



# ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА

Производство вяления и копчения рыбы и снеков



# Наполнение бизнес-пакета

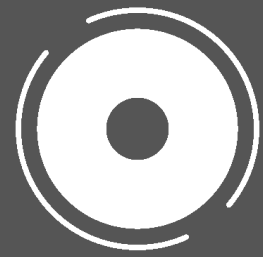
---

Помимо полностью укомплектованного  
завода, вы получаете многолетние  
наработки, а именно:



- ✓ База надежных поставщиков сырья
- ✓ Налаженные отношения с национальными торговыми сетями
- ✓ Бизнес план
- ✓ Технологии приготовления продукции
- ✓ Сайт и инстаграмм компании
- ✓ Каталог производимой продукции





# Основная информация о производстве

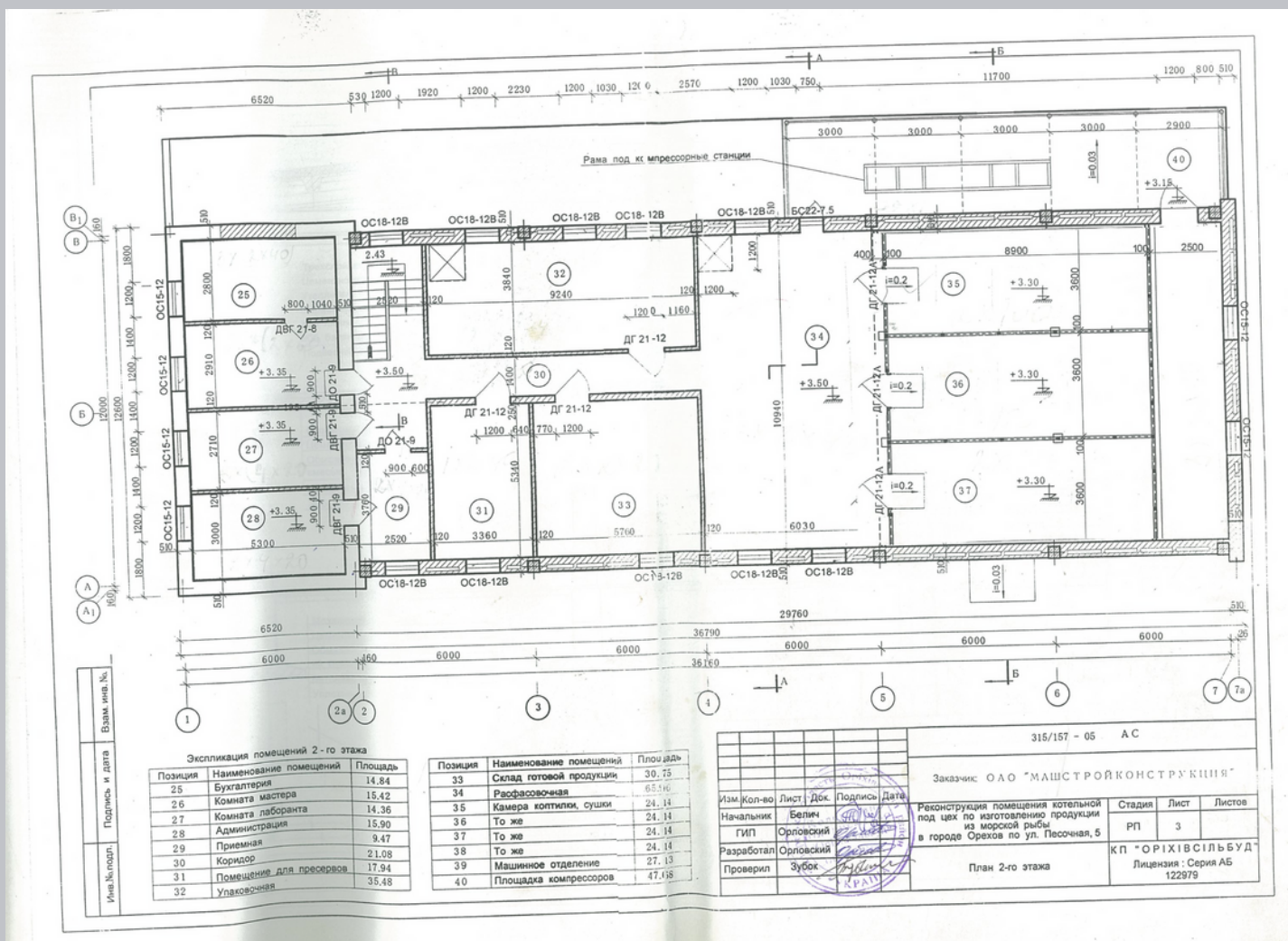
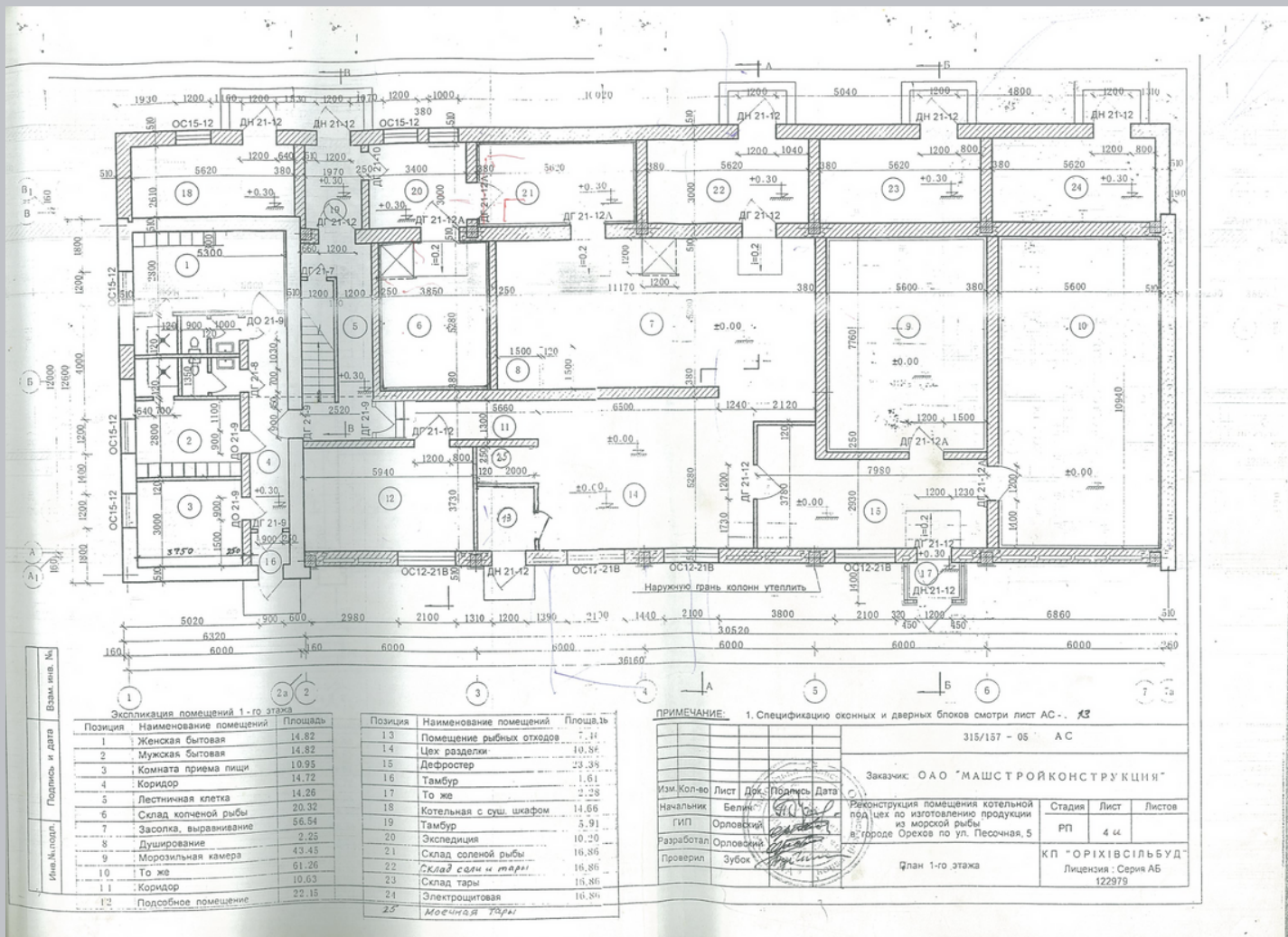
## Производственные МОЩНОСТИ:

