

# AVENUE

РЕСТОРАННИЙ БИЗНЕС



# НАЛАГОДЖЕНИЙ РЕСТОРАННИЙ БІЗНЕС В М. РІВНЕ

- ✓ Avenue – один з найвідоміших закладів у місті, працює з листопада 2007 року.
- ✓ Ексклюзивні меблі та сучасне обладнання – у подарунок!
- ✓ Термін окупності – 8 років.

## 1 РІВНЕ

місто зі сприятливим інвестиційним кліматом в ресторанному бізнесі.

## 2 AVENUE

піцерія з 10-річною історією, яка постійно розвивається в унісон прогресу і задовольняє потреби відвідувачів.

## 3 ~95% ГОРОДЯН

знають про існування піцерії **Avenue**, яка користується особливим попитом серед молоді.



**ЯКІСТЬ СЕРВІСУ ВИСОКО ОЦІНЮЄТЬСЯ РЕАЛЬНИМИ ВІДГУКАМИ У ВІДОМІЙ УСІМ КНИЗІ СКАРГ І ПРОПОЗИЦІЙ.**



**323,9 м<sup>2</sup>**

загальна площа



**70 м<sup>2</sup>**

площа підвалу



**137**

загальна кількість посадочних місць



**90 м<sup>2</sup>**

літня тераса  
(13 столів = 52 місця)



## ЗЛАГОДЖЕНА РОБОТА ПЕРСОНАЛУ ЗАБЕЗПЕЧУЄ ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

В команді працюють досвідчені кухарі, офіціанти і бармени. Саме вони забезпечують привітну атмосферу й абсолютний комфорт для кожного клієнта.

У РОБОТІ  
ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ  
СУЧАСНА ТЕХНІКА

- 1 термінали обслуговування «Posiflex»;
- 2 багатофункціональний вапо-гриль італійського виробництва;

- 3 професійна кавова машина;
- 4 потужні італійські холодильники Ariston



## ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ В СТИЛІ ART-MODERN

Був змінений в рамках ребрендингу в 2013 році. Дизайнери обрали німецьку клінкерну цеглу й італійську плитку для підлоги як основу для розвитку своїх ідей. Кожний квадратний метр детально продуманий і доповнює головну концепцію цікавими дрібницями: таблички та коробки з назвами відомих американських компаній, цитати великих підприємців, карта світу, годинники з різними часовими поясами, оригінальні картини, декор, тощо.

## ПАРКОВКА

Парковка одночасно поміщає до 10 автомобілів. Це приємний бонус для всіх водіїв, які люблять відпочивати з сім'ями чи друзями.

## КОМФОРТ І ЗАДОВОЛЕННЯ ВІДПОЧИНКОМ

1

Взимку працює турбо-котел Viessmann (**автономне опалення**)

2

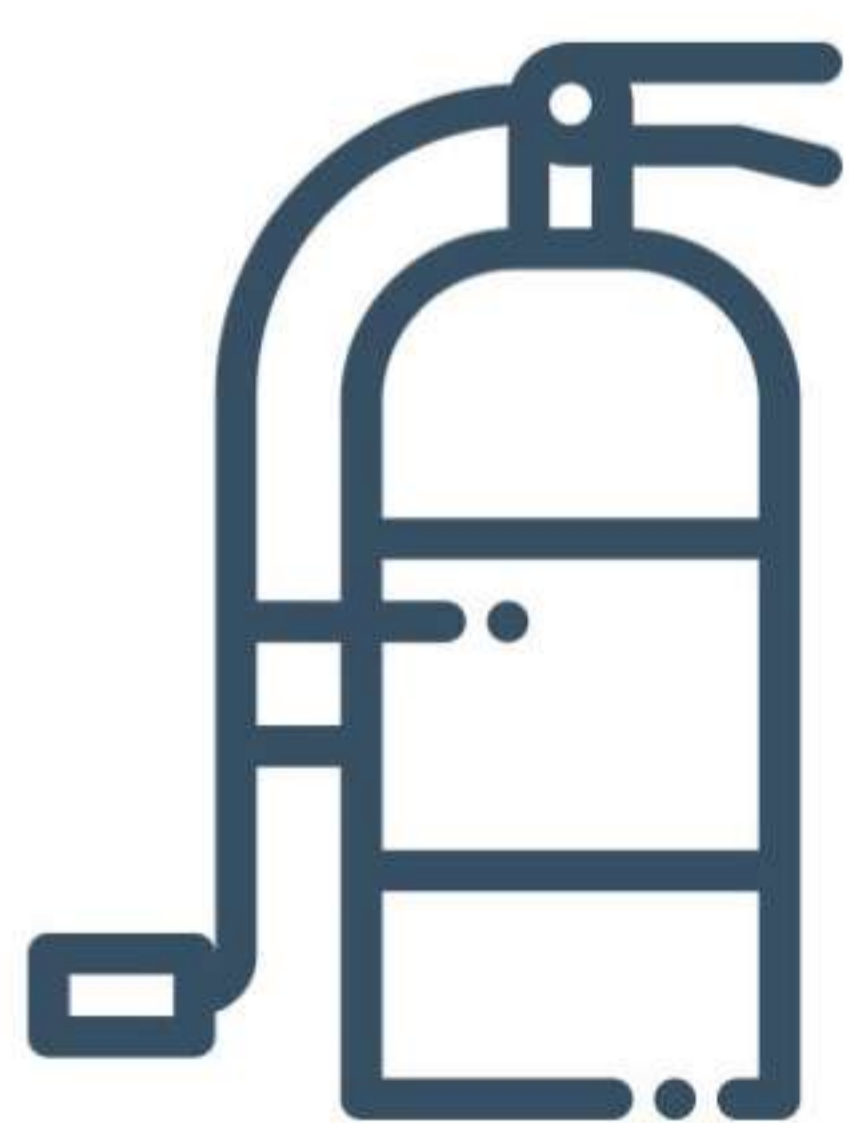
Влітку створюється легка прохолода завдяки **спліт-системі LG**.

3

Санвузол оснащений іспанською технікою **Roca** з потужними сушками для рук **Dayson**.

4

Освітлюється приміщення за рахунок **енергозберігаючої італійської системи**.



## БЕЗПЕКА ПОНАД УСЕ!

Компетентними органами проводилась ретельна перевірка протипожежної системи й електропроводки. Наявність сертифікатів підтверджує повну безпеку закладу і відповідність усім санітарним нормам.



**ПРИВАТИЗОВАНЕ**  
приміщення



**\$15 500**  
стільки Ви економите  
на річній оренді



**\$250 000**  
складає вартість  
бізнесу



**ПІЦЕРІЯ AVENUE УЖЕ ВІДКРИТА ДЛЯ НОВОГО  
ВЛАСНИКА, ПРОПОНУЮЧИ УСІ МЕБЛІ З  
ТЕХНІКОЮ У ПОДАРУНОК!**



Заклад знаходиться в центральному мікро-районі  
міста – по **вул. Міцкевича, 7.**

Прилегла територія – це спальний район з  
багатоповерхівками; один із самих відомих вищих  
закладів Рівного – РДГУ; Облдержадміністрація і  
Будинок культури.



**Інформація для зв'язку:**  
**Моб: +38 068 440 42 28**  
**Email: [an.manhattan@gmail.com](mailto:an.manhattan@gmail.com)**