

Дисконт 30%

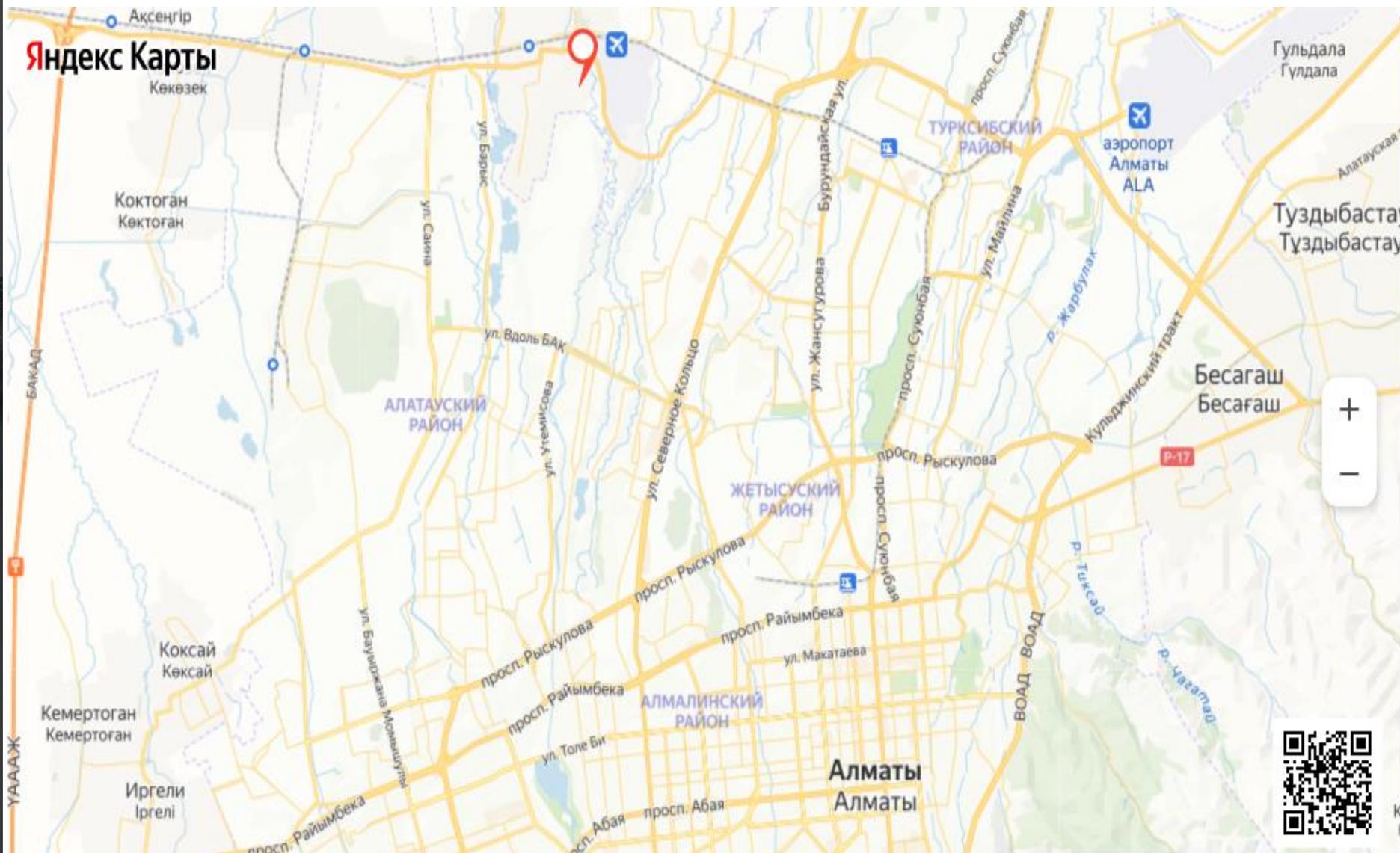
Завод гранитных изделий ТОО «Асыл-Тас & Ко»

Коммерческое предложение о продаже завода

Расположение

Республика
Казахстан,
Алматинская область,
Илийский район,
поселок Боралдай,
улица Ереванская, 3
(непосредственная
близость к г.Алматы)