- вяленая рыба до 54 тонн/мес
- горячее/холодное копчение до 30 тонн/мес
- снеки до 72 тонн/мес
- соленая рыба до 30 тонн/мес

- Основное оборудование, фирма MYCOND, предназначено для быстрой вялки рыбы, мяса и снеков.
- Земельный участок 1,084 Га (есть возможность расширения производства за счет собственной земли)
- Географическое расположение завода - г. Орехово (Запорожская обл.), что выгодно с точки зрения заработной платы рабочей силы
- Производство соответствует требованиям национальных торговых сетей Украины и имеет возможность оформления статуса экспортера



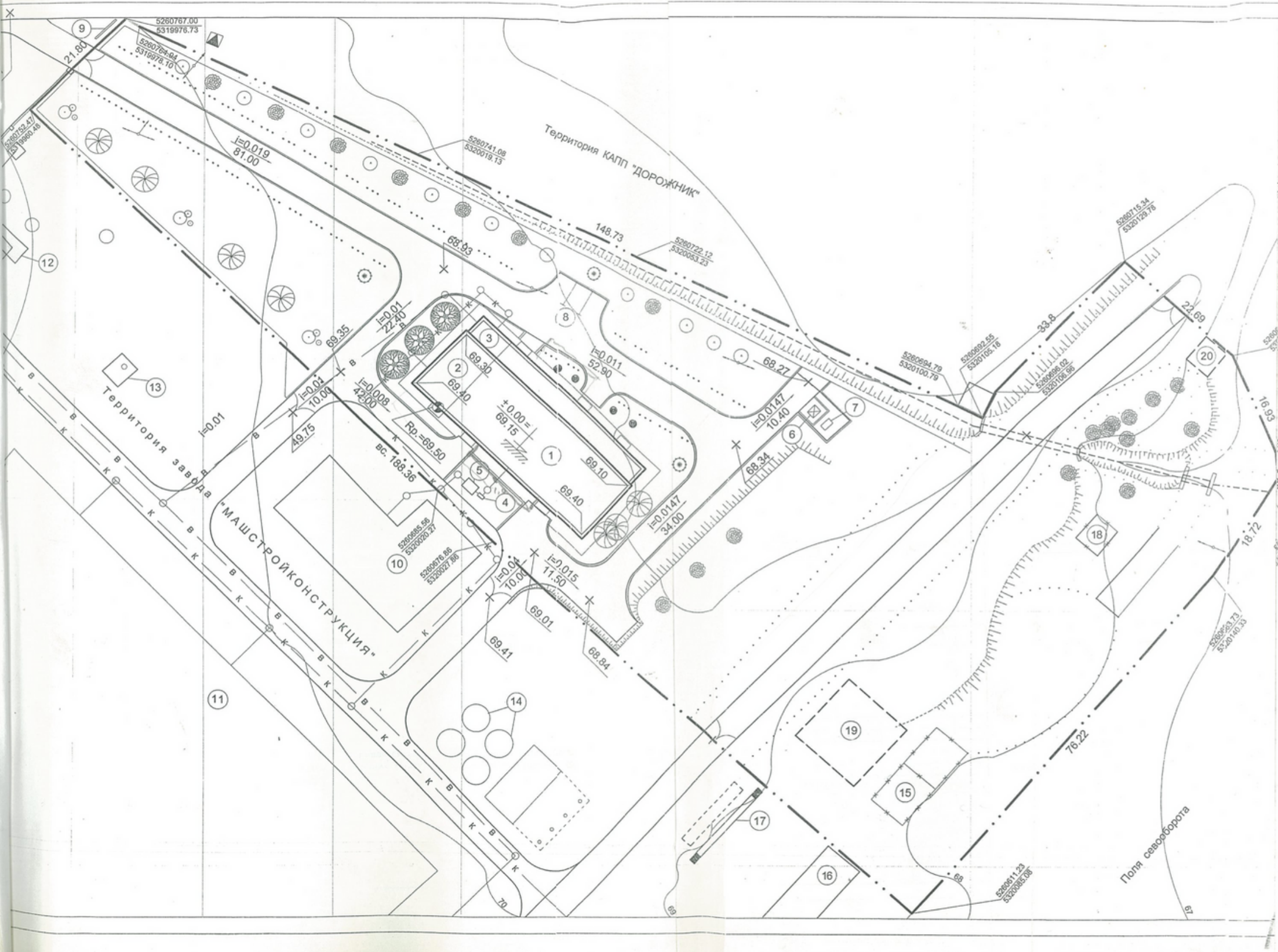
# Экспликация помещений (814 м2)



