

Продается прибыльный раскрученный бизнес банных услуг в г. Одесса, работаем с 2011г.

Суть бизнеса в продаже банного времени, сопутствующих услуг и товаров в арендованных помещениях. На текущий момент в аренде 2 помещения. Масштабируемость бизнеса с увеличением арендованных саун/бань выполняется легко, быстро и с минимальными затратами. А именно: находим новую сауну/баню для съема в аренду (в г. Одесса есть предложения), делаем косметический ремонт если нужно, добавляем информацию о новой сауне/бане на сайт компании, донастраиваем рекламу, находим нужное количество сотрудников, применяем налаженный рабочий процесс со всеми рабочими документами в новой сауне/бане, используем навыки старого персонала для обучения новых сотрудников.

Материальное и нематериальное имущество

Сайт <http://saunary.od.ua>:

- Домен зарегистрирован в 2011г
- Проработаны юзабилити, SEO, дизайн сайта
- Оптимизация под мобильные устройства
- Подключены и работают модули on-line оплаты услуг и товара
- Подключен и работает модуль on-line бронирования банного времени
- Гибкая масштабируемость сайта при добавлении новых услуг или добавлении нового заведения
- Сайт даже по высокочастотным запросам в выдаче на первой странице Google. На протяжении всего времени существования сайта, за исключением последних полгода, проводилось грамотное и системное продвижение
- Настроена правильная контекстная реклама Google и Yandex с минимальной ценой за клик и выдачей на 2-3 позиции

Настроены и работают инструменты электронного маркетинга: автоматические ответы при бронировании или покупке на сайте, работа через социальные сети, СМС-маркетинг

Составлена и используется в работе внутренняя документация: должностная инструкция, бланки заказов, журнал работы с клиентами, а также кейсы «работа с заказами и их выполнение», «ответ на звонок и принятие заказа», «работа с потенциальными клиентами», «встреча гостей» ...

Помещения сауны/бани

Сауна/баня №1 расположена в центре г. Одесса (Приморский р-н). Площадь 100м². Арендная плата составляет 215\$ в низкий сезон, 260\$ в высокий сезон + коммунальные услуги.

Помещение сауны/бани находится в полуподвале и состоит из прихожей с рабочим местом администратора, администраторского туалета, подхожного помещения, кладовки, большого зала для гостей с бассейном 2*4*2м, зоной отдыха, финской парилкой с температурным режимом 70-120С с возможностью делать влажный пар и париться с веником, комнатой отдыха, 2 душевые, гостевой туалет. Свой отдельный вход + аварийный выход. Есть место для парковки автомобилей. В процессе эксплуатации помещения выполнялся ремонт, замена и добавление нового оборудования. Большая часть оборудования и мебели в собственности.

Сауна/баня №2 расположена в Киевском р-не г. Одесса. Площадь 100м². Арендная плата составляет 200\$ в низкий сезон, 370\$ в высокий сезон + коммунальные услуги.

Помещение сауны/бани находится на первом этаже многоэтажки и состоит из прихожей с рабочим местом администратора, подхожного помещения, кладовки, зала для гостей с зоной отдыха, бассейна 2,5*2,5м, финской парилкой с температурным режимом 70-120С с возможностью делать влажный пар и париться с веником, комнатой отдыха, душевой, гостевой туалет. Свой отдельный вход. Есть место для парковки автомобилей. В процессе эксплуатации помещения выполнялся ремонт, замена и добавление нового оборудования. Большая часть оборудования и мебели в собственности.

Оборудование в собственности

Рабочая мебель и инструменты, холодильник 2шт, электрическая плита 2шт, электрочайник 2шт, ЖК ТВ 2шт, акустическая система 2шт, караоке с беспроводным микрофоном 2шт, кальян 2шт, дартс 1шт, система видеонаблюдения 2шт, камеры видеонаблюдения 4шт, роутер 2шт, рабочие телефоны с действующими номерами 4шт, стиральная машина 1шт, пылесос для бассейна 2шт, тестер pH/Cl воды в бассейне 2шт, насос для воды в бассейне 2шт, песчаный фильтр с предварительным фильтром грубой очистки 1шт, отопительная система 1шт, посуда, банные принадлежности, банные веники, химия для бассейна и другие расходные материалы.

Аренда оборудования у третьего лица

Электрическое массажное кресло замкнутого цикла 2шт

На текущий момент в каждом заведении работает по 2 сотрудника посменно. Большая база постоянных клиентов, узнаваемый бренд. Все рабочее оборудование обслужено и находится в работе. В заведениях подключён интернет и ТВ, настроена сеть WiFi, есть удаленный доступ к видеонаблюдению.

Чистый доход в высокий сезон 4-5тыс\$, низкий 1тыс\$. Окупаемость около 1 года.
Причина продажи бизнеса – смена вида деятельности.

Цена: 30 000 \$.