

Презентация действующего бизнеса:  
«Профилэнд» – детский город профессий  
с ежемесячной прибылью 3 095 тыс. тенге



# Суть предложения

Мы предлагаем Вам приобрести 100% действующего бизнеса, который приносит ежемесячную выручку, в среднем 23 279 тыс. тенге. Бизнес имеет уникальные особенности:

- ✓ основан на игровых и обучающих методиках, базирующихся на психологических и поведенческих принципах;
- ✓ оптимизирован с финансовой точки зрения. Несколько форм собственности – ИП – позволяют эффективно управлять финансовыми потоками.



# Что такое «Профилэнд»?

«Профилэнд» — город профессий, где дети в игровой форме узнают про разные специальности, учатся находить компромиссы и договариваться, раскрывают свои таланты. В центре «Профилэнд» регулярно проводятся детские дни рождения, выпускные и новогодние праздники для детских садов и младшей школы.

- Расположен в ТРЦ "Atakent Mall", на 2 этаже (кинотеатр открылся в июне)
- Площадь помещения - 3 000 кв. метров
- Оборудованные зоны отдыха
- Кафе
- Более 3 000 выполненных заказов
- Более 60% посетителей возвращаются
- Среднее время посещения - 4 часа
- Персонал - 70 сотрудников
- Передовые обучающие и игровые методики
- Ежемесячная прибыль - 3 095 тыс. тенге
- Ежемесячная выручка - 23 279 тыс. тенге

# Информация о «Профилэнд»

Город профессий работает в сфере детских образовательно-развлекательных проектов более 5 лет. За это время мы создали и внедрили уникальные методики, с помощью которых дети в увлекательной форме могут познакомиться с 30 профессиями. Это обеспечивает более 150 заказов в месяц, стимулирует на повторные визиты более 60% посетителей. Ежедневная выручка в среднем составляет 776 тыс. тенге.

Приобретая наш бизнес, Вы автоматически перенимаете весь наш опыт и уникальные наработки, которые сможете использовать, дополнять и усиливать. Проект имеет серьезный потенциал развития: есть множество возможностей расширить набор услуг и освоить новые направления работы. Например, вы сможете зарабатывать на размещении рекламы, привлекать спонсоров для финансирования определенных профессиональных зон и тематических игр.

Все финансовые данные - по результатам 2018 года

# Информация о «Профилэнд»



# Что входит в стоимость бизнеса?

- Бренд «Профилэнд»
- Кафе
- Бизнес-план с четкими мероприятиями по продажам и маркетингу
- Сайт «Профилэнд» <http://profiland.kz>
- Квалифицированный персонал
- Арендованное помещение площадью 3 000 кв. м в ТРЦ "Atakent Mall", на 2 этаже
- Мебель, костюмы, реквизит для квестов и обучающих программ
- База клиентов
- Контракты с партнерами по выгодным ценам
- Аккаунты соц. сетей с накопленной статистикой
- Прописанные инструкции и алгоритмы работы сотрудников

# Финансовая информация

Выручка и расходы «Профилэнд», тыс. тенге

тыс. тенге	2014	2015	2016	2017	2018	1 кв. 2019	Итого
Выручка «Профилэнд»	106 033	157 353	155 260	93 924	211 036	46 296	769 902
Расходы «Профилэнд»	-139 525	-134 075	-142 656	-100 568	-189 601	-55 606	-762 031
Выручка кафе	16 662	57 031	61 615	35 456	68 306	16 256	255 326
Расходы Кафе	-10 842	-47 169	-48 480	-30 304	-52 599	-12 598	-201 992
Выручка ВСЕГО	122 695	214 384	216 875	129 380	279 342	62 552	1 025 228

«Профилэнд» и кафе не работали в период с июля по ноябрь 2017 года в связи с переездом.

# Причина продажи бизнеса

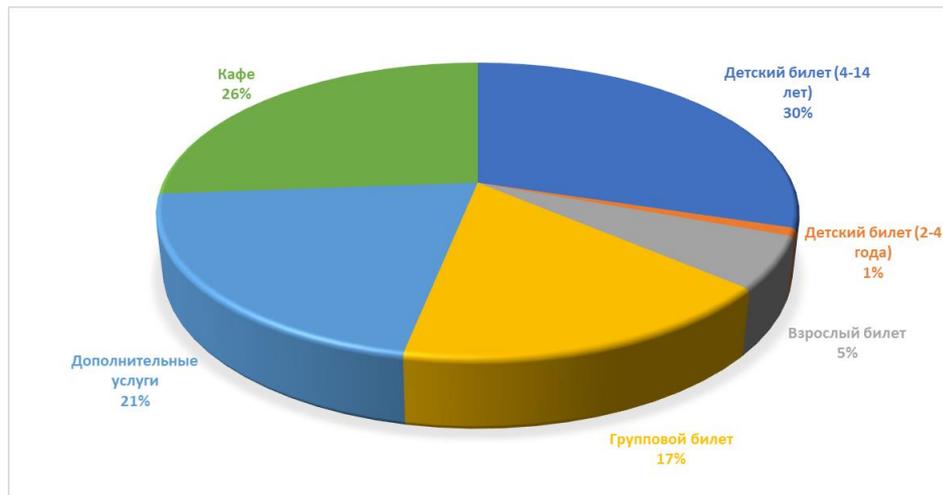
В 2014 году мы запустили «Профилэнд» в г. Алматы. Это один из наших непрофильных бизнесов. Основную деятельность мы ведем в сфере телекоммуникаций в Москве и Санкт-Петербурге. Алматы не попадают в наш фокус с точки зрения географии и профиля деятельности. Поэтому перспективный и прибыльный бизнес не получает достаточного количества внимания для того, чтобы реализовался весь его потенциал.

