

GREY

Торгово-производственный комплекс



GREY

Это торгово-производственный комплекс, включающий в себя:

- Завод по производству пластиковой упаковки для производителей молочных продуктов и других продуктов питания
- Стейк хаус BarBoss
- Пиццерия TUTTI PIZZA
- Фитнесс зал AVANGARD PREMIUM
- Аренда офисов и производственных помещений





Финансовые показатели инвестиционного проекта, стоимость проекта

Руб

Стоимость ТПК GREY без НДС	256 410 256
-----------------------------------	--------------------

Доход, в тыс руб

Подразделения	Завод	Общепит	Фитнес	Аренда	ИТОГО
Выручка без НДС	290 598	30 770	16 410	4 448	342 225
Среднегодовой чистый денежный поток	55 478	6 153	4 923	4000	70 555

Возврат инвестиций, в тыс тг

Год	2021	2022	2023	2024	Средняя
Инвестиции, тг	256 410 256				
Продажи	342 225	349 069	356 050	363 172	352 629
Чистый денежный поток	70 555	71 966	73 406	74 874	72 700
Окупаемость, в тг	- 185855	- 113 888,4	- 40 482	34 391	
Срок окупаемости, лет					3,53

- Удобное расположение 0,2 км от Алматы, на пересечении двух трасс (рядом БАКАД, Кульджинский тракт)
- Стильный дизайн, экологически чистые материалы
- Общая площадь: 3 000 м²
- Участок 0,23 га (с возможностью расширения до 1,5га)
- Собственная подстанция на 1 МВт
- Газ, интернет, телефония
- Видеонаблюдение
- Парковка
- Круглосуточная охрана







Оборудование из Германии

**Производственная мощность –
17 млн стаканов в месяц/
204 млн стаканов в год.**



Высококачественная полипропиленовая упаковка для пищевой промышленности под автоматическую запайку



Наша продукция



Клиенты



GREY

Стейк Хаус «BarBOSS»



GREY

Стейк Хаус «BarBOCC»





GREY

Пиццерия «TUTTI PIZZA»



GREY

Фитнесс зал AVANGARD PREMIUM



