с высокой интенсивностью движения

# АКТИВЫ

Согласно Отчету об оценке инвестиционной стоимости ТОО «Асыл-Тас & Ко» по состоянию на 30 сентября 2022 г. стоимость активов составляет 918 803 тыс. тенге.

Производственные мощности Завода представлены современным оборудованием ведущих западных фирм, в том числе:

- 6 многодисковых камнераспиловочных станков;
- 2 шлифовально – полировочных линии;
- 1 линия по полировке слэбов;
- 2 распиловочных станка с диаметром фрезы 3500 мм;
- 2 фрезерно – окантовочных станка;
- 2 станка по изготовлению брусчатки;
- 1 линия по выполнению термообработки гранита;
- 1 линия по полировке торцевой части плиты и исполнению фигурной фаски

Вспомогательные цеха:

- Цех напайки алмазного инструмента на автоматическом оборудовании;
- Слесарный цех;
- Токарный цех с необходимыми станками и оборудованием;
- Электроцех

Имеется:

- 5 мостовых кранов грузоподъемностью 25 тонн каждый;
- Карьерное оборудование и строения

# СТОИМОСТЬ

Инвестиционная стоимость 100% доли участия в ТОО «Асыл-Тас & Ко» составляет 20,079 млн долларов США.

Текущая цена продажи с дисконтом – 14 млн долларов США.

Оценку инвестиционной стоимости 100% доли участия в ТОО «Асыл-Тас & Ко» в соответствии с договором оказания услуг осуществило ТОО «Value Solution» в лице оценщика Ли В.В. - члена ПО «Палата профессиональных оценщиков».

Для целей оценки в качестве основного подхода был использован **доходный подход методом дисконтированного денежного потока** в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, стандартами оценки, принятыми в Республике Казахстан и Международными стандартами оценки.

*Вместе с тем, сообщаем об открытости и заинтересованности в вопросе дополнительных оценок, аудитов.*



# Контакты

Телефон менеджера :  
+7-707-828-88-42 (в т.ч.  
Ватсапп)  
instagram : [assyl\\_kz](#)  
Сайт : [assyl-tas.kz](#)  
E-mail :  
[daulet.s.23@gmail.com](mailto:daulet.s.23@gmail.com)

Дополнительные медиа  
материалы размещены по  
[ссылке](#)

