



---

# ShopAndMall.ru

## Оценка инвестиционной стоимости

15 лет успеха

---

---

# Предмет продажи

1. Домен ShopAndMall.ru
2. Гайдлайн ShopAndMall.ru
3. Сайт с админской частью И новый сайт с новым движком и дизайном адаптированным под мобильные устройства со всеми правами и доступом.
4. Все страницы ShopAndMall.ru в социальных сетях со всеми доступами.
5. Доступ в АМОсrm со всеми правами и доступами.
6. Клиентская база данных в АМОсrm в 25000 контактов.
7. Каталог ритейлеров, ТЦ и франшиз (свыше 4000 компаний)
8. База данных подписчиков 15000 емейлов.
9. Команда из 8 человек.

# Что есть ShopAndMall.ru сегодня? ч.1

Доменное имя ShopAndMall.ru	Узнаваемое имя с отличной индексацией
2750 ритейлеров с отделами развития	Продав хотя бы 137 ритейлерам (5% из объема каталога) услугу с прибылью 100 000 рублей, прибыль составит <b>13 700 000 рублей!</b>
1950 ТЦ с отделами аренды	Продав хотя бы 97 Торговым центрам (5% из объема каталога) услугу с прибылью 100 000 рублей, прибыль составит <b>9 700 000 рублей!</b>
950 ритейл франшиз	Продав хотя бы 47 франшизам (5% из объема каталога) услугу с прибылью 100 000 рублей, то прибыль составит <b>4 700 000 рублей!</b>
6000 подписчиков в соц сетях (FB, VK, INST, Linked, TW и т.д.)	Продавая рекламу за 20 000 рублей в неделю можно заработать $54 \cdot 20000 =$ <b>1 080 000 рублей в год.</b>
15000 подписчиков в рассылке по новостям	Продавая рекламу за 40 000 рублей в неделю в рассылку можно заработать $54 \cdot 40000 =$ <b>2 160 000 рублей в год.</b>

# Что есть ShopAndMall.ru сегодня? ч.2

20000 контактов людей в ТЦ, ритейле и ФР	Монетизация на доступе (5-10 млн рублей в год) и/или на сделках с ними (см. предыдущий слайд).
25000 контактов - клиентская база в амоцрм	Готовые собранные контакты. Монетизация на сделках с ними (см. предыдущий слайд) и продажа рекламы.
21000 рег. пользователей с сегментацией	Готовые собранные контакты. Монетизация на сделках с ними (см. предыдущий слайд) и продажа рекламы.
80000 объявлений по аренде/продажи помещений	Монетизация на сделках с ними (см. предыдущий слайд) и продажа рекламы.
100000 аудитория в месяц	Продавая рекламу за показы и в каталогах можно заработать приблизительно 600 000 рублей в месяц, или <b>7 200 000 рублей в год.</b>
4 м.кв. - стенда на выставке MAPIC Russia	По договору партнерства. Стенд в базовой комплектации. Стоимость стенда составляет <b>200 000 рублей</b> . На выставке заключаются контракты на <b>100 000 - 500 000 рублей.</b>

# Причина продажи

Все свое время (95%) уделяю двум другим бизнесам:

1. развиваю онлайн-школу iTenAnts.ru, вышли на международный рынок (наши курсы продаются в России, Белоруссии, Украине и Казахстане). Осенью запустим помимо курса “Управляющий коммерческой недвижимостью и ритейлом” еще и курс “Управление островной торговли”.
2. Производство и продажа детской одежды для поставок на Wildberries и деньги от продажи пойдут в это направление.

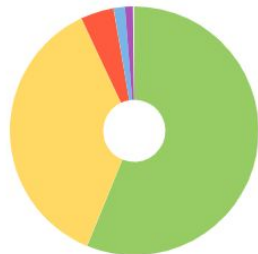
Физически нет времени заниматься ShopAndMall.ru!

# Трафик

- Абсолютно весь входящий трафик - бесплатный!
- Для роста трафика нужно поддерживать и развивать редакцию.
- А также улучшить движок и сделать мобильную версию сайта (все оплачено, выполнено 80% работ, завершение работы - сентябрь 2021 г.).

