

**начни жить по
другому**

Ландшафтная эко - деревня "Барские забавы "



**ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами**



Инвестиции в собственный дом - с возможностью сдачи в аренду по программе живи, отдыхай, зарабатывай вместе с нами

«Эко-деревня "Барские забавы": рыбалка, охота, туризм, лошади»
- Ваш стабильный пассивный доход, под управлением профессионалов в туризме.

Минимальная сумма входа **250 000 рублей**

Доходность: **24% годовых**

Срок размещения капитала: от 24 месяцев

Способ вывода капитала - управляющая компания и партнеры выкупают долю по той цене по которой инвестор входил в проект. Заработанные % за время работы остаются инвестору. Если Вы хотите вывести свой капитал - **сообщите за 60 дней**

Проекты домов и вид из окон

**ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами**



Свой дом в ландшафтной эко деревне по себестоимости!

Дом 30-60 кв м. от 700 тыс.руб - 1 млн.руб

Рассрочка до 3 лет на участок!

Участки от 100 - до 200 тыс. руб,
для дома не менее 3 соток

Почему стоит вложить в наш проект?

- ☑ Низкий порог входа в сфере недвижимости, всего 250 тыс.руб.
- ☑ Уникальная система проживания, практически нет аналогов! Новое притягивает людей! Ощущения = прибыль
- ☑ 5 направлений сверхприбыльного туризма, вход для комплексного инвестора от 10 млн. руб., прибыль 24 % в год на полном автомате
- ☑ Российский туризм на пике! Самое время вкладывать, границы закрыты!
- ☑ Можно получить грант от государства в 3 млн! Приятный бонус!
- ☑ Исключительные, востребованные локации для жизни, можете жить даже не в РФ, отправим вашу прибыль на карту
- ☑ в личном кабинете сможете отслеживать прибыль, расходы, маркетинг
- ☑ Вложились в проект получили круглый год охоту и рыбалку, катание на лошадях и др.барские забавы все в частной собственности

**ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами**



Финансовая модель "Барские забавы "

ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами

окупаемость согласно трафика

РАСЧЕТ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ЭКО- ФЕРМ

РАСЧЕТ ВРЕМЕНИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ:
КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ – 365
КОЛИЧЕСТВО НЕДЕЛЬ В ГОДУ – 52
СРЕДНЕЕ КОЛИЧЕСТВ ГОСТЕЙ – 3

ПРОЦЕНТНАЯ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ПО ВРЕМЕННОМУ ПЕРИОДУ
(ТРИ МЕСЯЦА):

ЛЕТО 80% – 72 ДНЯ.
ОСЕНЬ 30% – 27 ДНЕЙ.
ЗИМА 40% – 36 ДНЕЙ.
ВЕСНА 30% – 27 ДНЕЙ.

ИТОГО В ГОД ЗАГРУЖЕННОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ 162 ДНЯ.

ЗАТРАТЫ МЕСЯЦ / ГОД

ЗАТРАТЫ В МЕСЯЦ НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК.

НАЛОГ(6% ОТ ДОХОДА) – 2 916 РУБ. РЕКЛАМА – 500 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 920,64 РУБ. ПИТАНИЕ – 36 000
РУБ. ИТОГО – 40 336,64 РУБ.

ЗАТРАТЫ В ГОД НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК.

НАЛОГ(6% ОТ ДОХОДА) – 34 992 РУБ. РЕКЛАМА – 6 000 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 5 523,84 РУБ. ПИТАНИЕ – 216 000
РУБ. ИТОГО – 262 515 РУБ.

ПРИБЫЛИ И ОКУПАЕМОСТЬ

В СУТКИ 1 200 РУБЛЕЙ С ЧЕЛОВЕКА, С 3 ЧЕЛОВЕК 3 600
РУБЛЕЙ. (ДОХОД) ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ДО
2000 РУБ

ЗАГРУЖЕННОСТЬ В ГОД 162 ДНЯ, В ГОД С ТРЕХ ЧЕЛОВЕК –
583 200 РУБ. (ДОХОД)

ЗАТРАТЫ В ГОД НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК
НАЛОГ(6% ОТ ДОХОДА) – 34 992 РУБ. РЕКЛАМА – 6 000 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 5 523,84 РУБ. ПИТАНИЕ – 216 000
РУБ. ИТОГО – 262 515 РУБ.
ОЖИДАЕМЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В МЕСЯЦ – 26 723,75 РУБ. ПРИБЫЛИ В ГОД
(«ДОХОДЫ»-«ВСЕ ЗАТРАТЫ») – 320 685 РУБ.

