

# Открытая кофейня под ключ



D Y Ū M A  
CAKE STUDIO

<https://dumacakestudio.business.site/>

[https://www.tripadvisor.ru/Restaurant\\_Review-g294474-d17795523-Reviews-Dyuma\\_Cake\\_Studio-Kiev](https://www.tripadvisor.ru/Restaurant_Review-g294474-d17795523-Reviews-Dyuma_Cake_Studio-Kiev)



## Содержание

- **Dyuma cake studio - прибыльный бизнес, уже создан для вас! Преимущество локации кафе «Dyuma cake studio»**
- **Что входит в предложение?**
- **Сколько нужно вложить?**
- **Какую прибыль ожидать?**
- **Отчет продаж «Dyuma cake studio».**
- **Что входит в сумму вложений?**
- **Что мы уже сделали для вас?**
- **Как с нами связаться?**



# Преимущество локации кафе «Dyuma cake studio»

## Инфраструктура

- близкое расположение к м. «Левобережная»;
- кафе находится сразу за МВЦ. Среднее посещаемость выставки **7000 человек / день**);
- Функционирует Патриарший собор Воскресения Христова УГКЦ в Киеве.

## Жилые Комплексы

- элитный ЖК «Никольский – Град» - 6 домов (3 600 квартир), ориентировочно 7200 человек;
- элитный ЖК «Руссановская гавань» - 10 (3 000 квартир), ориентировочно 6 000 человек;
- ЖК «Кассиопея» – 2 дома (600 квартир); ориентировочно 1 200 человек.



# Что входит в предложение?

## 1. помещение

- Помещение с живым и постоянными гостями;
- Дизайнерский ремонт с зонированным пространством, что позволяет сдавать /закрывать часть помещения под частные мероприятия;
- Стильные фотозоны с неоновыми инсталляциями;
- Обустроенная детская комната. В спальном районе декская комната актуальна т.к. основные посетители мамы с детьми;
- Пеленальный стол;
- Парковка для коляски с видео наблюдением,
- Пандус для заезда с коляской. Пандус – значительное преимущество среди подобных заведений в данном районе;
- Два входа (с проезжей части и со двора);
- Наличие мебели для летних площадок (3 комплекта);
- Озелененное помещение.



# Что входит в предложение?

## 2. постоянные гости

- Сформированное позитивное мнение у постоянных гостей кофейни;
- Восприятие кафе как точки с вкусным продуктом и высоким качеством;
- Любимое место гостей для завтраков и обедов;
- Комфортное место для проведения бранчей и детских мероприятий;
- Место друзей для игры в настольные игры и для проведения вечерних семейных досугов;

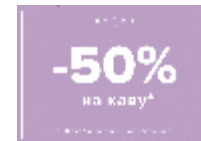




## Что входит в предложение?

### 3. маркетинговая поддержка

- Активный сайт с детальной информацией о кафе и позитивными отзывами;
- Детализированный аккаунт в Trip Advisor для иностранных гостей данного района;
- Авторизированная точка в Google maps;
- Наличия Telegram канала для освещения гостей о новинках и мероприятиях в кафе;
- Разработанные и отпечатанные лифлеты для маркетинговых активностей:
  - генерация обознанности о кофейне для новых посетителей (лифлет -50% на кофе из меню «классик»);
  - генерация трафика с выставок, которым актуальна быстрая и вкусная еда.





# Что входит в предложение?

## 4. брендинг точки

1. Наличие 2х дизайнерских вывесок (с проезжей части и со двора);
2. Вывески - премиум класса с антивандальной системой;
3. Внутренний брендинг в барной зоне;
4. Уникальная дизайнерская айдентика внутри помещения;
5. Брендированные фотозоны;
6. Дизайнерские брендированные стаканы с обечайкой (двойная стенка), которые так нравятся нашим гостям.

места для  
парковки



mama friendly



## Что входит в предложение?

### 5. продуманное оборудование кафе

1. Дизайнерская мебель;
2. Керамическая посуда и столовые приборы для посетителей кафе;
3. Техника для работы в зале;
4. Организованное пространство бара (барный органайзер, подставка со специями, мини мусорница, подставка для планшета учета продаж);
5. Подобрано и установлено профессиональное оборудование (кофе машина, кофемолка, система очистки воды, холодильная витрина, холодильные и морозильные камеры, посудомоечная машина, микроволновая печь);
6. Организованное пространство на кухне для продуктивной работы персонала на кухне с блюдами из полуфабрикатов;
7. Теплые пледы для уюта гостей;
8. Декоративные подуши для уюта в зале.





