



Помогаем людям создать уют дома  
по доступной цене и с заботой о здоровье

# ИНВЕСТИЦИИ В ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРИБЫЛЬНОЕ ООО «ЗАПАД»

# ФМ ООО «Запад» в цифрах

**3**

магазина общей  
площадью 1120 м<sup>2</sup>



**ФОРМУЛА  
МЕБЕЛИ**

**13 930**

руб., средний чек

**350 907**

руб., среднемесячная  
чистая прибыль в 2021 г.

**6 362 408**

руб., среднемесячный  
товарооборот в 2021 г.

**32,32%**

средняя годовая  
доходность инвестиций

**11 лет**  
успешной работы

**15 000 000**

руб., оценка ООО «Запад»  
на текущий момент

# Финансовый план

## ООО «Запад» 2022 г.

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	2022
	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	
Коэффициент сезонности	0,93	0,85	0,92	0,85	0,76	0,85	1	1,07	1,11	1,11	1,16	1,39	
Товaroоборот	5 917 040	5 408 047	5 853 415	5 408 047	4 835 430	5 408 047	6 362 408	6 807 777	7 062 273	7 062 273	7 380 393	8 843 747	76 348 898
Маржа, руб.	1 995 556	1 823 896	1 974 099	1 823 896	1 630 777	1 823 896	2 145 759	2 295 963	2 381 793	2 381 793	2 489 081	2 982 606	
ФОТ + налоги	350 629	486 186	576 008	497 885	485 409	507 849	529 293	554 916	587 242	629 280	657 626	788 018	
Аренда + КУ	367 494	377 688	417 363	377 235	366 250	370 810	352 151	355 467	366 231	375 000	375 000	375 000	
Доставка до клиента	212 062	241 598	236 226	195 460	182 222	207 012	269 691	312 473	322 699	299 750	313 252	375 362	
Прочие расходы магазина	327 721	354 805	427 683	372 925	435 183	409 535	467 343	562 158	593 063	543 321	567 795	680 375	
Операционная прибыль, руб.	737 650	363 619	316 819	380 391	161 713	328 690	527 281	510 949	512 558	534 442	575 408	763 851	
Налог, руб.	88 756	81 121	87 801	81 121	72 531	81 121	95 436	102 117	105 934	105 934	110 706	132 656	
Рентабельность	10,97%	5,22%	3,91%	5,53%	1,84%	4,58%	6,79%	6,01%	5,76%	6,07%	6,30%	7,14%	
Чистый доход, руб.	648 895	282 498	229 017	299 270	89 182	247 569	431 845	408 832	406 624	428 508	464 702	631 195	4 568 137
Рентабельность	10,97%	5,22%	3,91%	5,53%	1,84%	4,58%	6,79%	6,01%	5,76%	6,07%	6,30%	7,14%	5,98%

**6 362 408₽**

Средний товарооборот

**380 678₽**

Средняя прибыль

**26,5%**

Прогнозируемая годовая  
доходность инвестиций в 2022 г.

# Финансовый план

## ООО «Запад» 2023 г.

	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	2023
	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	
Коэффициент сезонности	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Товaroоборот	6 212 892	5 678 449	6 146 086	5 678 449	5 077 202	5 678 449	6 680 529	7 148 166	7 415 387	7 415 387	7 749 413	9 285 935	80 166 343
Маржа, руб.	2 095 334	1 915 090	2 072 804	1 915 090	1 712 316	1 915 090	2 253 047	2 410 761	2 500 883	2 500 883	2 613 535	3 131 736	
ФОТ + налоги	350 629	486 186	576 008	497 885	485 409	507 849	529 293	554 916	587 242	660 744	690 507	827 418	
Аренда + КУ	367 494	377 688	417 363	377 235	366 250	370 810	352 151	355 467	366 231	375 000	375 000	375 000	
Доставка до клиента	212 062	241 598	236 226	195 460	182 222	207 012	269 691	312 473	322 699	314 737	328 915	394 130	
Прочие расходы магазина	327 721	354 805	427 683	372 925	435 183	409 535	467 343	562 158	593 063	570 487	596 184	714 393	
Операционная прибыль, руб.	837 428	454 813	415 524	471 585	243 252	419 884	634 569	625 747	631 648	579 915	622 929	820 794	
Налог, руб.	93 193	85 177	92 191	85 177	76 158	85 177	100 208	107 222	111 231	111 231	116 241	139 289	
Рентабельность	11,98%	6,51%	5,26%	6,80%	3,29%	5,89%	8,00%	7,25%	7,02%	6,32%	6,54%	7,34%	
Чистый доход, руб.	744 235	369 637	323 332	386 409	167 094	334 708	534 362	518 524	520 417	468 684	506 687	681 505	5 555 593
Рентабельность	11,98%	6,51%	5,26%	6,80%	3,29%	5,89%	8,00%	7,25%	7,02%	6,32%	6,54%	7,34%	6,93%