Регионы показа: Центр

| Предложенные фразы | Примерное количество запросов | Объём трафика | Примерное количество показов в месяц (при выбранном объёме трафика)* | Примерное количество переходов в месяц (при выбранном объёме трафика)* | Средняя установленная ставка (при выбранном объёме трафика), руб. | Средняя списываемая цена клика (при выбранном объёме трафика), руб. | Примерный бюджет, руб. (при выбранном трафика) |
|--|-------------------------------|---------------|--|--|---|---|--|
| база отдыха | 935202 | 100 | 801533 | 49945 | 133,70 | 12,70 | 634301,50 |
| байдарка поход | 2702 | 100 | 2244 | 275 | 285,30 | 17,00 | 4675,00 |
| байдарка сплав | 9989 | 100 | 8712 | 1113 | 310,20 | 14,50 | 16138,50 |
| конная прогулка цена | 769 | 100 | 684 | 71 | 188,80 | 16,10 | 1143,10 |
| конные прогулки -недорогой -цена | 13687 | 100 | 12033 | 1034 | 248,90 | 21,00 | 21714,00 |
| лошадь катание | 9945 | 100 | 9097 | 577 | 173,00 | 17,90 | 10328,30 |
| лошадь прогулка | 6387 | 100 | 5935 | 589 | 157,20 | 17,90 | 10543,10 |
| недорогая конная прогулка | 259 | 100 | 243 | 38 | 162,60 | 21,10 | 801,80 |
| отдых с детьми | 298292 | 100 | 189225 | 18242 | 170,60 | 15,50 | 282751,00 |
| отдых с детьми +все включено | 37562 | 100 | 32889 | 5139 | 163,80 | 17,90 | 91988,10 |
| охота в подмосковье | 1290 | 100 | 985 | 59 | 41,70 | 8,70 | 513,30 |
| платный рыбалка | 165502 | 100 | 110245 | 3353 | 48,50 | 7,30 | 24476,90 |
| плот для сплава | 2961 | 100 | 2396 | 171 | 94,10 | 9,60 | 1641,60 |
| проживание рыбалка | 12772 | 100 | 9544 | 1354 | 81,40 | 10,60 | 14352,40 |
| рыбалка в подмосковье -недорого | 56376 | 100 | 45978 | 3432 | 67,90 | 8,60 | 29515,20 |
| рыбалка в подмосковье недорого | 5017 | 100 | 4823 | 745 | 79,10 | 12,40 | 9238,00 |
| сплав подмосковье | 3223 | 100 | 3450 | 727 | 223,20 | 18,50 | 13449,50 |
| сплав река | 20250 | 100 | 14528 | 1242 | 119,20 | 12,30 | 15276,60 |
| Итого с учетом выбранного объёма трафика** | 1582185 | | 1254544 | 88106 | | | 1182847,90 |

ДОБАВИВ ДОБАВОЧНУЮ СТОИМОСТЬ В 1000 РУБЛЕЙ ИЗ ОПЦИЙ ЭКОФЕРМ
ТАКИХ КАК
СПЛАВ ПРОЕКТЕ
КОННЫЕ ПРОГУЛКИ
КАНАТНАЯ ДОРОГА
ОХОТА
РЫБАЛКА
И Т.П.
БЕРЕМ ВЫБОРОЧНЫЕ ОПЦИИ И ТРАФИК В УСРЕДНЕННОМ ЗНАЧЕНИИ
3876400 * 5,4 (МЕС = ЭТО 162 ДН) = 20 932560
ПОЛУЧИЛОСЬ ПОЧТИ 20 932560 В ГОД, ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА
ИЗ РАСЧЕТА 162 ДНЯ БУДЕТ ЗАГРУЖЕНА ПОСЕТИТЕЛЯМИ , Т.Е 5.4 МЕС

88106 посетили ресурс
берем 2% = 1762 человек
1762*2200(цена с учетом хоть одной услуги)
Итого 3876400 мес
В день 19 человек

смотрите подробно
<https://biznessidei.ru#rec313758722>

ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами

По всем вопросам
обращаться:

8967 773 7957 Эльмар

<https://biznessidei.ru/>

НАШИ КОНТАКТЫ