## Сколько нужно вложить? И какую прибыль ожидать?

Кофейный бизнес по прежнему сохраняет тенденцию роста. Ориентировочный ежегодный прирост потребления кофе по составляет 4-10%

### Формат – кофейня с выпечкой

- Помещение – 85м , разделено на 3 уровня (зоны);
- Проект и проводка подготовлены для обеспечения работы большого количества техники, и выполнения объёмных заказов;
- Сумма вложений: от 35 000 уе;
- Срок окупаемости: 12-24 месяцев;
- Чистая прибыль: от 87 000 грн.

Постоянные расходы (аренда, фонд зарплаты, налоги, коммунальные услуги) составляют от 55 000 до 75 000 грн

**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В МЕСЯЦ СОСТАВЛЯЕТ  
ОТ 87 000 ДО 150 000 ГРН**



# Отчет продаж «Dyuma cake studio»

## Smart Touch POS

- средний чек от 40 до 200 грн.;
- посетителей в день от 100 – 150 чел.;
- текущая выручка в день от 8 000 – 15 000 грн.;
- 2 сотрудника на смене (1 чел. на баре, 1 чел. на кухне).

	продукты	расходы	зп	развитие	реклама	total	обяз. расходы	всего расход.	доход бар	ЧИСТЫЙ ДОХОД
июн.19	23 144	146	27 000	1 055	0	51 345	41 878	93 223	217 967	124 744
июл.19	54 189	3 897	52 200	2 837	0	113 123	42 370	155 493	243 138	87 645
авг.19	59 443	6 946	55 800	883	0	123 072	36 256	159 328	267 667	108 339
сен.19	62 835	6 367	54 800	932	4 014	128 948	41 839	170 787	273 852	103 065
окт.19	48 342	8 952	48 600	367	1 864	108 125	40 466	148 590	274 157	125 567

# Что входит в сумму вложений?

## Что мы уже сделали для вас?

	входит в предложение	бонус от нас (сумма экономии)	возможные детали обсуждения по цене предложения
<b>Анализ конкурентных цен в данном районе (лето 2019)</b>			
<b>Подобранное помещение с живым трафиком и построенным восприятием кафе</b>			
<b>Разработан и реализован дизайнерский ремонт:</b>			
2 дизайнерские вывески с антивандальной системой + инсталляция		33 000	
3 неоновые инсталляции + инсталляция		22 500	
внутренняя бренд вывеска		3 800	
<b>Подобрана, закуплена и установлена авторская мебель в зал:</b>			
барный стул (белый) - 3шт			
столы барные - 8шт			
диваны в зал с секциями для хранения расходных материалов			
стулья белые декоративные - 16шт			
3 комплекта (стол +2 стула) для 2х внешних площадок			
2 авторские металлические конструкции для зонирования			
барная стойка и рабочая стойка для бара			
пеленальный столик			
<b>Подобрана, закуплена и установлена авторская мебель на кухню:</b>			
кухонная секция для работы и хранения рабочей утвари и запасов			
секция для размещения духовых шкафов и шкафов хранения с.х запасов			
стол рабочий - 2шт			
рабочие полки - 6шт			
шкаф для хранения вещей сотрудников и сухих запасов продукции			
<b>Подобрано и установлено техника / оборудование для бара:</b>			
профессиональный фильтр обратного осмоса RO Puricom - 1шт			1000 \$
профессиональная кофе машина на 2 рожка LIRA ROYAL (Италия) - 1шт			600 \$
профессиональная кофемолка Fiorenzato f64e - 1шт			
кондитерская холодильная витрина Айстермо- 1шт			
холодильная камера барная Prime - 1шт			
морозильная камера барная Elenberg - 1шт			
полноценная холодильная камера (капельная) ATLANT - 1шт			
уголок потребителя на 2 кармана - 1шт			
посудомоечная машина INDESIT на 10 комплектов - 1шт			
сушка для рук Trento - 1шт			
мусорное ведро (в зал и в туалет) - 2шт			
микроволновая печь Elenberg - 1шт			
<b>Подобрано и установлено техника / оборудование для кухни:</b>			
холодильная камера вертикальная Beko - 2шт			
морозильная камера вертикальная Beko - 2шт			
микроволновая печь Elenberg - 1шт			
варочная панель электрическая Gorenje - 1шт			
вытяжка наклонная Ventolux Diamond - 1шт			
духовой шкаф электрический Indesit - 3шт			
посудомоечная машина Indesit на 15 комплектов - 1шт			
<b>Дизайнерские стаканы с обичайкой:</b>			
250мл - 8 600шт		13 760 UAH	
350мл - 7 800шт		16 380 UAH	
450мл - 9 000шт		3 780 UAH	
крышка 79 - 7 800шт		3 915 UAH	
крышка 90 - 8 700шт			
<b>Информационная поддержка:</b>			
Система учета продаж Smart Touch POS до 06.06.20		2 800 UAH	
QR код на европейском домене до 17.07.20 с индивидуальным дизайном		1 820 UAH	
Дуита - лифлет-50% кофе с QR код на телеграмм канал (10 000шт)		1 670 UAH	
Дуита - лифлет-50% кофе с QR код на соц сети (5 000шт)		1 255 UAH	
Дуита - лифлет "еда быстро и вкусно" (500шт)		358 UAH	
<b>Общая сумма бонуса (экономии)</b>		<b>105 038 UAH</b>	



