



JUST DONUTS

Предложение по приобретению бренда

О нас

Just Donuts – первая кофейня в Украине с легендарными американскими донатами. С нами вы можете попробовать на вкус частичку американской культуры!

Наша цель

Познакомить харьковчан с традиционным лакомством запада – донатами. Шоколадный глазированный, бостонский крем или клубничный берлинер – это то, без чего не может представить свой день ни один американец.



Что мы продаём?

- ▶ Более полугода кропотливой подготовительной работы;
- ▶ Молодой Харьковский бренд с огромными перспективами* роста и развития;
- ▶ ВСЮ материально-техническую базу компании;
- ▶ Юридическое лицо ТОВ «Джаст Донатс»;
- ▶ Месторасположение в самом центре города с прозрачными условиями аренды, закреплёнными на 3 года;
- ▶ Стратегический план развития в краткосрочной и долгосрочной перспективе;
- ▶ Комплекс отлаженных и описанных операционных инструкций по работе персонала и заведения в целом;
- ▶ Набор контрагентов и поставщиков с наиболее выгодными условиями;
- ▶ Клиентскую базу;
- ▶ 2-е место в рейтинге Glovo по Харькову в категории «Выпечка и десерты»;
- ▶ Набор готовых дизайнерских решений для маркетинговой кампании;
- ▶ Квартальный запас основных расходных материалов.

Ссылка файлы, которые помогут Вам понять что такое Just Donuts:

<https://drive.google.com/drive/folders/igbu7CFRQYgjxHErf3Ux56Sx6lkN2E-VO?usp=sharing>

Что вы покупаете?

- ▶ Не просто готовый, а и в данный момент функционирующий бизнес, приносящий доход;
- ▶ Сформулированный и просчитанный план развития Вашего бизнеса;
- ▶ Комплекс инструкций и гайдов для всех процессов.

Преимущества



Уникальный продукт. Донаты – трендовый продукт. В Украине они только набирают популярность. Мы – первое в Харькове заведение, которое популяризирует этот продукт. В дальнейшем любые упоминания о донатах в Харькове будут ассоциироваться с брендом Just Donuts. Кроме того, наши донаты очень вкусные и разнообразные. Какими бы не были вкусовые предпочтения наших клиентов, они точно найдут донат, за которым они не раз вернуться.



Just Donuts – это не только донаты. Весомая часть дохода обеспечена продажами напитков, а именно:

- Кофе и кофейные напитки;
- Чай;
- Молочные коктейли и супершейки;
- Лимонады и авторские коктейли;
- Прочие напитки.



Широкая целевая аудитория. Доступная стоимость всех позиций меню даёт возможность охватить следующие категории населения:

- Школьники
- Студенты;
- Молодёжь;
- Семьи с детьми;
- Иностранцы (студенты + туристы)

Данное преимущество даёт возможность расположения заведения в любом районе города.



Не упустите момент. Сегодня – наиболее удачное время для инвестирования в молодой бренд. В дальнейшем – подобные предложения будут в разы дороже. Сейчас же вы получаете готовый бизнес, практически не отвлекаясь на управление.



Без головной боли. Вы покупаете отлаженный бизнес не требующий доработки и дополнительных вложений.

Стартовые вложения в проект, которые мы осуществили

Категория / Вид затрат	Сумма, грн
ПОМЕЩЕНИЕ	527 000,00 ₴
Оборудование	150 000,00 ₴
Ремонт	124 000,00 ₴
Мебель	100 000,00 ₴
Вывеска	45 000,00 ₴
Аренда	108 000,00 ₴
МАРКЕТИНГ	70 500,00 ₴
Реклама в социальных сетях	35 000,00 ₴
Услуги дизайнера и фотографов	15 000,00 ₴
Наружная реклама	8 000,00 ₴
Изучение конкурентов	12 500,00 ₴
ДОНАТЫ, НАПИТКИ	111 000,00 ₴
Закупка донатов	40 000,00 ₴
Закупка кофе, постанковка бара	3 000,00 ₴
Проработка рецептуры донатов	15 000,00 ₴
Аренда морозильного склада	1 000,00 ₴
Закупка коробок, стаканов, и прочих расходников	55 000,00 ₴
ЮР. СТОРОНА, СОТРУДНИКИ	39 100,00 ₴
Регистрация юр. лица	2 100,00 ₴
ЗП сотрудникам	37 000,00 ₴
ИТОГО	747 600,00 ₴

