

01

Жетысу Соя

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СОЕВОГО МАСЛА, ЗАЩИЩЕННОГО
(БАЙПАСНОГО) ПРОТЕИНА И ПОЛНОЖИРНОЙ СОИ
МОЩНОСТЬЮ 30 ТЫС. ТОНН В ГОД

COMPANY PRESENTATION



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

02

Организация предприятия по переработке соевых бобов и производству соевого масла и компонентов для комбинированных кормов на основе сои для сельскохозяйственных животных мощностью 30 тыс. тонн в год



ЭТАПЫ ПРОЕКТА

08

2018-2021

ЭТАП 1



Строительство завода по немецкой технологии
(производство Amandus Kahl)

Продукты:

- Соевое масло,
- Полножирная соя,
- Соевый жмых,
- Соевый жмых с байпасным (защищенным) протеином.

2022-2023

ЭТАП 2



Установка высококачественного оборудования экстракции
(производство Китай)
для производства соевого шрота.

2023-2024

ЭТАП 3

Строительство комбикормового завода (Европейского производства)

ЭТАП 1 2018-2021

ТОО «Жетысу-Соя» является владельцем земельного участка на 150 Га в Алматинской области, Енбекшиказахском районе, 7 км от села Кырбалтабай». На данном участке реализован проект завода по передовой европейской технологии для первичной переработки сои.

Технология разработана компанией Амандус Каль "под ключ» по технологии зарекомендовавшей себя в самых различных промышленных отраслях, таких как пищевая, химико-фармацевтическая промышленность, производство кормов для животных. Более 200 установок по всему миру.

Стоимость 1-го этапа - более 1,0 млрд. тенге.

ПРОДУКТЫ:

- Полножирная соя
- Соевый (байпасный протеин)
- Жмых и соевое масло.
- Экологический евростандарт.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

от 6 тонн/час по сырью.