## Источник трафика

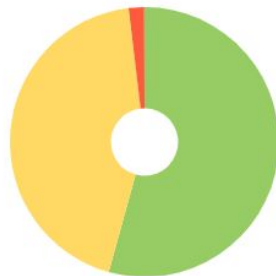
Визиты



● Переходы из поисковых систем	56,2%
● Прямые заходы	36,8%
● Переходы по ссылкам на сайтах	4,34%
● Внутренние переходы	1,47%
● Переходы из социальных сетей	1,05%
● Остальные	0,14%

## Тип устройства

Визиты



● Смартфоны	54,3%
● ПК	43,8%
● Планшеты	1,88%
● ТВ	<0,01%

23 авг 2020 — 22 авг 2021

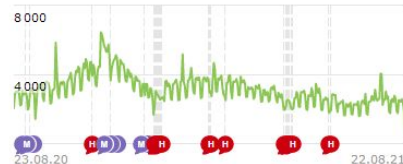
## Визиты

1,23 млн

+22,9%



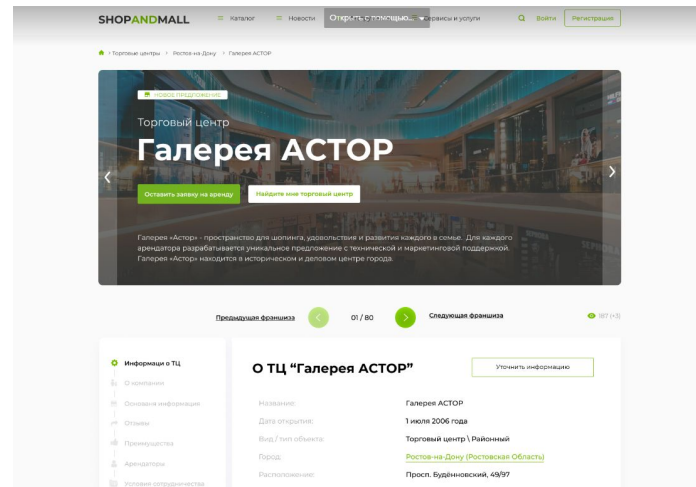
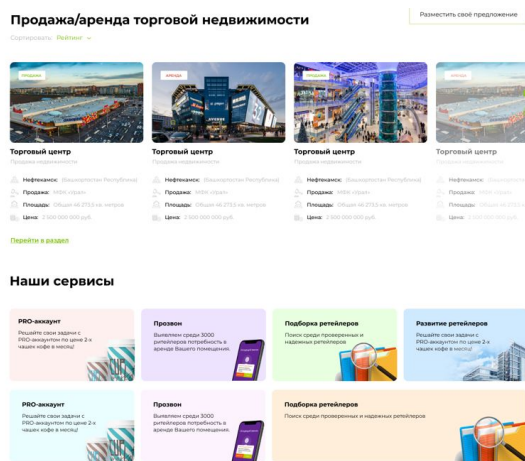
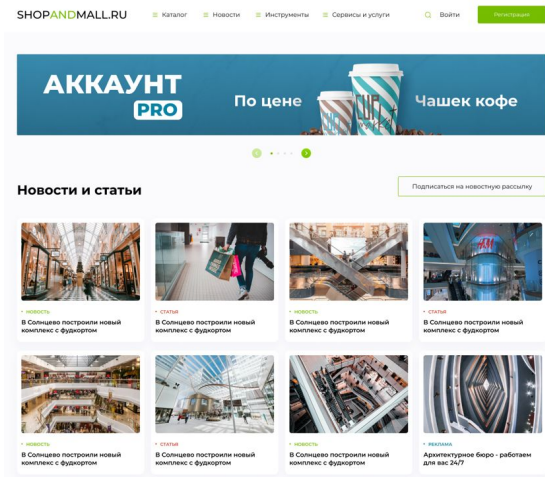
## Посетители



Посетители

968 316

# Новый дизайн. Вариант.



# Кто трудится? Какой ФОТ при 1 млн продаж?

1. Менеджер отдела продаж 70
2. Менеджер отдела продаж 70
3. Менеджер отдела продаж 70
4. Аккаунт-менеджер 45
5. Шеф-редактор 50
6. Оператор 40
7. Разработчик 120
8. бухгалтер 10

Итого: 475 тыс рублей

ЗП выплачивается напрямую. Без официального трудоустройства.