~ 28 000 \$

Текущий месячный баланс

ДОХОДЫ

ДАТА	ВЫРУЧКА НАЛ	ВЫРУЧКА БЕЗНАЛ	ВЫРУЧКА ИТОГО
15.03.2019	3540	2700	6240
16.03.2019	2863	3465	6328
17.03.2019	3292	1751	5043
18.03.2019	2050	2049	4099
19.03.2019	3118	1642	4760
20.03.2019	3285	753	4038
21.03.2019	2700	1438	4138
22.03.2019	3543	1510	5053
23.03.2019	2832	2338	5170
24.03.2019	2767	2154	4921
25.03.2019	4318	1408	5726
26.03.2019	3005	2083	5088
27.03.2019	3373	1259	4632
28.03.2019	4872	1927	6799
29.03.2019	3209	1395,52	4605
30.03.2019	2693	2837	5530
31.03.2019	3268	1876	5144
01.04.2019	2568	2352	4920
02.04.2019	3571	2272	5843
03.04.2019	3338	1659	4997
04.04.2019	3405	1278	4683
05.04.2019	3827	2176	6003
06.04.2019	3047	2909	5956
07.04.2019	3180	2006	5186
08.04.2019	2798	1378	4176
09.04.2019	3104	1833	4937
10.04.2019	2513	1026	3539
11.04.2019	3497	1377	4874
12.04.2019	3340	2164	5504
13.04.2019	4 031	2 480	6511
14.04.2019	4 304	918	5222
15.04.2019	2126	1386	3512
ИТОГО	103 377	59 800	163 177