1. Камеры вялки 3 шт., на 22 тележки каждая, по 24 м2
2. Морозильная камера -22 №1- 51 м2
3. Морозильная камера -22 №2- 43 м2
4. Дифрастационарная- 41 м2
5. Засолочная- 56 м2
6. Расфасовочная №1- 65 м2
7. Упаковочная №2- 35 м2
8. Моечная -30 м2
9. Склад готовой продукции №1- 16 м2
10. Склад готовой продукции №2- 20 м2
11. Склад соли- 16 м2
12. Склад тары- 22 м2
13. Бытовые пом. (раздевалки, души, столовая и тд)- 60 м2
14. Админ помещения 4 шт- 45 м2
15. Лаборатория- 15 м2
16. Котельная- 15 м2
17. Машинное отделение- 27 м2
18. Площадка компрессоров- 47 м2
19. Другие вспомогательные помещения- 150 м2



# Земельный участок 1,084 Га



## ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Площадь участка    | 10840 м2 |
| Площадь застройки  | 574.3 м2 |
| Площадь покрытия   | 1445 м2  |
| Площадь озеленения | 2719 м2  |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Рыбный цех (реконструкция)

2. Бытовые помещения

3. Котельная

4. Жироуловитель

5. Резервуар отработанных солевых растворов

6. Площадка с мусоросборником

7. Дворовая туалетная

8. Стоянка для автотранспорта

9. Рекламный щит

10. Гараж на 5 автомашин
11. Блок цехов завода "МАШСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"

12. Шкаф газораспределительный

13. Пожрезервуар

14. Силосные башни

15. Подземное мазутохранилище

16. Эстакада

17. Цех по переработке рыбных отходов (перспектива)

18. Помещение охраны (то же)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- Проектируемые здания
- Подлежащие сносу
- Подземные сооружения
- Ж/Б ограждение
- Металлическое ограждение
- Цветники и кустарники
- Тротуарная плитка
- Зеленый ковер
- Существующий газопровод
- Опора электролинии

## Элементы озеленения

- Орех грецкий
- Ива плакучая
- Клен
- Липа остролистная
- Береза белая (группа)
- Акация шаровидная
- Ель голубая
- Кусты роз

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все внутриплощадочные дороги и проезды принять шириной 4.5м., радиусы закруглений - 6.0м.
2. Покрытие дорог и площадок - асфальт толщиной 50мм, по двухслойному щебеночному основанию толщиной 200 мм, с бордюрами. Отмостки - бетонные толщиной 100 мм.
3. Все высотные отметки привязаны к реперу с условной отметкой 69.50 (верх существующего порога входных дверей в бытовые помещения).

|            |        |           |      |   |      |  |  |   |      |        |  |
|------------|--------|-----------|------|---|------|--|--|---|------|--------|--|
|            |        |           |      |   |      | 315 / 157 - 05   |  | ГП  |      |        |  |
|            |        |           |      |   |      | Заказчик: ОАО "МАШСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"  |  |   |      |        |  |
| Изм.       | Кол-во | Лист      | Док. | Подпись   | Дата | Реконструкция помещения котельной под цех по изготовлению продукции из морской рыбы в городе Орехов по ул. Песочная, 5 |  | Стадия  | Лист | Листов |  |
| Начальник  |        | Белич     |      |  |      |  |  | РП  | 1    |        |  |
| ГИП        |        | Орловский |      |  |      |  |  | КП "ОРИХІВСІЛЬБУД"<br>Лицензия : Серия АБ<br>122979 |      |        |  |
| Разработал |        | Орловский |      |  |      |  |  |   |      |        |  |
| Проверил   |        | Зубок     |      |  |      | Генеральный план   |  |   |      |        |  |