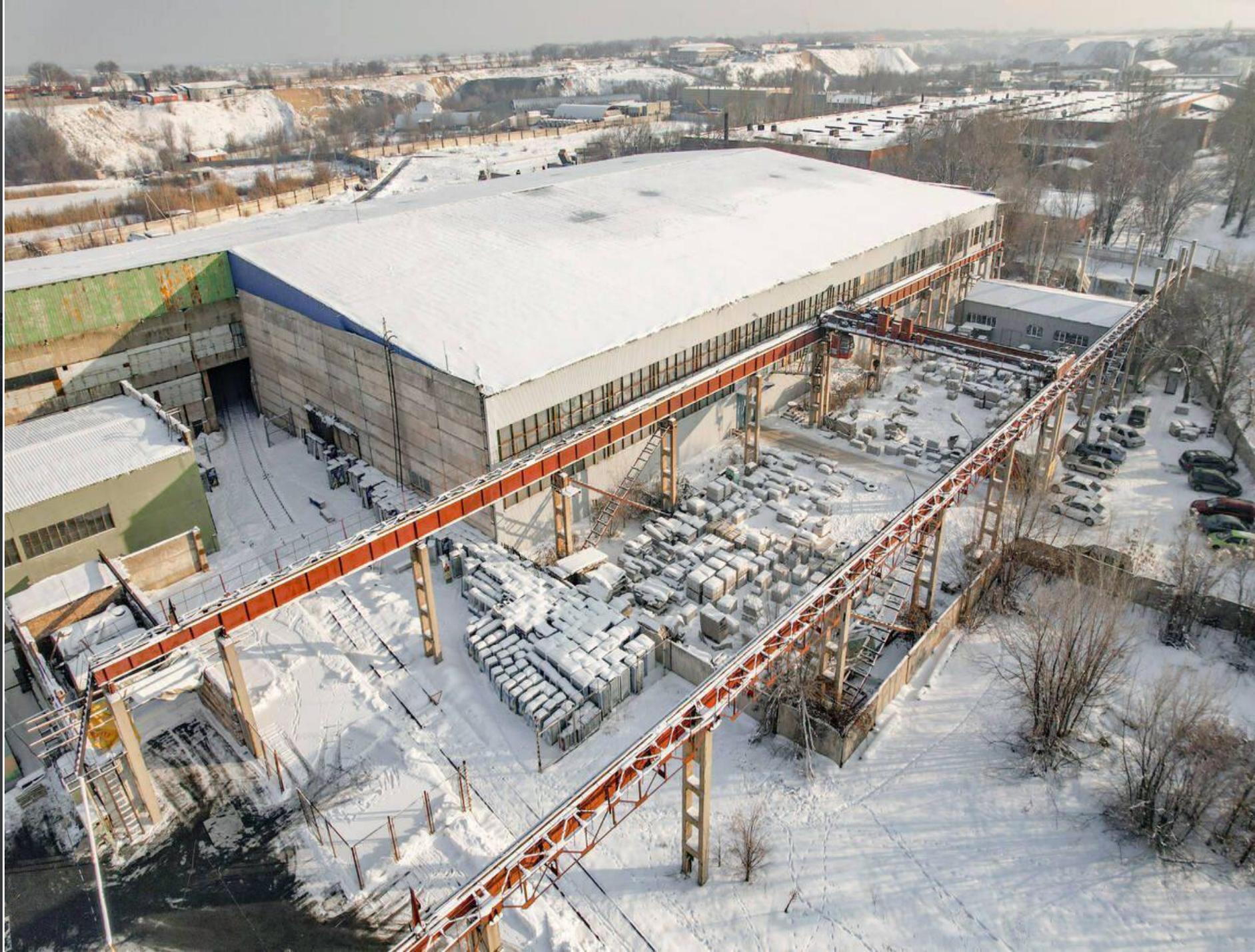
Площадь
производственных
помещений 7 293,3
кв.м.,
площадь земельных
участков 1,2845 га



Описание

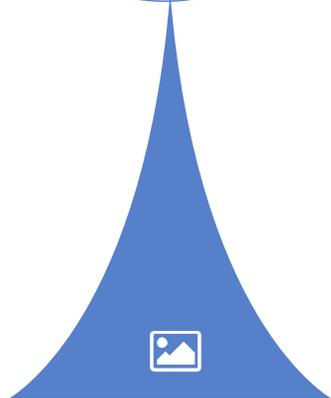
Завод основан на базе камнеобрабатывающего завода союзного значения «КазМрамор», и осуществляет производство изделий из гранита.

Производственная мощность:
16 000 кв. м распила – полуфабриката в месяц;
13 000 кв. м готовой продукции в месяц.