РАСХОДЫ

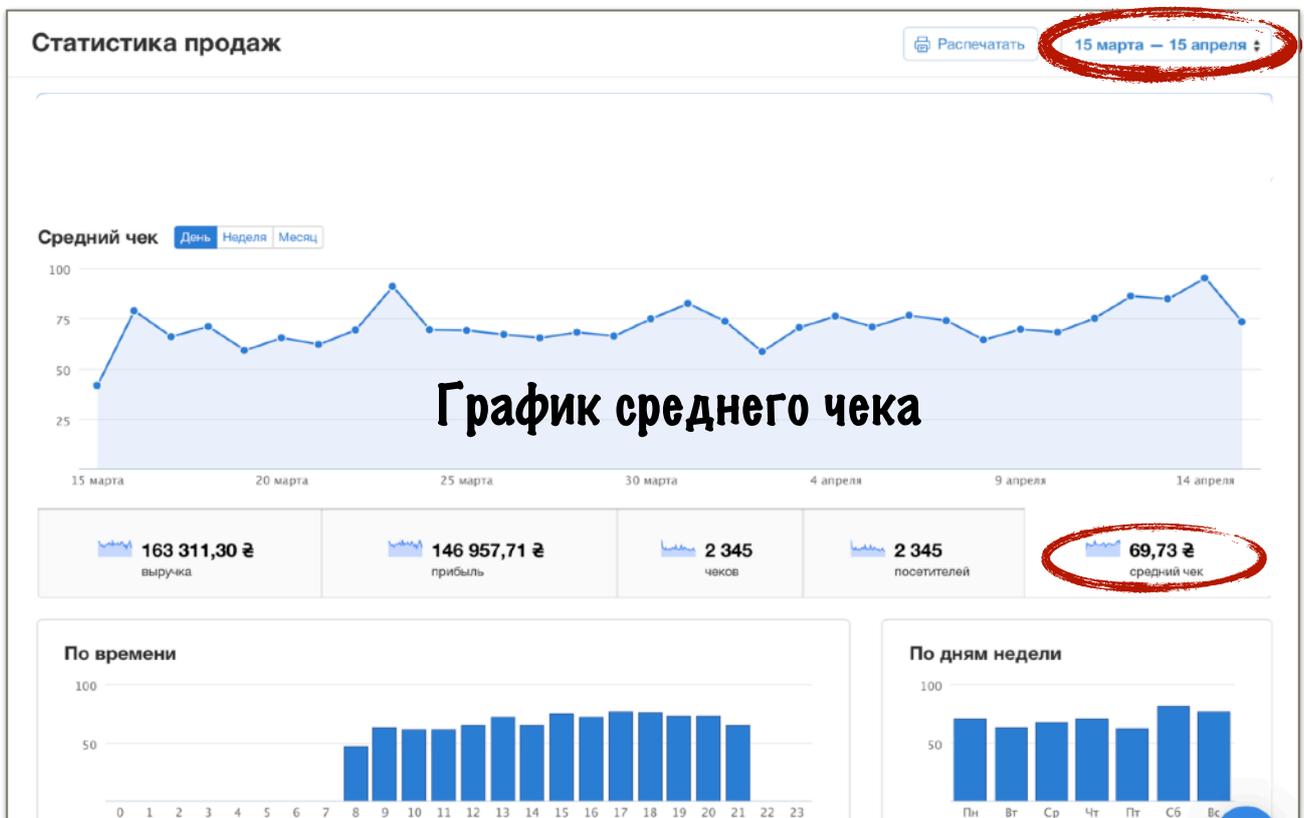
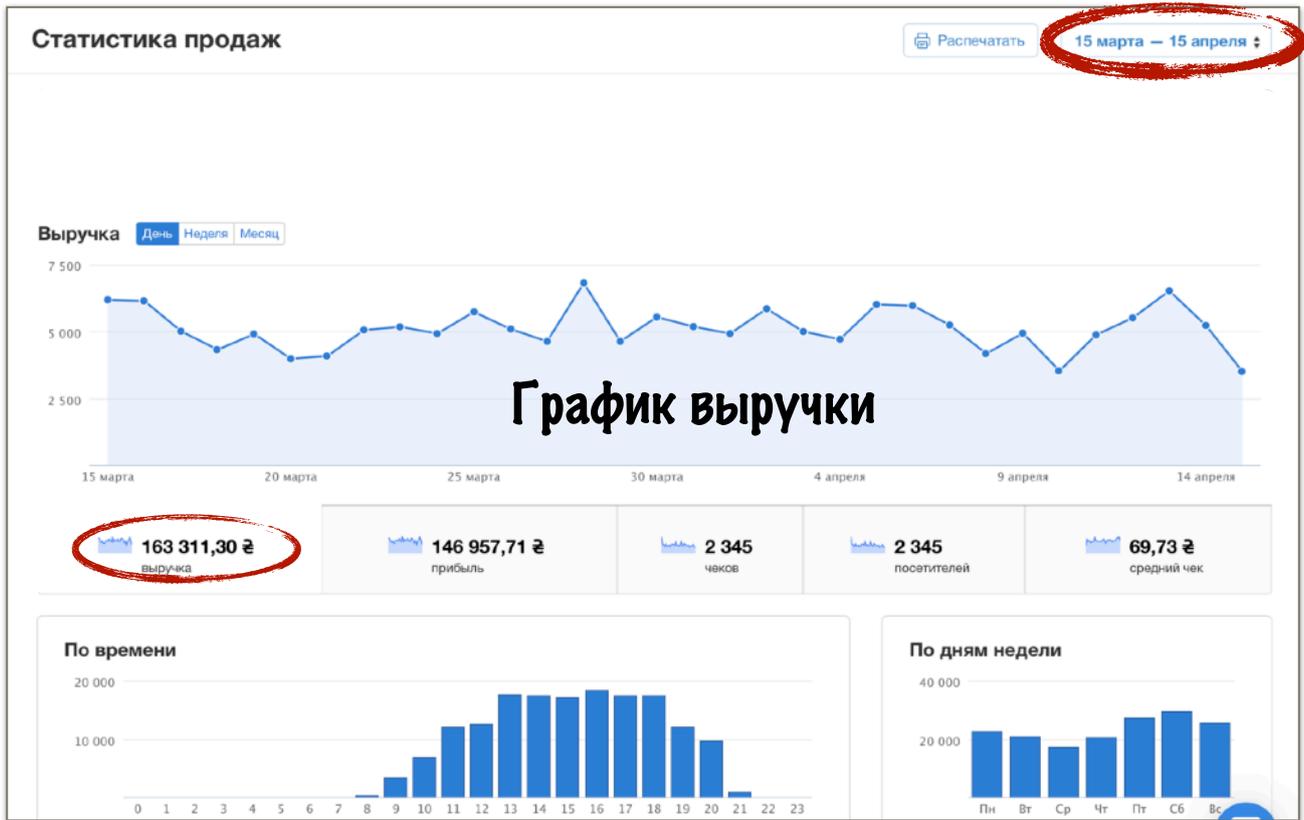
ДАТА	СУММА	КАТЕГОРИЯ
15.03.2019	520	Закупка молока 20 л, сливки 4 л
16.03.2019	300	Покупка Шоколада АВК 5 кг
17.03.2019	480	Покупка молока 2 ящика
18.03.2019	1082	Закупка начинок Золотая Миля (5 кг x 5 видов)
18.03.2019	741	Закупка пергамента, губок Хоз Торг
18.03.2019	165	Закупка спринклов и кандурина Дом Кондитера
18.03.2019	450	Покупка Хорека (Чай, салфетки)
18.03.2019	1170	Оплата кофе 3 кг
19.03.2019	240	Покупка молока 20 л
19.03.2019	50	Оплата доставки шоколадной стружки
19.03.2019	680	Оплата таргетинговой рекламы
19.03.2019	221	Покупка красителей
19.03.2019	130	Покупка сахара, муки, ванилина
20.03.2019	277	Покупка перчаток одноразовых
20.03.2019	54	Оплата таргетинговой рекламы
20.03.2019	80	Закупка воды (2 бутыль)
21.03.2019	1500	Оплата труда Алина (10 смен)
21.03.2019	544	Оплата налогов по ЗП Директора ТОВ
22.03.2019	50	Покупка красителя красного
22.03.2019	120	Золотая миля шоколад
22.03.2019	1200	Оплата труда Ольга кондитер 8 смен
22.03.2019	718	Закупка МЕТРО
22.03.2019	325	Покупка шариков + палки
24.03.2019	680	Покупка Шоколада АВК 10 кг + мисочки
24.03.2019	87	Покупка Ванилина
24.03.2019	102	Покупка молока 6 литров
25.03.2019	750	Покупка чаёв, пакетов Хорека
25.03.2019	240	Молоко 1 ящик
26.03.2019	1030	Покупка молока (4 ящика)
26.03.2019	4740	Оплата Влад СММ (50% от 350\$)
26.03.2019	100	Оплата работы по раздаче листовок (2 часа)

