**Инвестиционный меморандум**

**предприятия по производству товарной свинины**

О предприятии

* Предприятие предназначено для первичной переработки свинины, то есть для производства товарной, охлажденной свинины в полутушах, субпродуктов, ливера и других продуктов, получаемых из живых свиней.
* Предприятие представляет собой комплекс, включающий в себя место приемки живых свиней, загон для содержания живых свиней, бойню, основную производственную линию, холодильники, место погрузки готового товара, пункт для утилизации отходов, служебные помещения, а так же все необходимые коммуникации, линию электропередач, систему отопления и т. д. Площадь земли – 1,98 гектар.
* Мощность предприятия – до 1000 голов в неделю.
* Место расположения – Смоленская область, Вяземский район, 230 км. От Москвы.
* Каналами сбыта продукции являются рынки, оптово-розничные точки, продуктовые магазины и супермаркеты, торговые сети, мясоперерабатывающие комбинаты разного профиля, рестораны, столовые, компании оптовой торговли и проч.

Преимущества бизнеса

* Производство свинины – рентабельный и надежный бизнес со стабильным спросом. По объему потребления мяса в России (с 2008 года) свинина находится на первом месте, обогнав говядину, и является одним из основных продуктов питания, уровень потребления которого постоянно растет согласно статистическим данным.
* Свиньи быстро растут, что говорит о меньшем риске потери скота по каким-либо причинам и быстром восполнении поголовья.
* Все части животного пользуются спросом, в частности головы, уши, ноги, черева.
* Убойный выход (отношение массы полученного мяса к массе животного) у свиней на 20-25% выше, нежели у овец и крупного рогатого скота.