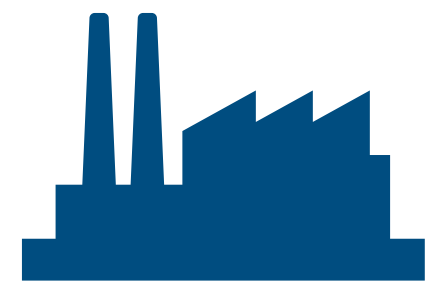


# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ АКТИВА

# Предмет продажи

---



## Действующий мясоперерабатывающий завод

---

располагается на собственном земельном участке площадью - 0,87 Га

производственное здание площадью - 4 493 м<sup>2</sup>

---

ООО «Клин-продукт» - компания-держатель активов.

Весь имущественный комплекс бизнеса, включая земельный участок, здание и оборудование, находится в собственности данной компании.

ОГРН: 1027800514400 от 13.09.2002

Местонахождение: 141640, Московская область, Клинский район, д. Новошапово, ул. Центральная, д. 57.

Уставный капитал: 10 000 рублей.

Состав учредителей:

- Участник 1 (физ. лицо) – 100%.

ООО «Клинский мясокомбинат» - компания, ведущий операционный бизнес.

Вся основная деятельность, связанная с производством и реализацией колбасной продукции, осуществляется данной компанией.

ОГРН: 1035003960727 от 21.07.2003

Местонахождение: 141640, Московская область, Клинский район, д. Новошапово, ул. Центральная, д. 57.