Участок: 150 Га



ЭТАП 1 2018-2021

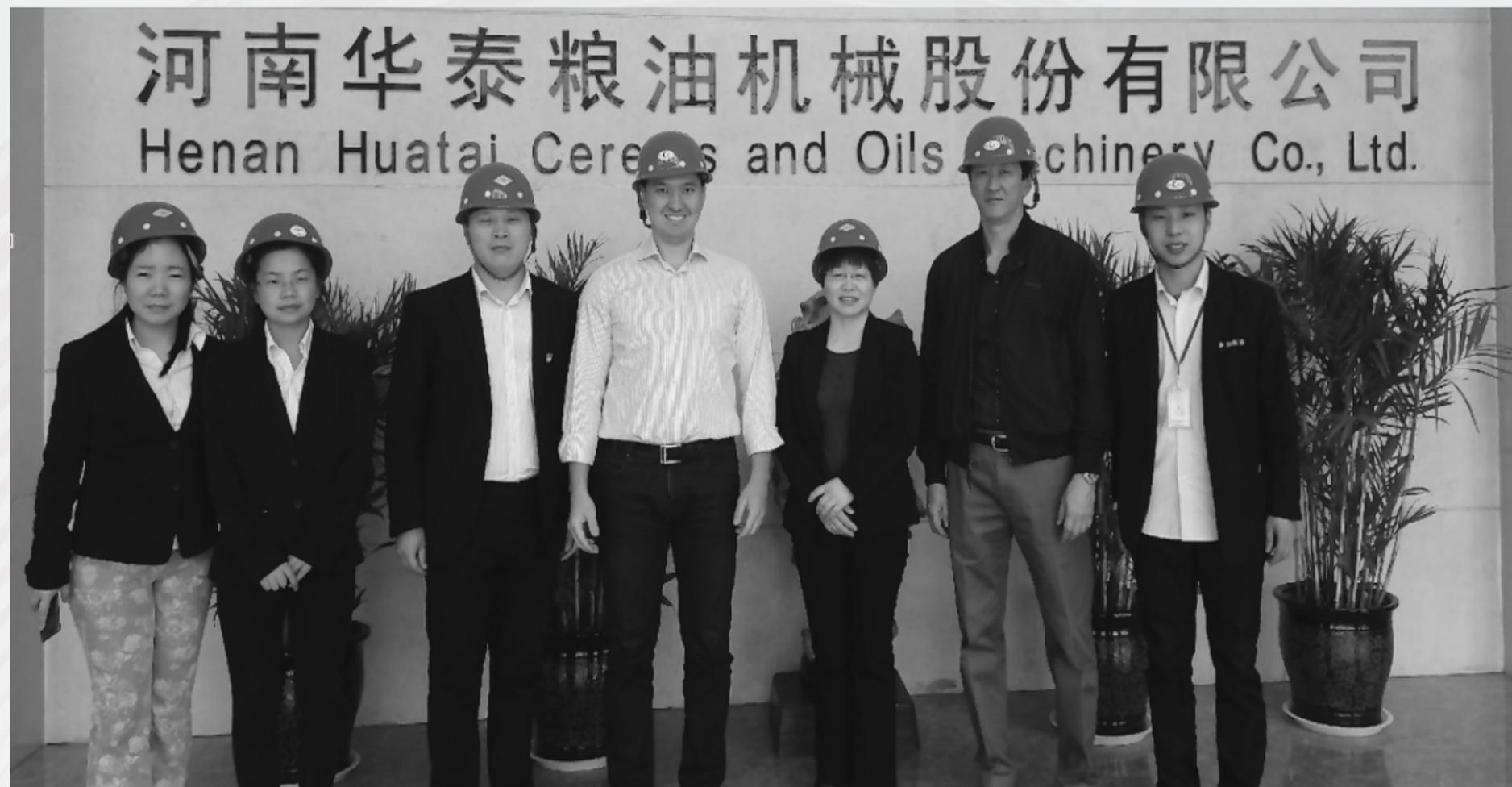


13

ЭТАП 2

2022-2023

- Строительство завода по производству соевого шрота. Производство компании HUATAI (Китай).
- Отжим масла с последующей рафинацией и розливом. Были проведены переговоры с представителями «Всекитайской ассоциации производителей растительных масел» и имеются предварительные договоренности на поставку в Китай растительного масла и соевого шрота.



ЭТАП 2 2022-2023



ПОЛУЧАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ



СОЕВОЕ МАСЛО

- нерафинированное соевое масло, получаемое в результате обработки соевых бобов. В нем много ненасыщенных жирных кислот, особенно линолевой и линоленовой. Эти кислоты не могут синтезироваться в организме животных, но жизненно необходимы для построения клеток и некоторых гормонов. Соевое масло содержит около 60% натуральных антиоксидантов от их общего количества в соевых бобах. Все это делает его незаменимым продуктом для тех, кто профессионально занимается выращиванием свиней, крупного рогатого скота, курей, индюков, страусов и других животных и птиц.



ПОЛНОЖИРНАЯ СОЯ

— продукт, полученный в результате переработки соевых бобов без отделения масла. Является одним из ценнейших компонентов комбикормов для сельскохозяйственных животных и птиц. Благодаря высокой питательности, полножирная соя ускоряет процесс роста цыплят, улучшает яйценоскость, повышает суточный привес скота, снижает расход кормов, увеличивает степень их усвоения, благотворно влияет на здоровье животных, снижает падеж скота. Также он содействует отбелке жира у птиц, положительно влияет на качество мяса.



СОЕВЫЙ ЖМЫХ

- образуется в процессе извлечения масла из соевых семян и их последующего прессования. Помимо высококачественного белка соевый жмых содержит необходимые микроэлементы: железо, кальций, марганец, цинк и фосфор. Количество содержащихся аминокислот и пищевой ценности соевого жмыха сравнимо с такими питательными продуктами как, кормовые дрожжи, мясокостная и рыбная мука.



СОЕВЫЙ ЖМЫХ С БАЙПАСНЫМ ПРОТЕИНОМ

- уникальная разработка европейских технологов этот протеин не расщепляется в рубце (UDP) и без значительных изменений перемещается в кишечник, распадаясь там на аминокислоты. Благодаря специальной обработке сырья можно успешно повлиять на растворимость белка в рубце, чтобы большая его часть попадала в кишечник. Потому увеличение содержания аминокислот в тонком кишечнике повлияет на увеличение надоев. В частности, согласно результатам исследований британских ученых, использование «защищенной» сои приводит к повышению молочной продуктивности на 6,5-7,5%. Исследователи также выяснили, что «защищенная» соя положительно влияет на воспроизводительную функцию у коров, прежде стимулируя работу яичников. По данным российских ученых, благодаря использованию «защищенных» протеинов можно увеличить продуктивность в среднем на 4% (от 5 до 13%) и одновременно уменьшить использование комбикормов на 1 литр молока до 6-11%. К тому же тепловая обработка белков в определенных температурных режимах делает их менее растворимыми в рубце, но не нарушает их способности к распаду в сычуге и кишечнике, а значит, не мешает работе рубца, сохраняет здоровье и продуктивность животных.