# Перспективы

Прогноз валовой выручки, тыс. тенге

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Детский билет (4-14 лет)	103 798	119 372	131 309	144 435	151 657
Детский билет (2-4 года)	2 962	3 406	3 750	4 123	4 330
Взрослый билет	19 614	22 557	24 812	27 293	28 657
Групповой билет	58 136	66 855	73 542	80 898	84 943
Дополнительные услуги	71 868	82 650	90 918	100 006	105 006
Кафе	91 071	104 732	115 205	126 726	133 062
<b>Итого</b>	<b>347 449</b>	<b>399 572</b>	<b>439 536</b>	<b>483 481</b>	<b>507 655</b>

Структура валовой выручки



# Вопросы

## **- А если в связи с продажей сотрудники уйдут?**

- Всех сотрудников мы набрали в команду на свободном рынке труда Алматы, предложив конкурентную зарплату, достойные условия и возможности для самореализации. В итоге у нас сложилась сплоченная команда людей, которые занимаются любимым делом. К нам на практику часто приходят студенты профильных высших учебных заведений - и впоследствии тоже становятся членами команды. Предпосылок к распаду стабильного и дружного коллектива нет. В любом случае все ключевые процессы описаны в инструкциях, поэтому нового сотрудника можно быстро обучить и ввести в должность.

## **- Почему вы продаете бизнес так дорого?**

- Рассчитывая стоимость бизнеса, и мы, и независимые эксперты оценивали не только прибыль проекта, но и уникальные игровые методики, наработанную базу клиентов и партнеров, компетенции сотрудников. С учетом всех этих факторов реальная стоимость этого бизнеса превышает 507 655 тыс. тенге. Поэтому ситуация обратная: мы предлагаем купить его по цене, значительно меньшей реальной стоимости. Она рассчитана таким образом, чтобы вы окупили вложения не более, чем за 1 год.

# Вопросы

## **- Сколько стоит бизнес?**

- Стоимость бизнеса составит 306 603 тыс. тенге. Продажа бизнеса будет происходить 3-мя этапами. Первый этап – погашение долга по кредиту перед банком 49 748 тыс. тенге. Второй этап – оплата собственнику 136 000 тыс. тенге. Третий этап – стоимость сделки 120 855 тыс. тенге.

## **- А если спрос будет падать?**

- Во-первых, рынок –образовательно-развлекательных детских проектов в Казахстане далек от насыщения, конкуренция низкая, спрос превышает предложение. Во-вторых, мы определили и рассмотрели возможные виды рисков: маркетинговые, технологические, финансовые, управленческие, отраслевые. Все они оцениваются как низкие. Подробная информация и мероприятия отражены в бизнес-плане.

# Кому подойдет этот бизнес?

**Начинающему предпринимателю**, который готов регулярно уделять время ведению проекта детского и семейного досуга. Бизнес хорошо налажен, можно перенять многолетний опыт и предыдущие наработки, при этом дополнить, углубить их и развить новые направления деятельности.

**Опытному бизнесмену**, который обладает навыками ведения бизнеса и находится в Казахстане, имеет выстроенные связи с министерством образования и науки Республики Казахстан и сможет их применить на пользу проекту.

**Компаниям в сфере детского и семейного досуга**, которым необходимо расширить портфель своих услуг, занимать новые ниши, осуществлять экспансию рынка в Алматы.

# Процедура передачи бизнеса

Передача бизнеса будет происходить в несколько этапов:

## **1 этап (1 месяц)**

- документальная проверка оборотов и истории продаж

## **2 этап (1 день)**

- знакомство с сотрудниками

## **3 этап (1 неделя)**

- переоформление всех документов

## **4 этап (1 неделя)**

- обучение всем ключевым бизнес-процессам

Такой ход процесса гарантирует участникам прозрачность сделки и обеспечивает безопасную передачу бизнеса новым владельцам.

# Не откладываете решение!

Мы предлагаем Вам приобрести бизнес, который:

1. Приносит стабильную прибыль
2. Гарантирует увеличение прибыли
3. Отлично организован и требует управления
4. На 100% защищён от риска «нечестной игры» собственников



Контакты:

Никонова Жанна

e-mail: [nikonova@obit.ru](mailto:nikonova@obit.ru)

моб.: [+7 \(921\) 425 92 03](tel:+7(921)4259203)