

**начни жить по
другому**

Ландшафтная эко - деревня "Барские забавы "



**ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами**



Инвестиции в собственный дом - с возможностью сдачи в аренду по программе живи, отдыхай, зарабатывай вместе с нами

«Эко-деревня "Барские забавы": рыбалка, охота, туризм, лошади»
- Ваш стабильный пассивный доход, под управлением профессионалов в туризме.

Минимальная сумма входа **250 000 рублей**

Доходность: **24% годовых**

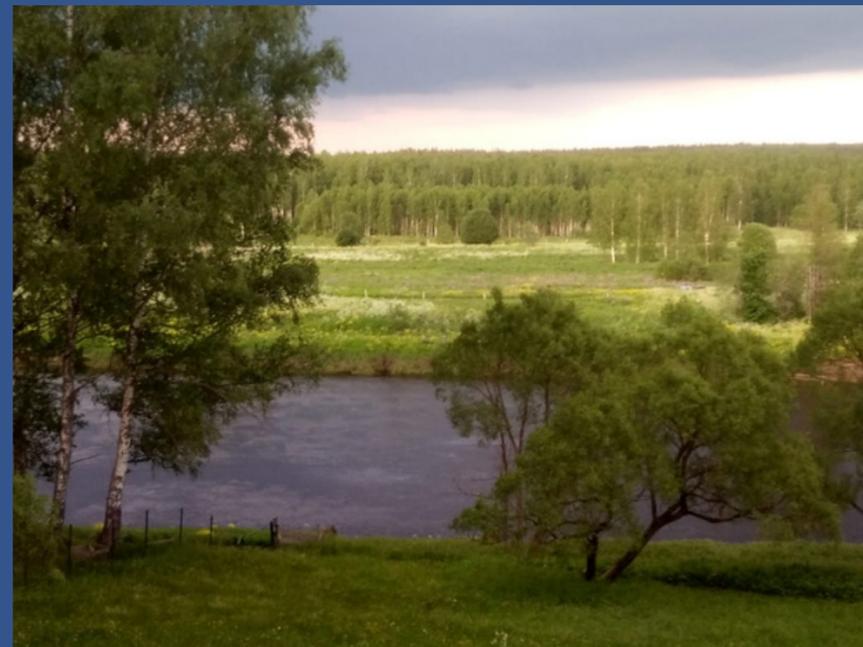
Срок размещения капитала: от 24 месяцев

Способ вывода капитала - управляющая компания и партнеры выкупают долю по той цене по которой инвестор входил в проект.

Заработанные % за время работы остаются инвестору. Если Вы хотите вывести свой капитал - **сообщите за 60 дней**

Проекты домов и вид из окон

ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами



Свой дом в ландшафтной эко деревне по себестоимости!