ДАТА	СУММА	КАТЕГОРИЯ
27.03.2019	26	Покупка яиц (12 шт)
27.03.2019	328	Золотая миля (банан, смородина, малина)
27.03.2019	88	Покупка спринклов и ленты Дом Кондитера
27.03.2019	80	Покупка воды (2 бутыля)
27.03.2019	780	Покупка кофе (2 кг)
28.03.2019	300	Оплата уборки (Елена)
28.03.2019	150	Оплата раздачи листовок (3 часа)
28.03.2019	76	Покупка Какао 450 грамм
28.03.2019	100	Орехи рынок
28.03.2019	38	Кандурин
28.03.2019	45	Спринклы
29.03.2019	10110	ЗП НАЛ
29.03.2019	4700	ЗП БЕЗНАЛ
29.03.2019	960	Таргетированная реклама (35\$)
29.03.2019	100	Оплата раздачи листовок (2 часа)
29.03.2019	6	Покупка лимонной кислоты для очистки кофемашины
29.03.2019	601	Закупка пепси, вода, соки
30.03.2019	80	Покупка воды (2 бутыля)
30.03.2019	55	Покупка яиц (30 шт)
01.04.2019	528	Наполнители Золотая миля
01.04.2019	851	Мир кондитера(красители)
01.04.2019	14	Дом кондитера
01.04.2019	1335	Налоги ФОП за март 2019
01.04.2019	780	Кофе 2 кг
01.04.2019	45	Салфетки
02.04.2019	480	Молоко 2 ящика
02.04.2019	236	Мир кондитера(ароматизаторы)
02.04.2019	10	Вода
03.04.2019	1170	Покупка кофе (3 кг)
03.04.2019	327	Закупка МЕТРО (какао)
03.04.2019	120	Вода 3 бутыля
04.04.2019	250	Велтон интернет
04.04.2019	1369	Реклама фейсбук