ЭТАП 3 2023-2024

- Комбикормовый цех для производства кормов для сельскохозяйственных – позволяет приготовить полнорационный сбалансированный концентрированный корм высшего качества для любых видов животных и птиц.
- Благодаря эффективной технологии в автоматическом режиме корма приготавливаются с высокой точностью и строго по заданному рациону. Вследствие этого при использовании оборудования Nime1 при приготовлении кормов, повышается продуктивность и снижаются общие затраты для любого хозяйства.
- Продукты: Полнорационный корм для сельскохозяйственных.
- Производитель: Ведущий мировой производитель
- Производительность: 5 тн/час готовой продукции в гранулах



ЭТАП 3 2023-2024



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ГК «ЖЕТЫСУ-СОЯ»

15



ПРОГНОЗНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (ПРО-ФОРМА)

10

в тыс. тенге, если не указано иное

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Валовая выручка от основной деятельности	3 320 162	6 269 838	8 605 556	9 583 056	9 833 333	9 833 333	9 833 333	9 833 333	9 833 333	9 833 333
Себестоимость реализованной готовой продукции	3 259 485	6 100 531	7 402 677	7 402 677	7 402 677	7 402 677	7 402 677	7 402 677	7 402 677	7 402 677
Валовый доход/ (убыток)	60 677	169 307	1 202 879	2 180 379	2 430 657	2 430 657	2 430 657	2 430 657	2 430 657	2 430 657
Норма валовой прибыли	2%	3%	14%	23%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Административные расходы	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425	55 425
Доход/ (убыток) до вознаграждения и налогообложения	5 252	113 882	1 147 454	2 124 954	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232
Норма операционной прибыли	0%	2%	13%	22%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
Расходы в виде вознаграждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доход/ (убыток) до налогообложения	5 252	113 882	1 147 454	2 124 954	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232	2 375 232
Норма дохода до налогообложения	0%	2%	13%	22%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
Расходы по корпоративному подоходному налогу	315	6 833	68 847	127 497	142 514	142 514	142 514	142 514	142 514	142 514
Чистый доход/ (убыток)	4 937	107 049	1 078 607	1 997 457	2 232 718	2 232 718	2 232 718	2 232 718	2 232 718	2 232 718
Норма чистой прибыли	0%	2%	13%	21%	23%	23%	23%	23%	23%	23%

Льгота по КПН

70%

ОТЧЕТ О СВОБОДНОМ ДЕНЕЖНОМ ПОТОКЕ

10

Ставка дисконтирования

14,4%

в тыс. тенге, если не указано иное

Свободный денежный поток	Год 0	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5	Год 6	Год 7	Год 8	Год 9	Год 10
	0,25	1,25	2,25	3,25	4,25	5,25	6,25	7,25	8,25	9,25	10,25
Денежные средства, полученные от операционной деятельности	-167 400	7 926	82 268	1 028 742	1 937 817	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575
Не дисконтированный СДП (FCF)	-167 400	7 926	82 268	1 028 742	1 937 817	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575	2 170 575
Дисконтированный СДП (DFCF)	-161 532	6 631	59 669	646 903	1 056 466	1 025 953	889 483	771 166	668 587	579 652	502 548
Не дисконтированные инвестиции	2 392 400	0									
Дисконтированные инвестиции	2 392 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистый дисконтированный денежный поток	-2 553 932	6 631	59 669	646 903	1 056 466	1 025 953	889 483	771 166	668 587	579 652	502 548

ИТОГО ЧИСТАЯ ПРИВЕДЕННАЯ СТОИМОСТЬ (NPV)

3 653 126

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ

29,5%

т.е. ставка дисконтирования при которой NPV будет равен нулю

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

- не дисконтированный

4,0

48 месяцев

- дисконтированный

5,0

60 месяцев

КАНАЛЫ СБЫТА ПРОДУКТА

16



Продукция, производимая на заводе ТОО «Жетысу-Соя» будет реализована на отечественном рынке. Основные покупатели соевого жмыха и масла животноводы Казахстана, а именно птицефабрики, откормочные площадки КРС, свинофермы.