**6 680 529₽**

Средний товарооборот

**462 966₽**

Средняя прибыль

**32,22%**

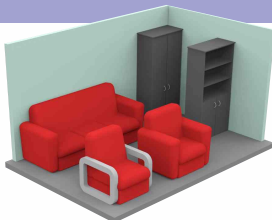
Прогнозируемая годовая  
доходность инвестиций в 2023 г.

# ООО «Запад»

## Салоны предприятия

### Закамск

С магазина  
300

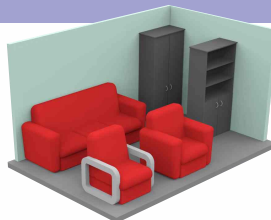


ФМ Закамск  
ТЦ «Строймастер»  
ул. Автозаводская, 23ж  
т.: 89922132311

ИНН 5916032909

### Закамск-2

С магазина  
420

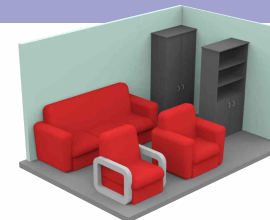


ФМ Закамск-2  
ул. Ушакова, 32  
цок. этаж (ост. «Сбербанк»)  
т.: 89027940870

ИНН 5916032909

### Краснокамск

С магазина  
400

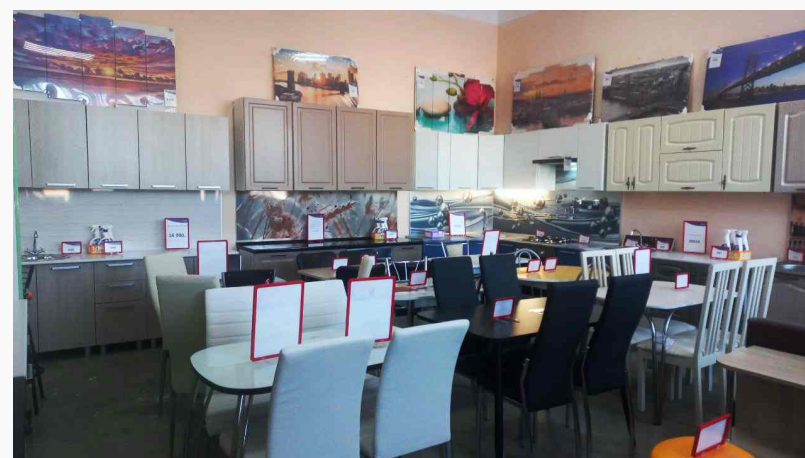
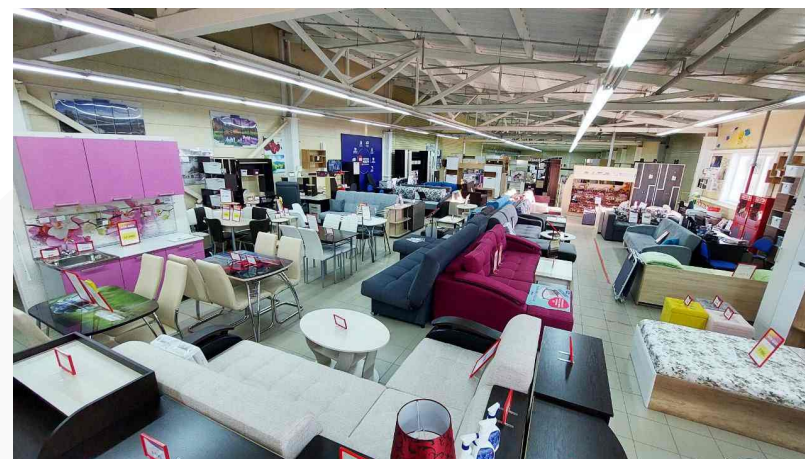


