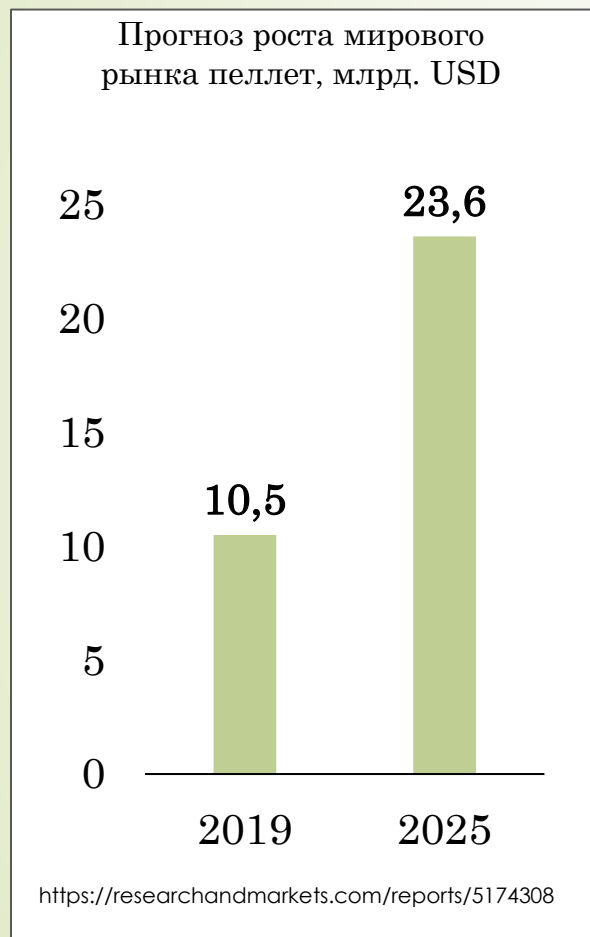


# Продажа бизнеса по производству пеллет

Украина, Рахов

## Основные тренды рынка топлива



- удорожание природного газа
- существование предпосылок для **уменьшения поставок российского газа** через Украину
- **стабильный рост уровня спроса и потребления пеллет**
- введение в ЕС долгосрочных программ перехода на возобновляемые биологические виды топлива



- ↑ 2017-2021 гг. потребление пеллет в Европе увеличивалось на 7-8% ежегодно
- ↑ 2022-2026 гг. ожидается дальнейший рост спроса на пеллеты в мире более чем на **120%**, и в Европе минимум на **30-40%**

**Рынок пеллет демонстрирует стабильно высокий рост**

## Свойства древесных пеллет

- один из самых дешевых и экологически чистых видов топлива
- могут применяться для промышленных, котельных и бытовых котлов
- используются для отопления и производства электроэнергии
- имеют высокие показатели теплообразования
- удобны в хранении и транспортировке





## Особенности коммерческого производства

- довольно простая технология изготовления
- низкие цены на сырье
- высокая маржа при небольшом размере инвестиций
- возможность обработки разных видов сырья
- стабильно высокий спрос и широкий рынок сбыта



## Расположение в приграничной Закарпатской области (г. Рахов) дает преимущества

- развитая в области деревообрабатывающая промышленность (пилорамы, лесокombинаты, мебельные комбинаты) позволяет беспрепятственно закупать сырье
- умеренные расходы на рабочую силу (по сравнению с крупными промышленными регионами и городами)
- возможность экспорта продукции в европейские страны (Румынию, Венгрию, Словакию, Польшу)
- близость к границам позволяет осуществлять экспорт с минимальными затратами



## Общая характеристика оборудования

- обеспечивает полный цикл производства
- позволяет использовать разные виды сырья: опилки, шелуха подсолнечника, солома, отходы льна и другие
- производит древесные пеллеты диаметром 6-50 мм
- мощность до **11-12 тонн** готовой продукции в сутки за две смены, или **17-18 тонн** за три смены
- для функционирования производства достаточно 4-5 работников в одну смену





## Перечень основного оборудования

Название	Год	Краткая характеристика
Мини-погрузчик New Holland L180	2008	55 кВт, объем ковша 0,48 м <sup>3</sup>
Грузовой автомобиль КАМАЗ 66117	2008	280 л.с., до 14,5 т
Дробилка молотковая	2018	100 кВт, 13,2-22 т/час
Машина рубильная УРМ 5	2019	52 кВт, 2,5-18 м <sup>3</sup> /час
Нория	2019	до 5 т
Транспортер ленточный	2019	-
Электродвигатель АИР 225 М4	2018	55 кВт, 1500 об/мин.
Барбанная сушилка АВМ – 1,5	2005	75 кВт, до 2 т/час
Пресс брикетный ударно-механический ПБ-50	2016	15 кВт, до 350 кг/час
Гранулятор Грантех ГТ-500	2016	110 кВт, 1 т/час
Пресс-гранулятор ОГМ-1,5	2020	75 кВт, 700-3000 кг/час
Накопительный бункер сырья	2013	57 м <sup>3</sup>
Горелка вихревая ВГ-3000	2019	6,4 кВт, 400 кг/час

## Параметры производственного помещения



Площадь – 1 141 м<sup>2</sup>    Высота – 12 м

Склад – 49 м<sup>2</sup>





## Характеристика земельного участка

Адрес: г. Рахов, ул. Киевская 219

Площадь участка – 82,5 сотки

Площадь застройки – 1 233 м<sup>2</sup> (15%)

Площадь твердого покрытия – 3 100 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 900 м<sup>2</sup>

Имеет удобное расположение для подъезда грузового автотранспорта

**Земельный участок оформлен  
в аренду на 50 лет**



## Ценовое предложение

Таким образом, предоставляется возможность инвестировать в актуальный, перспективный и высокодоходный бизнес на стабильно растущем рынке.

Предложение включает земельный участок площадью 0,83 га с цехом площадью 1 141 м<sup>2</sup> и оборудованием полного цикла для производства древесных пеллет суточной мощностью до 18 тонн в Закарпатской области Украины, г. Рахов.

Почти все оборудование практически новое, имеет полную проектную и техническую документацию.

Земельный участок имеет удобное расположение и подъезд для грузового транспорта.

Бизнес может быть расширен благодаря большой площади земельного участка и частично свободному производственному помещению.

Предлагается по цене 12 миллионов гривен (440 тысяч USD)