Готовая продукция будет произведена на высококачественном немецком оборудовании и удовлетворит по качеству любого требовательного потребителя (птицефабрику). Для того что бы зайти в рынок, достаточно будет сделать цену реализации на 1-3% ниже конкурентов.



ТОО «Жетысу-Соя» подписала Меморандум о сотрудничестве с ООО «Компания пищевых продуктов «Ши-ян» на поставку всего производимого Компанией объема соевого масла. В случае если экспортные цены реализации будут выше отечественных, продажи будут настроены на экспорт в Китай. По итогам последний лет КНР импортировала до 100 млн т соевых бобов

РЫНОК СОИ В КАЗАХСТАНЕ

В Казахстане рамках Стратегии 2030 реализуются программы по развитию животноводства и растениеводства. Стоят задачи увеличения поголовья скота и посевов зерновых культур для удовлетворения растущих потребностей населения республики в мясном и растительном белке. Самым богатым и доступным источником такого белка являются бобовые культуры и в частности соя.

На сегодняшний день увеличивается использование продуктов из сои в пищевой, масложировой и комбикормовой промышленности. Например, доля соевых шротов и жмыха в рационах кормов для курей, КРС, свиней и т.д. может достигать от 40 до 70 процентов. Так же, растет использование соевого масла при производстве жиров и маргаринов, продуктов питания и в производственной отрасли.



РЫНОК СОИ В КАЗАХСТАНЕ

05

- Низкий уровень качества переработки сои и высокая потребность в продуктах переработки сои внутри Казахстана (шроты, жмыхи, масло, соевый белок, лецитин).
- Высокий экспортный потенциал соевых бобов и продуктов ее переработки. Основные рынки сбыта Китай (соевые бобы, соевое масло), Россия и страны СНГ (шроты, жмыхи, масло, соевый белок, лецитин). Необходимо отметить, что Китай импортирует около 80 млн тонн сои, в основном из Южной Америки и США.
- В силу климатических особенностей соя в основном произрастает в Алматинской и Восточно-Казахстанской областях, поэтому наиболее логичным выглядит расположение предприятий по хранению и переработке сои в регионе ее произрастания и вблизи с самым крупным экспортным рынком – Китаем.



РЫНОК СОИ В КАЗАХСТАНЕ

За последние 5 лет площадь засева земли под сою увеличилась более чем на 25%. Такие темпы роста соевой отрасли обусловлены высоким спросом, как на сами соевые бобы, так и на продукты из нее, животноводами республики и маслоэкстракционными заводами.

В 2020 году посевная площадь сои увеличилась до 150 тыс. га. Всего в 2014 году Казахстанцы потребили 202,2 тыс. тонн сои. Для сравнения: в 2012 году показатель составил 148 тыс. тонн

№	Города и районы	Всего пахотно-пригодных земель тыс.га	в т.ч. орошаемых тыс.га	Неиспольз. земли (залежь) тыс.га	Находится в сельхозобороте тыс.га		Данные по сое		
					Всего пашни	в т.ч. орошаемой	Посевная площадь, га	Средний урожай, ц/га	Общий урожай, цн
1	Аксуский	87,4	37,6	3,1	84,2	37	9988	21	20977
2	Алакольский	89,7	32,9	5,5	84,3	29,4	23682	23	54469
3	Балхашский	29,7	28,3	1,3	28,5	28,3	20	5,6	11
4	Енбекшиказахский	89,5	80,9	0,9	88,6	80	9840	23,7	23321
5	Ескельдинский	56,2	23	0,4	55,8	22,9	11656	21,3	24816
6	Жамбылский	132	27,9	10,4	121,6	25,8	1330	20,4	2713
7	Илийский	80,8	28,1		80,8	28,1	2175	20,7	4506
8	Карасайский	51,9	17,3	13,1	38,8	13,2	700	20,6	1442
9	Каратальский	23	23	1,3	21,7	21,7	2270	15,1	3432
10	Кербулакский	140,8	5,5	5,3	135,5	3,3			
11	Коксуский	41,6	19,2	15	26,6	18,6	11094	22,6	25080
12	Панфиловский	45,6	45,5	0,1	45,4	45,4			
13	Райымбекский	86,8	31,5	0,8	86	30,7			
14	Саркандский	114,8	29,5	8,7	106,1	28,5	18339	26,6	48871
15	Талгарский	39	28,8	2,9	36,1	28,8	2720	26,5	7200
16	Уйгурский	23,8	23,8	1	22,8	22,8			
17	г. Капчагай	33,1	13,5	19,1	14	8,8	1092	19,2	2097
18	г. Талдыкорган	7,8	7,1	0,4	7,4	7	2705	20	5412
19	г. Текели	1,1	0,5	0,2	0,9	0,4	62	20,2	125
	ИТОГО	1174,6	503,9	89,5	1085,1	480,7	97673		224 472