ФМ Краснокамск  
ТЦ «Острова»  
пр. Маяковского, 3, 3 этаж,  
т.: 89824600917

ИНН 5916032909



# Фотографии салонов ООО «Запад»







# Сумма инвестиций от 1 до 18 млн руб. через покупку доли

**1 раз в квартал**

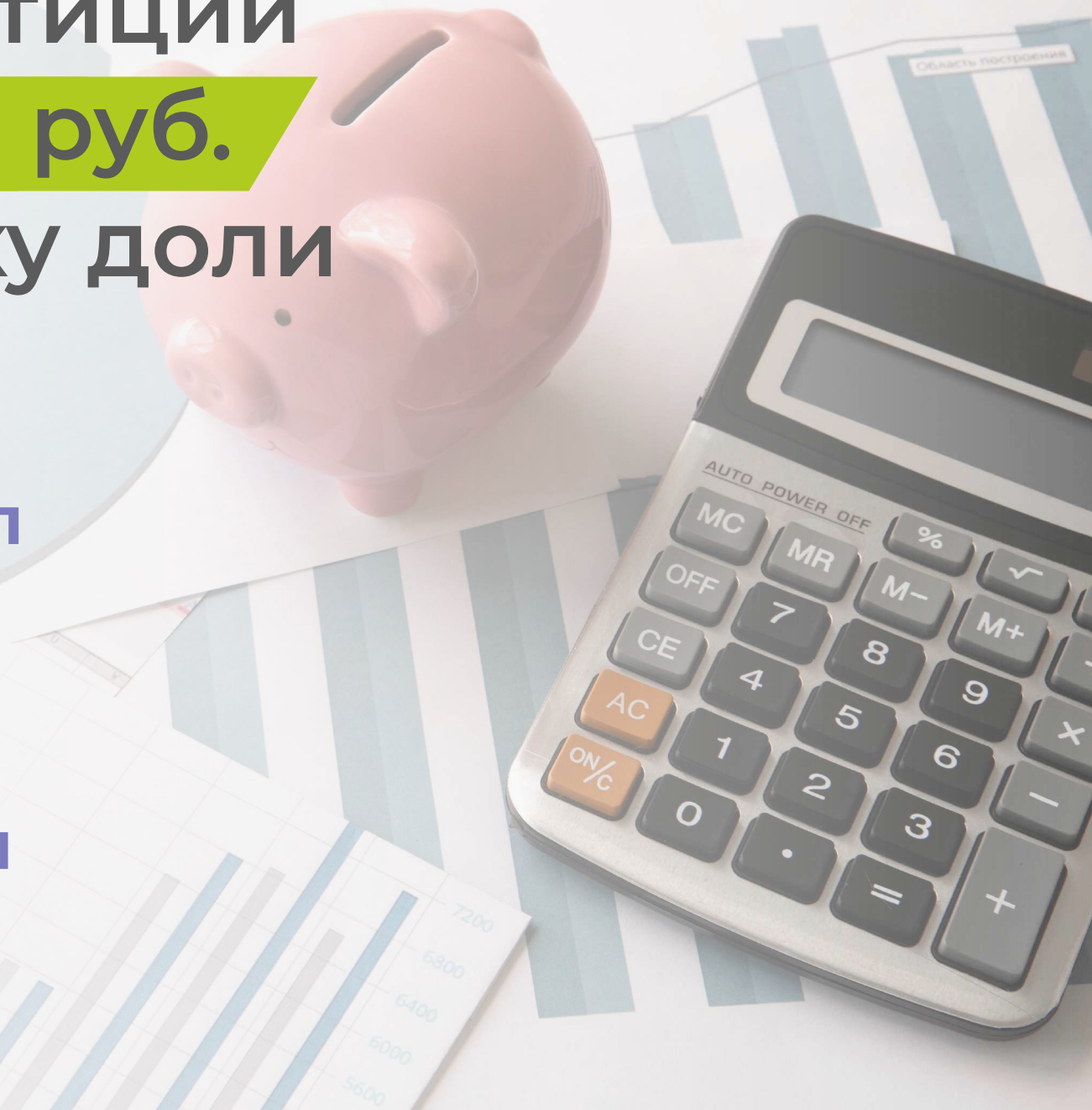
выплата дивидендов

**Опция**

обратного выкупа доли

**Онлайн доступ**

к показателям продаж







# Инвестируйте в наши прибыльные магазины

Инвестиции в мебельную сеть «Формула мебели» – отличный долгосрочный источник стабильного пассивного дохода.



Руководитель департамента  
взаимоотношений с партнерами,  
Емельянова Любовь

**Звоните, чтобы договориться о встрече,**  
уточнить детали и получить  
полный финансовый расчет.

 +7 (950) 45-38-180  
 [emelyanova\\_lg@fm.com.ru](mailto:emelyanova_lg@fm.com.ru)