ДАТА	СУММА	КАТЕГОРИЯ
05.04.2019	2250	ЗП кондитерам 2 недели
05.04.2019	705	Хорека (чай, салфетки)
05.04.2019	240	Молоко 1 ящик
05.04.2019	100	Сахар Метро
07.04.2019	240	Шоколад черный
08.04.2019	1320	Золотая миля(все начинки по 5 кг+дропсы)
08.04.2019	160	Мир кондитера(краситель красный+ 2 кондурина)
08.04.2019	33	Дом кондитера(лента)
08.04.2019	240	Хорека (чай, салфетки)
08.04.2019	40	Вода 1 бутыль
08.04.2019	116	АТБ (масло, уксус, яйца)
08.04.2019	400	Работа юа
09.04.2019	1026	Молоко 4 ящика
09.04.2019	370	Вода + бутыль
09.04.2019	223	Метро(мороженное)
10.04.2019	300	Уборщица
10.04.2019	60	Песочные часы
10.04.2019	545	Альфа ПАК Пластиковые стаканы + крышки + трубочки
11.04.2019	4624	Пончики МЕТРО 660 шт
11.04.2019	900	Шоколад черный (15 кг)
11.04.2019	1004	Пепси(вода,пепси,миринда)
12.04.2019	520	Молоко 2 ящика
12.04.2019	3160	Коммуналка апрель
12.04.2019	671	Налоги по ЗП директора ТОВ
12.04.2019	1170	Кофе 3 кг
15.04.2019	41000	Оплата аренды Апрель
15.04.2019	2000	Оплата аренды Апрель
15.04.2019	420	Оплата охраны
15.04.2019	245	Покупка Сахара, бананов
15.04.2019	345	Покупка чая, сахара ХОРЕКА
ИТОГО	109 391	

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ МЕСЯЦА = 163 177 – 109 391 = **53 786 грн**

Скриншот из программы CRM учёта – Poster



Пути развития компании

Продажа франшиз

Стоимость франшизы может варьироваться от 2 000 до 8 000\$ в зависимости от формата заведения.

Открытие заведения стандартного формата

Площадь заведения – от 50 до 80 м²

Объём вложений – от 20 000 до 30 000 \$

Окупаемость – от 8 до 14 месяцев.

Открытие заведения мини-формата

Площадь заведения – от 15 до 25 м²

Объём вложений – от 8 000 до 12 000 \$

Окупаемость – от 5 до 9 месяцев.

Открытие торговой тележки / корнера в ТЦ

Площадь заведения – от 2 до 10 м²

Объём вложений – от 1 000 до 2 000 \$

Окупаемость – от 3 до 4 месяцев.