**Вход с  
проезжей  
части**

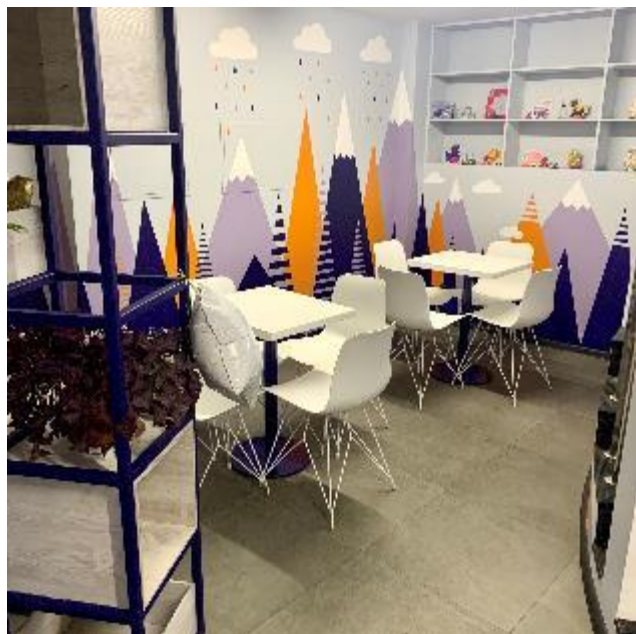


**Вход со двора**



## 1й этаж, зона для:

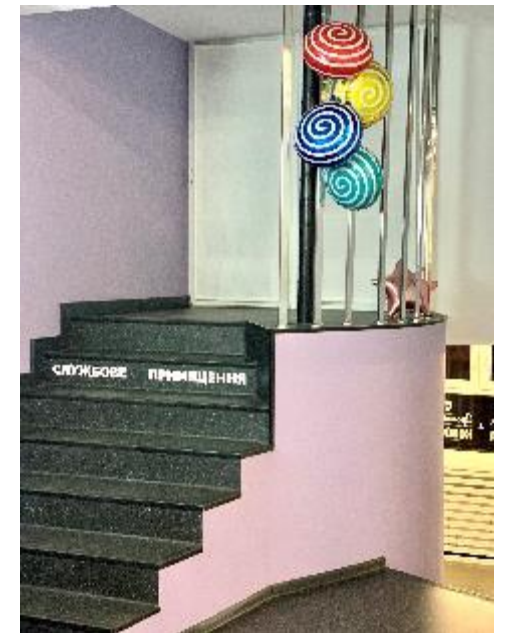
- проведения мероприятий,
- детская зона,
- парковка для колясок,
- пеленальный столик.





## 2й этаж:

- 6 посадочных зон,
- 3 фотозоны,
- плоды для гостей,
- зоны для размещения фото продукции.





## 2й этаж:

- барная зона,
- профессиональный фильтр обратного осмоса, расширенный на 20л.,
- холодильная витрина,
- посудомоечная машина на 10 комплектов,
- холодильная камера,
- морозильная камера,
- микроволновая печь.





### 3й этаж:

- кухонная секция для работы и хранения рабочей утвари и запасов,
- 3 духовых шкафа,
- 2 холодильные камеры,
- 2 морозильные камеры,
- посудомоечная машина на 13 комплектов,
- 2 рабочих стола.





**D Y Ū M A**  
CAKE STUDIO



## Как с нами связаться?

Украина, Киев  
+380 (97) 914 24 34  
Марина

**Мы с радостью ответим на все  
интересующие Вас вопросы**