# Производство





# Продукция завода



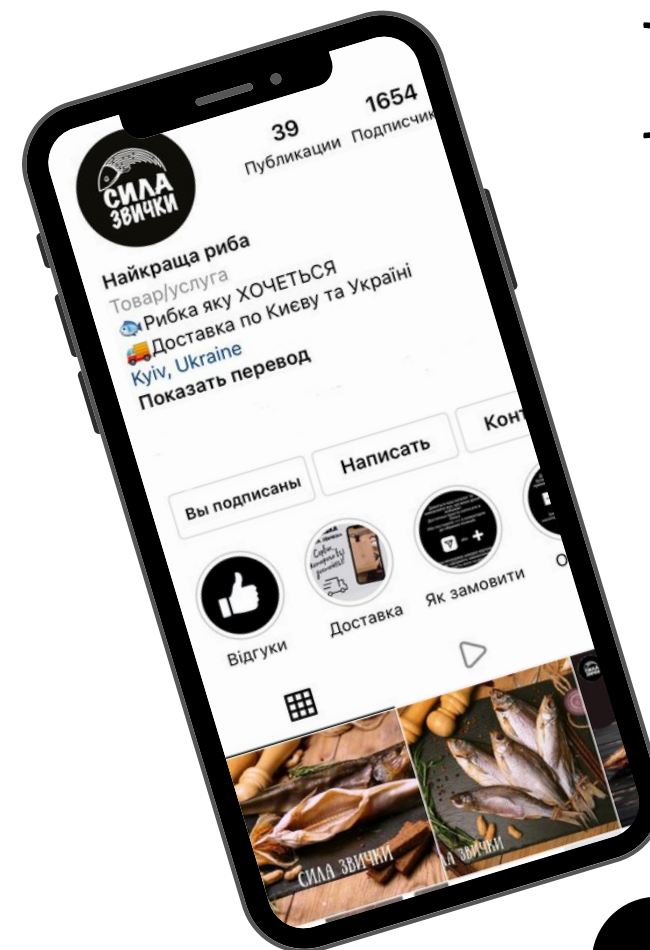


# КАТАЛОГ, САЙТ и Инстаграмм



Sylazvychky.fish

<http://sylazvychky.fish>



### Власне виробництво

#### В'ялена риба вагова

Тушка бичка ручного чищення  
Бичок азовський  
Судак азовський в'ялений  
Лящ біляк  
Окунь сухого засолу ікряний  
Окунь патраний  
Плотва в'ялена без луски  
Верход (Себель) крупный  
Корюшка балтійська  
Плотва  
Судак патраний річковий в лусці  
Судак патраний річковий без луски  
Щука річкова сухого розсолу  
Щука річкова патрана  
Форель в'ялена річкова патрана  
Скумбрія провисна  
Філе лосося в'ялене