ПРИМЕР: Расчет инвестиций и окупаемости мини-формата

I Подбор и взятие в аренду помещения

Категория / Вид затрат	Сумма, грн
ВСТУПЛЕНИЕ В АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ	32 000,00 ₴
Арендная плата за первый и последний месяц	32 000,00 ₴
Оплата гонорара риэлтора	8 000,00 ₴
ИТОГО	40 000,00 ₴

2

Проведение первичных подготовительных работ и заказ всего необходимого оборудования

Категория / Вид затрат	Сумма, грн
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	47 000,00 ₴
Покраска стен + дизайнерские элементы из холодного неона	12 000,00 ₴
Установка потолка-грильятты	5 000,00 ₴
Установка осветительных элементов	10 000,00 ₴
Разводка электрики	8 000,00 ₴
Установка музыкальных колонок	2 000,00 ₴
Прокладка воды	4 000,00 ₴
Установка видеонаблюдения	6 000,00 ₴
МЕБЕЛЬ	36 500,00 ₴
Барная стойка	20 000,00 ₴
Витрина	5 000,00 ₴
Стойка для посетителей	4 000,00 ₴
Барные стулья	6 000,00 ₴
Прочее	1 500,00 ₴
ОБОРУДОВАНИЕ	21 500,00 ₴
Холодильник	3 000,00 ₴
Морозилка	3 000,00 ₴
Миксер для молочных коктейлей	4 500,00 ₴
Кассовая система учёта	7 000,00 ₴
Кухонная утварь	3 000,00 ₴
Форма для персонала	1 000,00 ₴
ИТОГО	105 000,00 ₴

4

Проведение заключительных работ и запуск работы заведения.

Категория / Вид затрат	Сумма, грн
МАРКЕТИНГ	25 000,00 ₴
Рекламная кампания, посвященная открытию	10 000,00 ₴
Установка потолка-грильятты	5 000,00 ₴
Установка осветительных элементов	10 000,00 ₴
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	52 000,00 ₴
Закупка кофе	1 000,00 ₴
Закупка чаёв	1 000,00 ₴
Закупка сиропов	1 000,00 ₴
Закупка стаканов, коробок, уголков	25 000,00 ₴
Прочее	3 000,00 ₴
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА СОТРУДНИКОВ	10 500,00 ₴
ЗП за первый месяц работы	10 500,00 ₴
ИТОГО	87 500,00 ₴

ИТОГО Инвестиций в мини-формат = 232 500 грн

Ежемесячный баланс

РАСХОДЫ		ДОХОДЫ	
Категория / Вид затрат	Сумма, грн	Категория / Вид доходов	Сумма, грн
ПОМЕЩЕНИЕ	20 000,00 ₴	ДОНАТЫ	
Аренда	16 000,00 ₴	80 шт x 30 грн x 30 дней	72 000,00 ₴
Коммуналка	4 000,00 ₴	НАПИТКИ	
МАРКЕТИНГ	5 000,00 ₴	50 шт x 35 грн x 30 дней	52 500,00 ₴
СММ	5 000,00 ₴		
ДОНАТЫ, НАПИТКИ	26 100,00 ₴		
Себестоимость донатов (80 шт/день)	9 600,00 ₴		
Себестоимость напитков (50 порций/день)	16 500,00 ₴		
СОТРУДНИКИ	10 850,00 ₴		
ЗП Бариста	10 850,00 ₴		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ	2 000,00 ₴		
ИТОГО	63 950,00 ₴	ИТОГО	124 500,00 ₴

Чистая прибыль

60 550 ₴

+/- 20%

На сегодняшний день стоимость
бренда и всего заведения Just Donuts

20 000 \$

ТОВ «ДЖАСТ ДОНАТС»

(098) 864 88 86

(097) 001 97 97

justdonuts.kh@gmail.com

📍 [justdonuts.ua](https://www.instagram.com/justdonuts.ua)