Дом 30-60 кв м. от 700 тыс.руб - 1 млн.руб

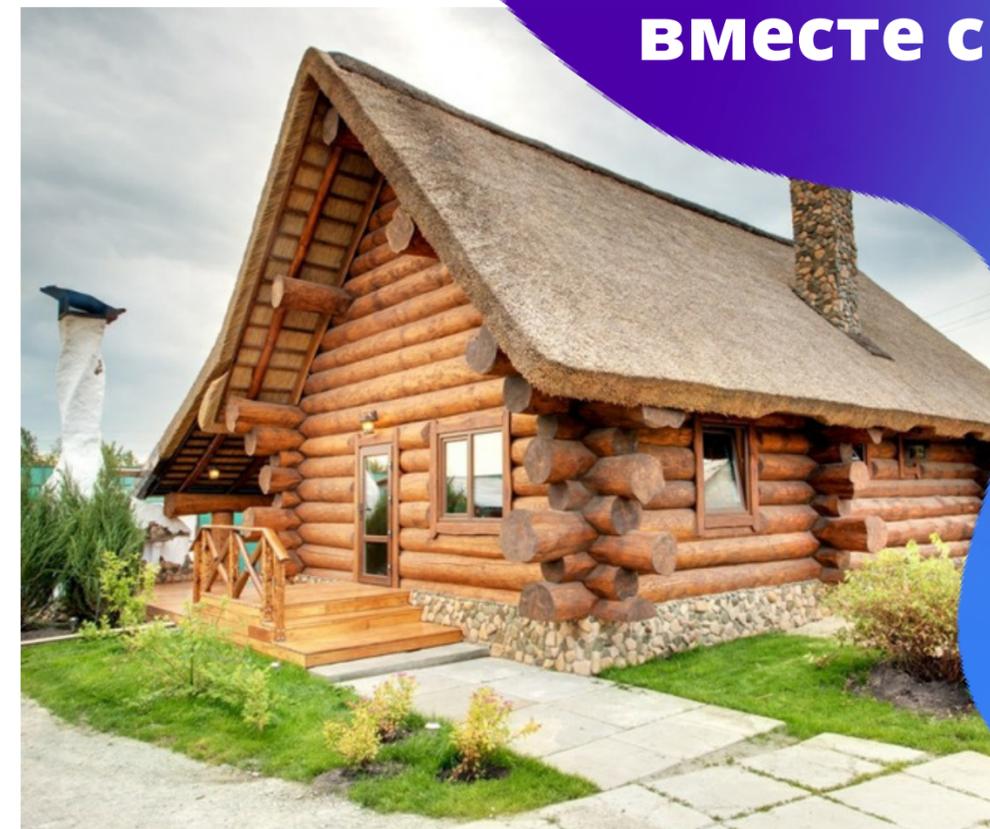
Рассрочка до 3 лет на участок!

Участки от 100 - до 200 тыс. руб,
для дома не менее 3 соток

Почему стоит вложить в наш проект?

- ☑ Низкий порог входа в сфере недвижимости, всего 250 тыс.руб.
- ☑ Уникальная система проживания, практически нет аналогов! Новое притягивает людей! Ощущения = прибыль
- ☑ 5 направлений сверхприбыльного туризма, вход для комплексного инвестора от 10 млн. руб., прибыль 24 % в год на полном автомате
- ☑ Российский туризм на пике! Самое время вкладывать, границы закрыты!
- ☑ Можно получить грант от государства в 3 млн! Приятный бонус!
- ☑ Исключительные, востребованные локации для жизни, можете жить даже не в РФ, отправим вашу прибыль на карту
- ☑ в личном кабинете сможете отслеживать прибыль, расходы, маркетинг
- ☑ Вложились в проект получили круглый год охоту и рыбалку, катание на лошадях и др.барские забавы все в частной собственности

**ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами**



Финансовая модель "Барские забавы"

ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами

окупаемость согласно трафика

РАСЧЕТ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ЭКО-ФЕРМ

РАСЧЕТ ВРЕМЕНИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ:
КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ – 365
КОЛИЧЕСТВО НЕДЕЛЬ В ГОДУ – 52
СРЕДНЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ – 3

ПРОЦЕНТНАЯ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ПО ВРЕМЕННОМУ ПЕРИОДУ (ТРИ МЕСЯЦА):

ЛЕТО 80% – 72 ДНЯ.
ОСЕНЬ 30% – 27 ДНЕЙ.
ЗИМА 40% – 36 ДНЕЙ.
ВЕСНА 30% – 27 ДНЕЙ.

ИТОГО В ГОД ЗАГРУЖЕННОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ 162 ДНЯ.

ЗАТРАТЫ МЕСЯЦ / ГОД

ЗАТРАТЫ В МЕСЯЦ НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК.

НАЛОГ (6% ОТ ДОХОДА) – 2 916 РУБ. РЕКЛАМА – 500 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 920,64 РУБ. ПИТАНИЕ – 36 000 РУБ. ИТОГО – 40 336,64 РУБ.

ЗАТРАТЫ В ГОД НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК.

НАЛОГ (6% ОТ ДОХОДА) – 34 992 РУБ. РЕКЛАМА – 6 000 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 5 523,84 РУБ. ПИТАНИЕ – 216 000 РУБ. ИТОГО – 262 515 РУБ.