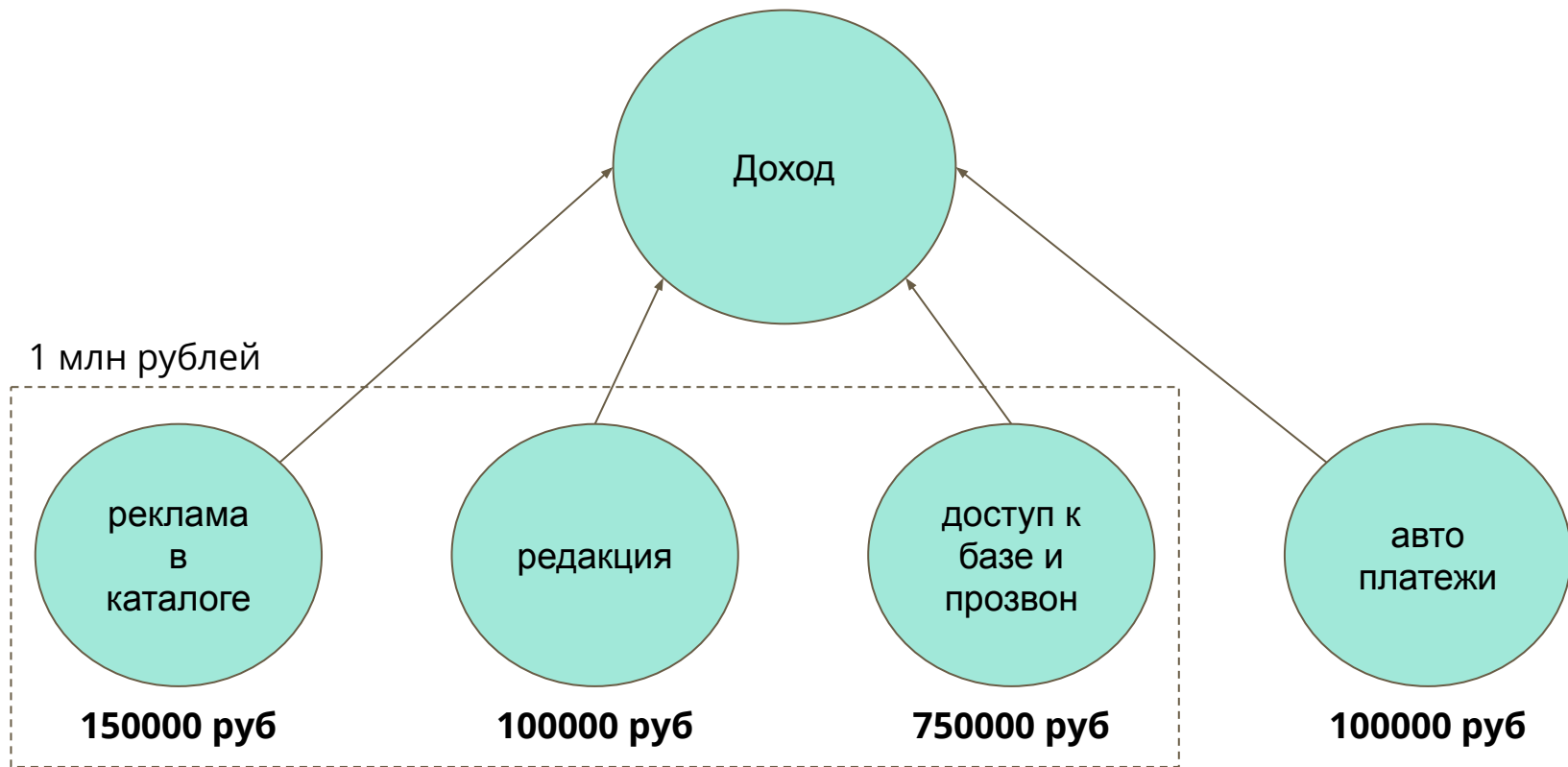


# Постоянные затраты в месяц

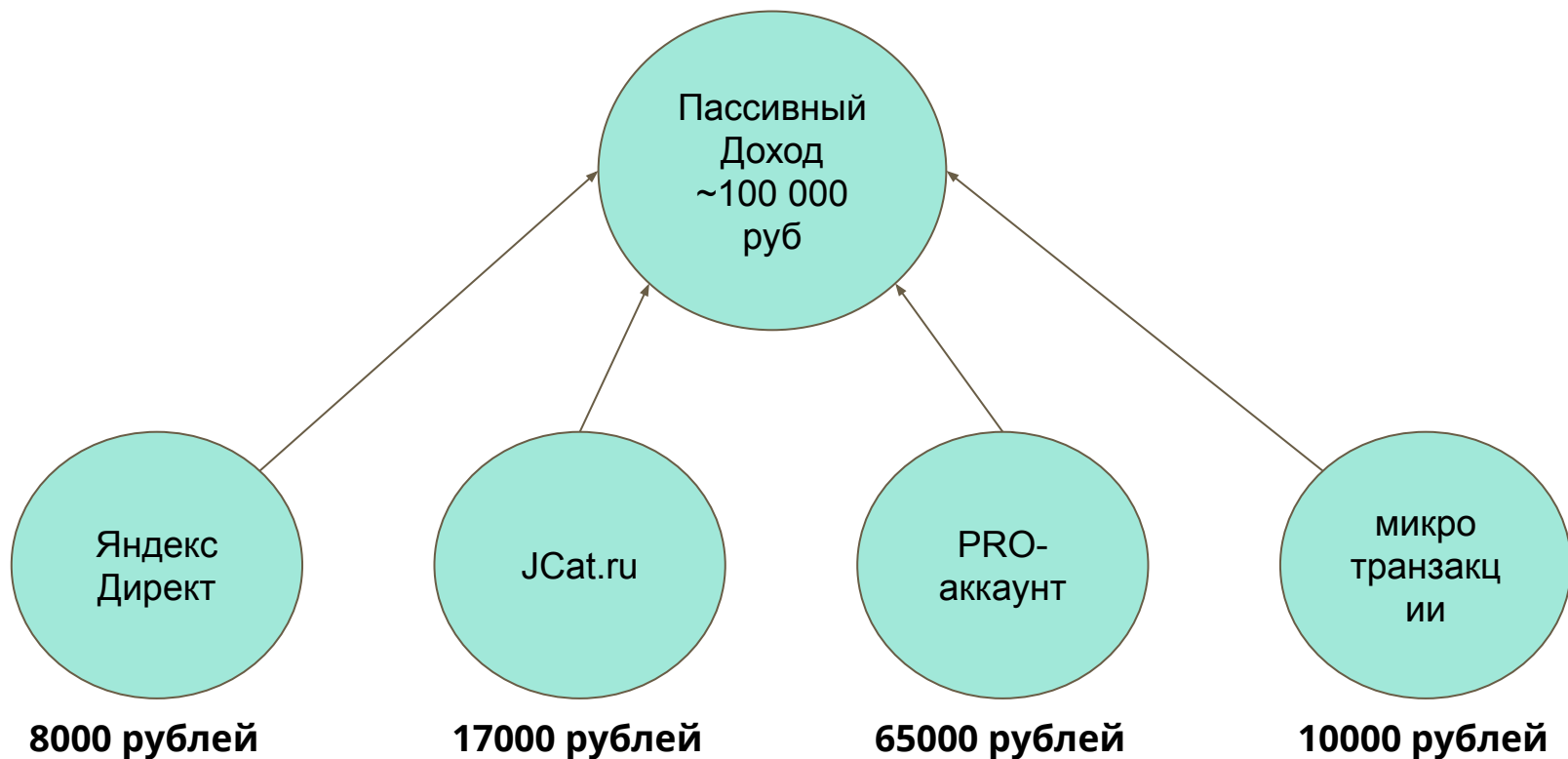
1. Телефония манго - 12
2. Сервер digitalocean - 9
3. Рассылка sendpulse - 4,8
4. AmoCRM - 11,66