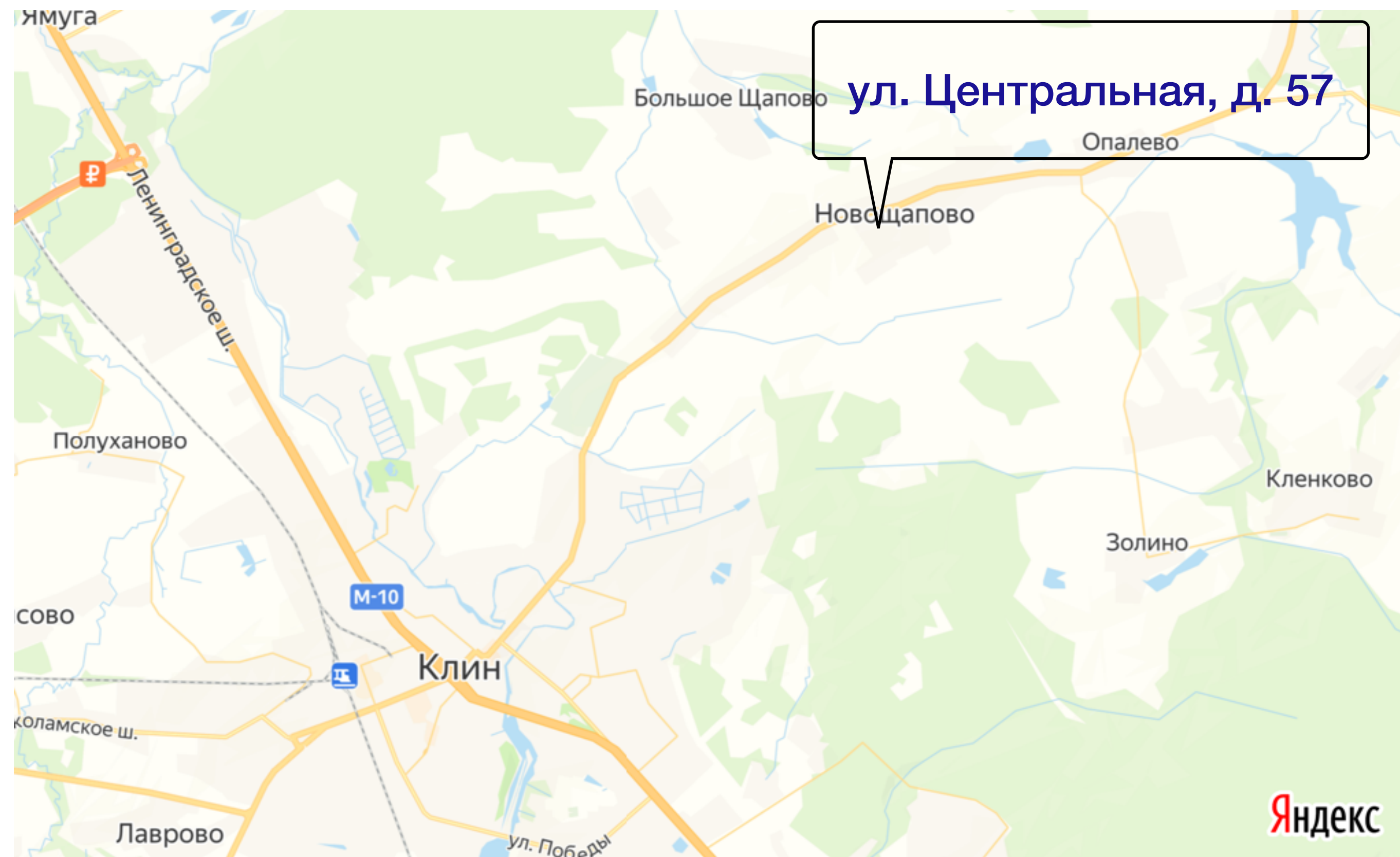
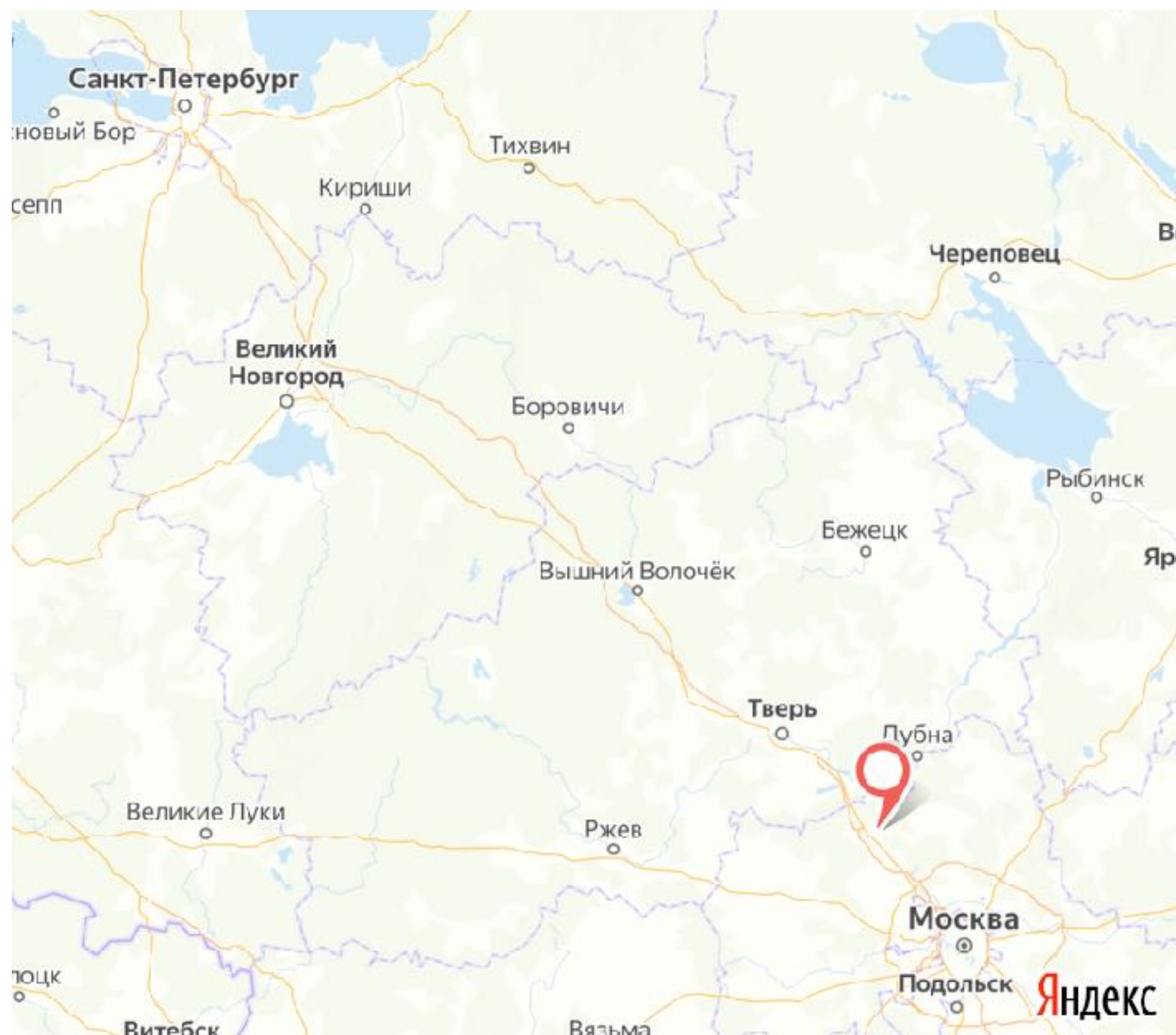
Уставный капитал: 10 000 рублей.