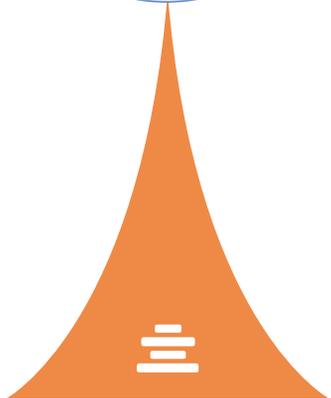
Сырьевая база

Важнейшей особенностью Завода является полный цикл производства гранитной плитки — от собственных гранитных карьеров до выпуска конечной продукции



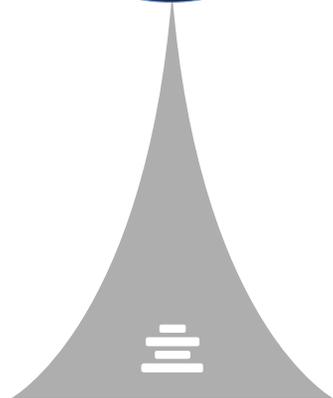
Жельтау-3

Площадь горного отвода - 2,7 га.
Балансовые запасы - 402 тыс. куб. м.



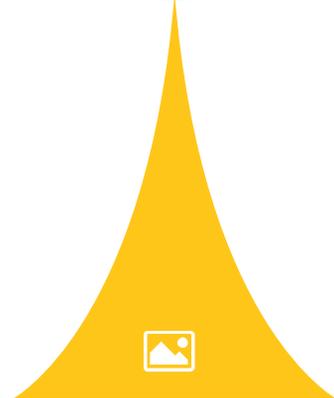
Жельтау-7

Площадь горного отвода - 3 га.
Балансовые запасы - 207 тыс. куб. м.



Жельтау-11

Площадь горного отвода - 1,5 га.
Балансовые запасы - 404 тыс. куб. м.



Жадринское

Площадь горного отвода - 9,4 га.
Балансовые запасы - 1538 тыс. куб. м.

Готовая продукция

Исключительной особенностью Завода является его оснащение итальянским оборудованием компаний «Simes» и «GMM».

- Плиты для облицовки стен, полов, фасадов;
- Ступени, подоконники, столы и столешницы, барные стойки различных форм и конфигураций;
- Архитектурно – строительные изделия;
- Мемориальные изделия, памятники, надгробные плиты;
- Брусчатка и бортовой камень;
- Плиты различных форм и размеров как для отделки тротуаров, дорожек, открытых террас, так и для мощения проездов и дорог с высокой интенсивностью движения

АКТИВЫ

Согласно Отчету об оценке инвестиционной стоимости ТОО «Асыл-Тас & Ко» по состоянию на 30 сентября 2022 г. стоимость активов составляет 918 803 тыс. тенге.

Производственные мощности Завода представлены современным оборудованием ведущих западных фирм, в том числе:

- 6 многодисковых камнераспиловочных станков;
- 2 шлифовально – полировочных линии;
- 1 линия по полировке слэбов;
- 2 распиловочных станка с диаметром фрезы 3500 мм;
- 2 фрезерно – окантовочных станка;
- 2 станка по изготовлению брусчатки;
- 1 линия по выполнению термообработки гранита;
- 1 линия по полировке торцевой части плиты и исполнению фигурной фаски

Вспомогательные цеха:

- Цех напайки алмазного инструмента на автоматическом оборудовании;
- Слесарный цех;
- Токарный цех с необходимыми станками и оборудованием;
- Электроцех

Имеется:

- 5 мостовых кранов грузоподъемностью 25 тонн каждый;
- Карьерное оборудование и строения

СТОИМОСТЬ

Инвестиционная стоимость 100% доли участия в ТОО «Асыл-Тас & Ко» составляет 20,079 млн долларов США.

Текущая цена продажи с дисконтом – 14 млн долларов США.

Оценку инвестиционной стоимости 100% доли участия в ТОО «Асыл-Тас & Ко» в соответствии с договором оказания услуг осуществило ТОО «Value Solution» в лице оценщика Ли В.В. - члена ПО «Палата профессиональных оценщиков».

Для целей оценки в качестве основного подхода был использован **доходный подход методом дисконтированного денежного потока** в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, стандартами оценки, принятыми в Республике Казахстан и Международными стандартами оценки.

Вместе с тем, сообщаем об открытости и заинтересованности в вопросе дополнительных оценок, аудитов.

Контакты

Телефон менеджера :
+7-707-828-88-42 (в т.ч.
Ватсапп)
instagram : [assyl_kz](#)
Сайт : [assyl-tas.kz](#)
E-mail :
daulet.s.23@gmail.com

Дополнительные медиа
материалы размещены по
[ссылке](#)