#### Стейки

Щука річкова сухого розсолу  
Щука річкова в'ялена  
Стейк ляща

#### Копченая рыба

Ставрида  
Скумбрія  
Скумбрія Новая Зеландія

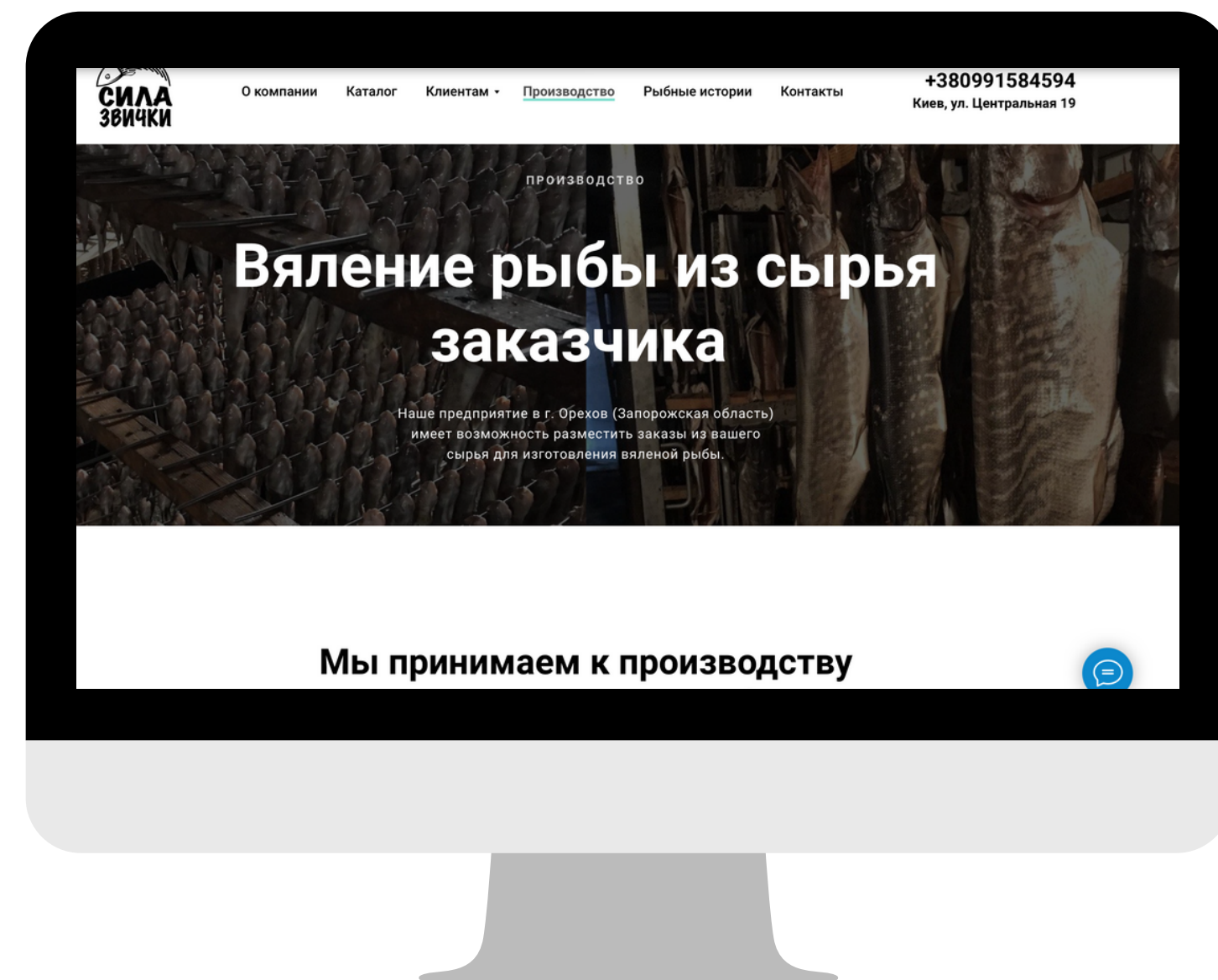
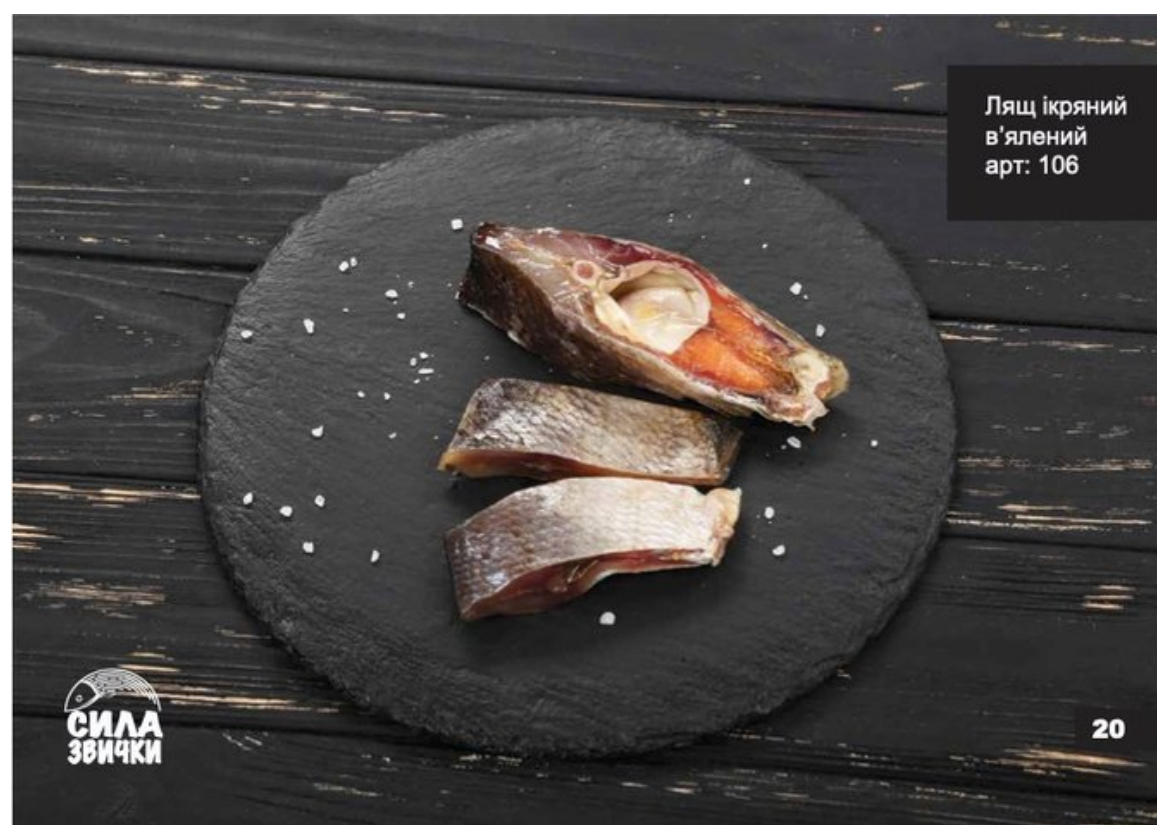
### Імпортівна продукція

