

ИНВЕСТИЦИИ В ИННОВАЦИОННЫЙ ИТ-БИЗНЕС В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

GIS-Dienst GmbH (Компания), была основана в 1993 г. Основным бизнесом Компании с момента ее основания были проектировочные работы (автодороги, канализация), а также торговая деятельность (например, очистные сооружения). С 1999 г. также осуществляется деятельность в сфере геоинформационных систем и управления геоданными.

На настоящий момент основная деятельность Компании сконцентрирована как в сфере традиционных проектировочных работ, так и в инновационных сферах сбора и управления геоданными, а также разработки и поддержки программного обеспечения и оборудования в строительной и лесопромышленной отраслях. Основные направления деятельности Компании в настоящий момент:

- организация и проведение проектировочных работ в сфере дорожного строительства (инженерное планирование и инженерные изыскания), клиенты – государственные и муниципальные структуры, различные компании инженерно-коммуникационного сектора;
- разработка и поддержка базы данных по точной геолокации подземных коммуникаций (например, водопровод и канализация, электрические кабели, кабели связи и пр.) по всей Германии (цифровые 2D и 3D карты); на настоящий момент ведется также работа по разработке системы, позволяющей виртуально отображать подземные коммуникации в строительных машинах (например, бульдозеры и экскаваторы); клиенты/пользователи – строительные компании (www.schachtschein.de, один из 4 ведущих порталов такого рода в Германии);
- разработка программного обеспечения PolterMAX для измерения объема складочного места круглого лесоматериала (камера + компьютер + программное обеспечение для обработки данных и расчета), различные варианты формата услуги, различные стыковки со складским и производственным программным обеспечением; клиенты – лесозаготовительные компании; один из 4 успешных продуктов такого рода в Германии;
- инновационные изыскания и развитие новых видов ИТ-услуг (в т.ч. реализованные проекты: технология исследования состояния придорожных деревьев с учетом движения транспортных средств (гиперспектральная съемка); метод классификации деревьев на основе данных гиперспектральной съемки, и пр.; перспективные проекты: мониторинг стадий развития основных древесных пород в школе лесного хозяйства с помощью цифрового анализа изображений; система для трехмерного определения состояния лесных дорог, и пр.).

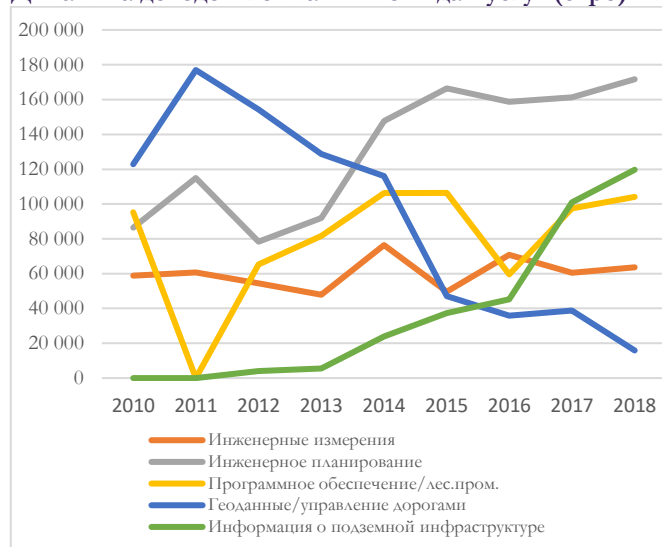
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Сумма активов – EUR 130 тысяч
- Собственный капитал – EUR 70 тысяч
- Годовой оборот – EUR 480 тысяч
- EBITDA – EUR 45 тысяч
- Нетто прибыль – EUR 25 тысяч

Динамика доходов Компании ('000 EUR)

Год	Нетто оборот	Нетто прибыль
2015	407	(68)
2016	372	1
2017	357	7
2018	470	40
2019	478	25

Динамика доходов Компании по видам услуг (евро)



Основные вехи развития Компании

Год	События	Услуги
1993	Создание инженерно-технической проектной организации Гессель	Техника для защиты среды, очистные сооружения. Проектирование дорог и канализации. Ремонт канализации.
1999	Приобретение проектной организации в г.Риза с 8 сотрудниками	Проектирование дорог и инфраструктуры; инженерные изыскания; геоинформационные системы, управление геоданными.
2001	Создание GIS-Dienst GmbH	Продолжение деятельности + анализ состояния автодорог, оценка инфраструктуры, прикладные программы



РЫНОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Компания последовательно инвестирует средства в развитие инновационных и востребованных на рынке услуг. В целях наиболее эффективного вложения средств Компания участвует в государственных тендерах на получения финансирования для проведения исследовательской деятельности (в период 2012-2016 гг. доля государственного финансирования научно-исследовательских проектов составила 45%, прочие расходы покрыты собственными средствами Компании).

Подобная политика позволяет Компании существенно расширить спектр предлагаемых коммерческих услуг, дифференцировать портфель клиентов, а также эффективно использовать накопленный интеллектуальный потенциал. Наряду со стабильной доходной базой от проектировочной деятельности (в среднем 50% от общих доходов Компании) это дает возможность генерировать дополнительный доход, а также оперативно замещать доходы от услуг, теряющих актуальность на рынке, доходами от новых инновационных продуктов.

Деятельность Компании в первую очередь сконцентрирована в регионе Саксония, однако, учитывая характер предоставляемых услуг, многие продукты доступны и востребованы на всей территории Германии.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- Функционирующая и прибыльная Компания.
- Стабильный годовой оборот.
- Диверсифицированный пакет продуктов и услуг.
- Накоплен значительный научно-исследовательский потенциал, имеется задел по инновационным продуктам; заключены новые договора на получение софинансирования и проведение научно-исследовательских проектов с последующим потенциалом коммерциализации.
- Компания имеет пакет рекомендаций по реализованным договорам, что позволяет участвовать в государственных и муниципальных тендерах, а также предлагать услуги частным клиентам.
- Компания не имеет внешних займов (есть займы от акционера).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА

- ВВП – EUR 3,45 трлн. евро.
- Оборот в строительстве (в год) – 250 млрд. евро; годовой прирост на июль 2019 +5,6%.
- Площадь лесных земель – 11,4 млн га (1/3 территории страны).
- Оборот в лесном хозяйстве и лесозаготовках (в год) – 8,6 млрд. евро.

Перспективные проекты

Наименование	Расчетные инвестиции	Возможное гос. софинансирование
Мониторинг стадий развития основных древесных пород	250 000	125 000 (50%)
Система трехмерного определения состояния лесных дорог	250 000	125 000 (50%)
Защита сред в подземном строительстве	250 000	125 000 (50%) (заключен договор)

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Alexander Ulyanenko
+371 29107155 (Mobiltelefonnummer)

info@business-de.lv

Настоящий документ подготовлен для компании GIS-Dienst GmbH и является строго конфиденциальным. Пожалуйста, обсуждайте только в пределах Вашей компании.