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА СОИ И ПРОДУКТОВ ЕЕ ПЕРЕРАБОТКИ В КАЗАХСТАНЕ 07

Ежегодно рынок потребления продуктов сои растет в Казахстане. Годовой объем потребления только птицефабриками РК составляет 75 000 тонн сои, и эта цифра растет в связи с развитием птицеводства, животноводства в Казахстане.

Казахстан и Китай подписали протокол по фитосанитарным требованиям, относительно увеличения экспорта соевых бобов из РК. Об этом со ссылкой на Главное государственное управление технического и карантинного контроля за качеством товаров КНР, сообщило 3 февраля ИА Казах-Зерно.

Китай намерен импортировать казахстанскую сою для переработки, и в качестве готовых продуктов (жмых, шрот, масло). Также отмечается, что за 2012 г. поставки сои из Казахстана составил 22,3 тыс. тонн, в 2013 г. -20,5 тыс. тонн и в 2014 г. -19,9 тыс. тонн.

Казахстанская соя экспортируется в 5 стран мира, при этом 65% отгрузок приходится на Узбекистан и Азербайджан.



УЧАСТНИКИ РЫНКА СОИ



На Алакольский и Сарканский районы Алматинской области приходится более 46% всей выращенной сои в Казахстане или более 103 тыс. тонн соевых бобов.



Третье место делят между собой Енбекшиказахский, Ескельдинский и Коксукский районы области. На них приходится сбор урожая более 73 тыс тонн соевых бобов или 32,6% всей выращенной сои.



Крупные крестьянские хозяйства, а таких десятки, выращивают сою на земельных участках от 1000 Га и более.

ТОО «ШЫМКЕНТ МАЙ»

Производительность: 35 000 тонн/год

ТОО «ЭФКО КАЗАХСТАН»

Производительность: 150 000 тонн/год

ТОО «УЫЗ МАЙ INDUSTRIES»

Производительность: 24 000 тонн/год

ТОО «САРЫ-БУЛАК»

Производительность: 24 000 тонн/год.

ВЫГОДЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА



ТОО «ЖЕТЫСУ-СОЯ»

- Высокая маржинальность проекта
- Льготное налогообложение.
- Большой потенциал посевных площадей, экологически чистая продукция.
- Расширение производства.



ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Расширение зоны деятельности.
- Увеличение экспортного потенциала.
- Диверсификация деятельности и безопасность вложений.
- Поддержка от государства.
- Повышенная норма прибыли.



ДЛЯ СЕЛЬХОЗТОВАРО-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

- Диверсификация производства и применение севооборота.
- Гарантированный сбыт продукции.
- Высокопродуктивный семенной материал.
- Применение современных агротехнологий возделывания сои и кукурузы.

СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ ПРОЕКТА

+

- Рентабельность проекта. Общая самоокупаемость проекта в течение 5 лет.
- Налоговые преференции. Освобождение от таможенных платежей, пониженная ставка налогообложения по НДС, налогу на прибыль и землю.
- Наличие большого потенциала по увеличению посевов сои в районе и отсутствие конкурирующих производств.
- Высокая потребность в кормовой белке внутри РК, так и в России, не говоря о Китае.
- Менеджмент - имеющие успешный опыт в реализации проектов в сельскохозяйственной сфере (АО «Комбиснаб» - переработка сои, ТОО «Казкорм» - производство сухих кормов, АО «Азия Сахар» - производство сахара).
- Тщательный выбор поставщиков оборудования для получения качественного продукта.
- Производство экологически чистого продукта по стандарту ВЮ. Без ГМО.
- Государственная поддержка отрасли.

-

- Сильная конкурентная среда. Вход крупных компаний России (ЭФКО и др).
- Кредитный риск. Долговая нагрузка.
- Отсутствие собственных посевных площадей на первоначальном этапе.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Менеджер проекта ТОО "ЖЕТЫСУ СОЯ"

Саят Арман

ТЕЛ.: +7 701 743 7771

EMAIL: a.sayat@smbg.kz