Итого: 37,46 тыс рублей

# Источники дохода ShopAndMall.ru на 1,1 млн

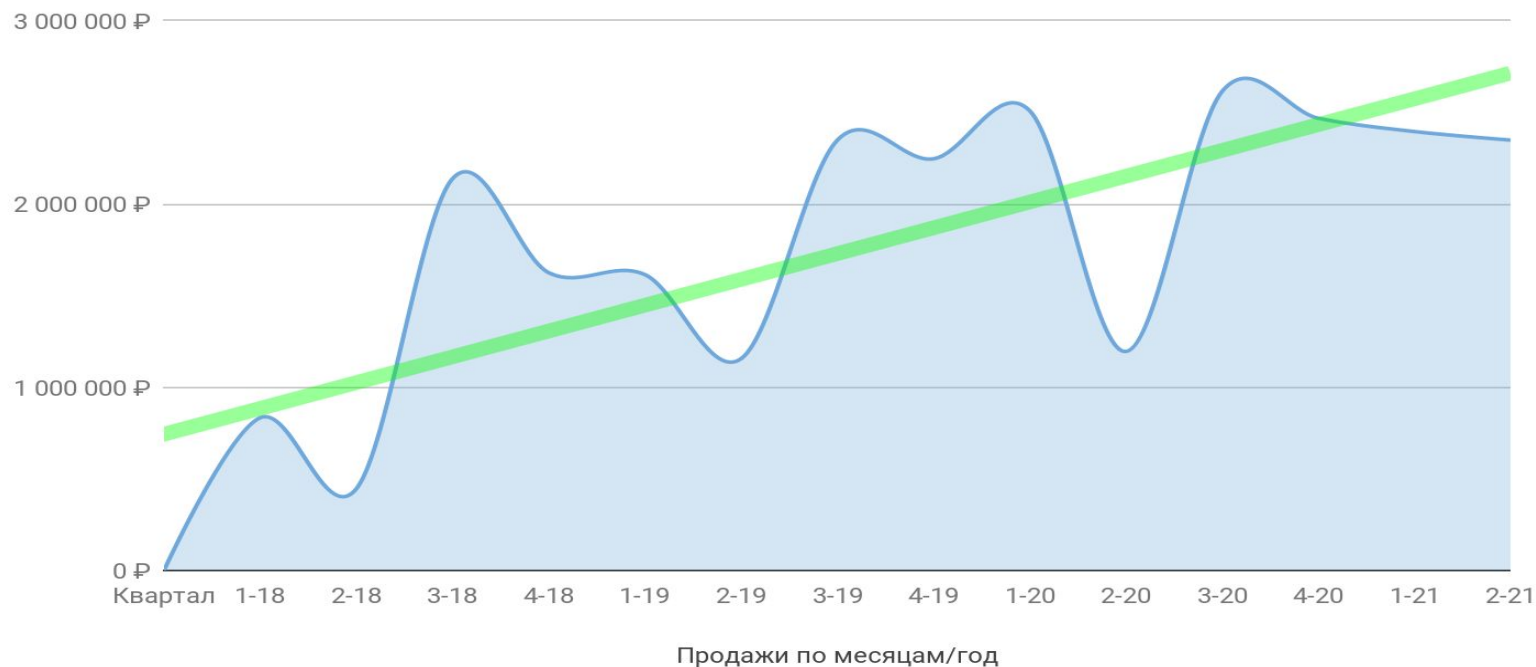


# Пассивный доход ShopAndMall.ru в месяц



# Показатели ежеквартальной доходности в диапазоне 1-18 - 6-21 гг

Квартальный рост



# Детали в цифрах ежеквартальной доходности 1-18 - 6-21 гг

2017	2 684 978 Р			711 400 Р	577 100 Р	635 478 Р	781 000 Р				
	Итог	Ср/мес	Рост за год	I Квартал	2 Квартал	3 Квартал	4 Квартал	Рост за I квартал	Рост за 2 квартал	Рост за 3 квартал	Рост за 4 квартал
2018	5 043 860 Р	420 322 Р	87,85%	833 900 Р	446 175 Р	2 138 295 Р	1 625 490 Р	17,22%	-22,69%	236,49%	108,13%
		34 743 Р									
2019	7 366 181 Р	613 848 Р	46,04%	1 614 988 Р	1 156 204 Р	2 348 239 Р	2 246 750 Р	93,67%	159,14%	9,82%	38,22%
		39 505 Р									
2020	8 787 792 Р	732 316 Р	19,30%	2 509 469 Р	1 195 745 Р	2 614 311 Р	2 468 267 Р	55,39%	3,42%	11,33%	9,86%
		44 725 Р									
2 021	5 019 855 Р	717 122 Р	14,25%	2 395 558 Р	2 348 943 Р			-4,54%	96,44%		