ПРИБЫЛИ И ОКУПАЕМОСТЬ

В СУТКИ 1 200 РУБЛЕЙ С ЧЕЛОВЕКА, С 3 ЧЕЛОВЕК 3 600 РУБЛЕЙ. (ДОХОД) ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ДО 2000 РУБ

ЗАГРУЖЕННОСТЬ В ГОД 162 ДНЯ, В ГОД С ТРЕХ ЧЕЛОВЕК – 583 200 РУБ. (ДОХОД)

ЗАТРАТЫ В ГОД НА ТРЕХ ЧЕЛОВЕК
НАЛОГ (6% ОТ ДОХОДА) – 34 992 РУБ. РЕКЛАМА – 6 000 РУБ.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – 5 523,84 РУБ. ПИТАНИЕ – 216 000 РУБ. ИТОГО – 262 515 РУБ.

ОЖИДАЕМЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В МЕСЯЦ – 26 723,75 РУБ. ПРИБЫЛИ В ГОД («ДОХОДЫ»-«ВСЕ ЗАТРАТЫ») – 320 685 РУБ.

Регионы показа: Центр

Предложенные фразы	Примерное количество запросов	Объем трафика	Примерное количество показов в месяц (при выбранном объеме трафика)*	Примерное количество переходов в месяц (при выбранном объеме трафика)*	Средняя установленная ставка (при выбранном объеме трафика), руб.	Средняя списываемая цена клика (при выбранном объеме трафика), руб.	Примерный бюджет, руб. (при выбранном объеме трафика)
база отдыха	935202	100	801533	49945	133,70	12,70	634301,50
байдарка поход	2702	100	2244	275	285,30	17,00	4675,00
байдарка сплав	9989	100	8712	1113	310,20	14,50	16138,50
конная прогулка цена	769	100	684	71	188,80	16,10	1143,10
конные прогулки -недорогой -цена	13687	100	12033	1034	248,90	21,00	21714,00
лошадь катание	9945	100	9097	577	173,00	17,90	10328,30
лошадь прогулка	6387	100	5935	589	157,20	17,90	10543,10
недорогая конная прогулка	259	100	243	38	162,60	21,10	801,80
отдых с детьми	298292	100	189225	18242	170,60	15,50	282751,00
отдых с детьми +все включено	37562	100	32889	5139	163,80	17,90	91988,10
охота в подмосковье	1290	100	985	59	41,70	8,70	513,30
платный рыбалка	165502	100	110245	3353	48,50	7,30	24476,90
плот для сплава	2961	100	2396	171	94,10	9,60	1641,60
проживание рыбалка	12772	100	9544	1354	81,40	10,60	14352,40
рыбалка в подмосковье -недорого	56376	100	45978	3432	67,90	8,60	29515,20
рыбалка в подмосковье недорого	5017	100	4823	745	79,10	12,40	9238,00
сплав подмосковье	3223	100	3450	727	223,20	18,50	13449,50
сплав река	20250	100	14528	1242	119,20	12,30	15276,60
Итого с учетом выбранного объема трафика**	1582185		1254544	88106			1182847,90

ДОБАВИВ ДОБАВОЧНУЮ СТОИМОСТЬ В 1000 РУБЛЕЙ ИЗ ОПЦИЙ ЭКОФЕРМ ТАКИХ КАК СПЛАВ ПРОЕКТЕ КОННЫЕ ПРОГУЛКИ КАНАТНАЯ ДОРОГА ОХОТА РЫБАЛКА И Т.П. БЕРЕМ ВЫБОРОЧНЫЕ ОПЦИИ И ТРАФИК В УСРЕДНЕННОМ ЗНАЧЕНИИ 3876400 * 5,4 (МЕС = ЭТО 162 ДН) = 20 932560 ПОЛУЧИЛОСЬ ПОЧТИ 20 932560 В ГОД, ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА ИЗ РАСЧЕТА 162 ДНЯ БУДЕТ ЗАГРУЖЕНА ПОСЕТИТЕЛЯМИ , Т.Е 5.4 МЕС

88106 посетили ресурс
берем 2% = 1762 человек
1762*2200(цена с учетом хоть одной услуги)
Итого 3876400 мес
В день 19 человек

смотрите подробно

<https://businessidei.ru#rec313758722>

ЖИВИ
отдыхай и
зарабатывай
вместе с нами

По всем вопросам
обращаться:

8967 773 7957 Эльмар

<https://biznessidei.ru/>

НАШИ КОНТАКТЫ