#### Снекі

Ікра минтаю  
Горбуша в'ялена  
Чіпси щуки  
Філе тунця в'ялене  
Соломка щуки  
Палички сьомги

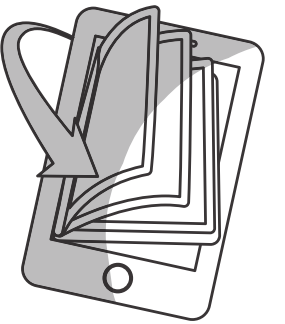
#### Снекі

Палички сьомги  
М'ясо краба  
М'ясо кальмара по шанхайськи  
Павутинка кальмара з перцем  
Тунець з перцем  
Стружка краба  
Перуанський кальмар  
Восьминіг  
Янтарная рыбка с перцем  
Тріска філе  
Кальмар стружка  
Кальмар кільце  
Тунець  
Тріска





# Каталог продукції









# Базовые экономические показатели работы завода при максимальной загрузке в месяц

| № | производственные мощности предприятия | сырья/кг | средний % выхода | готовой продукции/кг | средняя наценка/грн |               | прибыль/грн/мес |               |
|---|---------------------------------------|----------|------------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------|
|   |                                       |          |                  |                      | ОПТ                 | торговые сети | ОПТ             | торговые сети |
| 1 | вяленая рыба                          | 54 000   | 47 %             | 25 380               | 15                  | 40            | 380 700         | 1 015 200     |
| 2 | копченая рыба                         | 30 000   | 88 %             | 26 400               | 10                  | 30            | 264 000         | 792 000       |
| 3 | рыбные снеки                          | 72 000   | 30 %             | 21 600               | 50                  | 100           | 1 080 000       | 2 160 000     |
| 4 | соленая рыба                          | 30 000   | 100 %            | 30 000               | 5                   | 20            | 150 000         | 600 000       |

\*Бизнес-план предоставляется по запросу





# Оплата



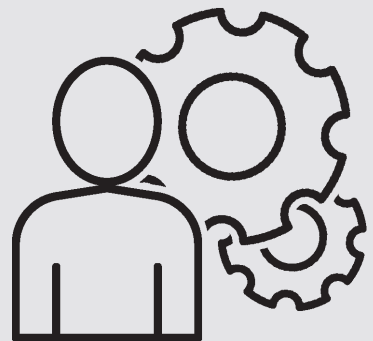
100% оплата  
при заключении  
договора

Выкуп 100% бизнеса и полная оплата при заключении  
договора



ВОЗМОЖНОСТЬ  
покупки в  
рассрочку

Оформление рассрочки с предоплатой в 30% и возможность  
выплаты всей суммы с работы самого бизнеса



ВОЗМОЖНОСТЬ  
заключения  
партнерства

Заключение договора о партнерстве с возможностью  
выкупа доли в бизнесе