Состав учредителей:

- Участник 1 (физ. лицо) – 100%.

# Географическое положение

Производственная площадка расположена в 80 км. от Москвы  
в Клинском районе Московской области в д. Новошапово



# Планировка помещений

---

- **1-й этаж** – зона разгрузки сырья, холодильные камеры, морозильные камеры, хозяйственные склады, склады готовой продукции, мастерские для обслуживания оборудования и складской техники, котельная, производственные помещения расположенные в последовательности технологических процессов, экспедиция готовой продукции.
- **2-й этаж:** административные помещения, лаборатория, бытовые помещения для работников производства (раздевалки, душевые, прачечная), столовая.



# Фотографии объектов





# Инженерные сети



## Электроэнергия

- Трансформаторная подстанция мощностью 1260 кВт (6/0,4 кВт)



## Вода и стоки

- Городской водопровод (замена коммуникаций 2007 год)
- Стоки: бытовая и производственная канализация в соответствии с нормами пищевого производства, подключенная к городским сетям

## Газ

- Собственный газопровод общей протяжённостью 219,0 п. м., состоящий из подземного газопровода высокого давления, ГРПШ, задвижки, общей протяжённостью 188, 4 п.м., и надземного газопровода низкого давления общей протяжённостью 30,6 п.м

## Вентиляция

- Общецеховая система вентиляции (приточная и вытяжная)

## Отопление

- Система теплоснабжения обеспечивается тепловой энергией получаемой от 4-х водогрейных газовых котлов Buderus мощностью 100 кВт каждый

# Производственное оборудование

---

На предприятии установлено технологическое оборудование ведущих мировых производителей

Ниже приведен список основного оборудования:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Автомат (клипсатор) FCA</li><li>• Блокорезка ПМ-ФИБ-05</li><li>• Вакуум.насос с защитой</li><li>• Вакуум.массажер</li><li>• Вакуум.шприц YF 200</li><li>• Вакуум.шприц VF 200</li><li>• Волчок-мясорубка Laska WW</li><li>• Измельчитель- гомогенизатор</li><li>• Камера Autotherm-D2-2-6</li><li>• Камера Autotherm-B-1-3</li><li>• Камера Autotherm-U-1-1-3</li><li>• Котлетоформов. аппарат</li><li>• Куттер Л 5 ФКБ</li><li>• Льдогенератор Maja SA</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Маркировочный принтер МАК</li><li>• Многоигольчатый инъектор</li><li>• Перекрутчик</li><li>• Пиллер</li><li>• Платформа электроподъем.</li><li>• Угловая мясорубка Laska</li><li>• Упаковщик TPS</li><li>• Установка охлаждения возд.</li><li>• Фаршмешалка Л5-ФМ-2У- 335</li><li>• Форма TPS-Gompact</li><li>• Холод.маш. SH-AA-1*255-3H</li><li>• Холод.маш. SH-AA-1*465-3L</li><li>• Холод.маш. SH-AA-1*75-3H</li><li>• Шпигорезка 221 ФШ-01</li></ul> |
|---|---|

# Нематериальные активы

---

## Лицензии и сертификаты

- Санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.12.2009;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.02.2010;
- Сертификаты соответствия ГОСТ
  - В связи с соблюдением температурных режимов и санитарно-гигиенических норм получено разрешение на производство продукции для детей от 3-х лет и старше.

## Патенты

- Собственник является владельцем более 50 различных патентов на рецепты и технологии производства колбасных изделий



# Вопрос - ответ

---

## Причины продажи?

- Возраст владельца и усталость от операционного управления

## Поставщики и сбыт

- Собственник заинтересован в дальнейшей работе и процветании завода, все наработанные каналы поставок и сбыта будут переданы новым владельцам

## Персонал?

- Сейчас на производстве задействовано около 40 человек, это опытные специалисты работающие в данной сфере не один год

## Кредитная история?

- ООО в данный момент не имеют кредитных обязательств и задолженностей перед гос. органами

## Земля и сооружения

- Земля и все сооружения на ней находятся в собственности ООО «Клин-продукт» и ген. директора как физ. лица

# Контактная информация

---

По всем вопросам, связанным с приобретением данного объекта, просьба обращаться по указанным ниже контактными данным:

**Шишулин Андрей Витальевич**

**+7(995) 781-19-81**