# Сколько зарабатываем?

## Средний расчет

Доходы есть активные и пассивные. Если активные плавают (**1 млн руб**), то пассивные стабильны (**0,1 млн**). **Итого доход 1,1 млн руб.**

1. Доход - 1,1 млн руб.
2. ФОТ - 0,475 млн руб.
3. Постоянные затраты - 0,0375 млн руб. (37500 руб).
4. Налог 7% (УСН 6% + 1% за > 300 тыс.руб) - 0,077 млн руб (77000 руб.)

**Итого прибыль: 0,5105 млн руб (510 500 рублей).**

# Окупаемость и прогнозы

Средний расчет:

Прибыль за 1 месяц  
составляет 510 500 рублей.

За год: 6 126 000 рублей.

Окупаемость: 10 000 000 / 6  
126 000 = 1,63 года (меньше  
2 лет!)

Расчет пессимиста:

Прибыль за 1 месяц  
составляет 200 000 рублей.

За год: 2 400 000 рублей.

Окупаемость: 10 000 000 / 5  
466 000 = 4,16 года (4 года и  
2 месяца)

Расчет оптимиста:

Прибыль за 1 месяц -  
600 000 рублей.

За год: 7 200 000 рублей.

Окупаемость: 10 000 000 /  
5 466 000 = 1,39 года  
(менее 1,5 лет!)

# Куда и как расти!? идеи фантазийные

1. Листинг услуг сопутствующих компаний
2. Аналитические исследования на продажу (маркетплейс?)
3. Рейтинг ритейлеров и ТЦ, b2c и b2b
4. Партнерка страхования для объектов коммерческой недвижимости
5. Партнерка кредитная для объектов коммерческой недвижимости
6. Реклама “Продажа готового бизнеса”
7. Рекламные видео в новостях/статьях за показы
8. Брокерские или риэлторские услуги в масштабах России!
9. Форумы, платные рассылки по подписке... и т.д.



# Риски и решения

## Риски:

1. Команда разбежится
2. Претензии из-за персональных данных в каталоге
3. трудно реализовать новые разделы и страницы

## Тех. часть:

движок Yii2, язык php7.4, кэш Redis, система очередей RabbitMQ, база данных MySQL, база данных MongoDB, сервис по сбору логов Sentry, обслуживающие демоны на GoLang

## Решения

1. Незаменимых людей в проекте нет. Регламенты действий оцифрованы.
2. Просто приносите извинения, удаляете контакт персоны из базы и заменяете на общий контакт.
3. абсолютно все элементы нового движка - легкие в работе и масштабируемы, с которыми справится современный программист и разработчик

# Доп. ЦЕННОСТИ! Вы получите:

1. Новый движок и новый дизайн с адаптивной мобильной версией уже в сентябре 2021 года. Цена проекта 400 000 руб. **100% оплачено.**
2. **Стенд на ежегодной международной выставке в Москве MAPIC Russia** гарантированной **площадью 4 м.кв.** со всем пакетом регистраций, что **стоит 200 000 рублей - бесплатно!** (при условии продолжения сотрудничества с выставкой).
3. Мое **сопровождение в течение 3-х месяцев** до 6 часов в неделю.
4. Слаженная **команда** со знанием дела.
5. Доменное имя ShopAndMall.ru.
6. Все пароли для всех сервисов, доступы и логины аккаунтов, необходимых для работы, в том числе страницы и группы в соц. сетях.

**Стартовая стоимость: 10 000 000 рублей**

**окупаемость: 1,4-4,2 года**

**Старт приема заявок 01.09.2021**

**Шаг ставки: 500 000 рублей**

**Окончание приема заявок 01.11.2021 или выкуп за  
12 000 000 рублей.**

# Контакты

Основатель и владелец:

Самвел Арутюнян

+7-905-585-67-00

asv@ShopAndMall.ru

