

A modern, curved building with a white facade and a large glass facade. The building is surrounded by a courtyard with a green lawn, white railings, and several flower beds. A large, illuminated star sculpture is suspended in the air in front of the building. The sky is blue with some clouds.

MARISTELLA

Marine Residence
Apartment • Hotel

Ready business for you!

Buying hotel rooms in a private property, you get a business at the platform already operating hotel with a well-known brand and ready infrastructure.

*At the same time, you become the owner
of high-profitable commercial property.
Profitability of 12%.*

Готовый бизнес для Вас!

Приобретая гостиничные номера в частную собственность, Вы получаете свой бизнес на платформе уже действующего отеля с известным брендом и готовой инфраструктурой.

*При этом Вы становитесь владельцем
высокодоходной коммерческой недвижимости.
Рентабельность 12% годовых на вложенный капитал.*







Benefits of the investment:

- You invest safely and securely;
 - Your hotel room become more expensive as a commercial property;
 - Profitability of 12% per year;
 - Profitability will increase significantly after opening the casino;
 - Your hotel rooms are managed by our professional staff;
 - You don't have to take care of maintenance, searching for customers, advertising and promoting – these costs are paid by the management company;
 - You get high profit from the reservations;
 - A unique location at the seashore;
 - You join a well-known brand.
-

Преимущества инвестирования

- Вы инвестируете надежно и защищено – становитесь владельцем своих гостиничных номеров
- Ваши гостиничные номера дорожают как коммерческая недвижимость
- Ваши гостиничные номера приносят 12% годовых прибыли на вложенный капитал
- После открытия казино рентабельность значительно увеличится
- Вашими гостиничными номерами управляет команда профессионалов
- Вопросы загрузки гостиничных номеров, расходы на их содержание, обслуживание, рекламное продвижение и прочее, несет управляющая компания
- Вы получаете высокую прибыль от букирования номеров
- Уникальное расположение на берегу моря в черте города
- Вы присоединяетесь к уже известному бренду



What the hotel rooms (Lux & DeLux) include

Наполнение номеров Lux & DeLux

Element of interior / Наполнение элемента интерьера	Quantity in Lux / Количество штук в номере Lux	Quantity in DeLux / Количество штук в номере
Furniture / Мебель		
Bed with mattress / Кровать с матрасом	1	1
Sofa / Диван	1	1
Armchair / Кресло	2	1
Wardrobe / Шкаф-купе	1	1
Desk / Стол письменный	1	1
Coffee table / Стол журнальный	2	1
Poof / Пуф	1	1
Bedside table / Тумба прикроватная	2	2
Luggage area / Чемоданница	1	1
Lighting / Осветительные Приборы		
Standing lamp / Торшер	1	1
Bedside lamp / Прикроватная лампа	2	2
Table lamp / Настольная лампа	1	1
Appliances / Техника		
Mini bar - fridge / Мини-бар холодильник	1	1
TV / Телевизор	2	1
Safe / Сейф	1	1
Telephone / Телефон	1	1
Hairdryer / Фен	1	1

* Differences / Отличия

DeLux hotel rooms` bathroom consists of:

- Shower cabin
- 1 washbasin
- Floor toilet
- Floor bidet
- Mirror

Наполнение санузла у номеров DeLux:

- Душевая кабина
- 1 умывальник
- Унитаз напольный
- Биде напольное
- Зеркало









Lux hotel rooms' bathroom consists of:

- Shower cabin
- 2 washbasin
- Floor toilet
- Floor bidet
 - Mirror
- Oval bath

Наполнение санузла у номеров Lux:

- Душевая кабина
- 2 умывальника
- Унитаз напольный
- Биде напольное
- Зеркало
- Ванна овальная

The list of finishing elements and equipment of Lux & DeLux hotel rooms

Перечень элементов отделки и комплектации 3-х номеров Lux & DeLux

Name / Наименование
Plumbing / Водопровод
Electrician / Электрика
Air-conditioning / Кондиционирование
Ventilation / Вентиляция
Low-voltage system / Слаботочка
Installation of the moistureproof drywall partition / Монтаж ВГКЛ-перегородок
Sound insulation of the walls / Шумоизоляция стен
Installation of the moistureproof drywall ceilings / Монтаж ВГКЛ-потолков
Tile and marble work / Плиточные и мраморные работы
Finishing of the walls / Отделка стен
Finishing of the ceilings / Отделка потолка
Finishing of the floor / Отделка пола
Installation of doors / Монтаж дверей
Installation of plumbing devices / Установка сантех. приборов
Curtains / Шторы
Furniture, textiles / Мебель Текстиль
Lightning / Осветительные приборы
Technical equipment / Техника
General workers, cleaning, furniture and other office equipment, delivery of the materials and garbage disposal / Разнорабочие, клининг, малооценка, доставка материала и вывоз мусора





Projected income indicator of the 1 hotel room in a high season

Прогнозируемые финансовые показатели дохода одного гостиничного номера в высокий сезон

Дата / Date	% загрузки / % loading	Цена продажи в сутки, грн. / Price per day (UAH)	Валовый доход, грн. на 1 гостиничный номер / Gross income of 1 hotel room (UAH)
1-10 мая / May	50	4750	23750
10-20 мая / May	55	4750	26125
20-31 мая / May	60	4750	28500
1-10 июня / June	64	5000	32000
10-20 июня / June	67	5000	33500
20-30 июня / June	70	5250	36750
1-10 июля / July	70	5250	36750
10-20 июля / July	72	5700	41040
20-31 июля / July	75	5700	42750
1-10 августа / August	83	6250	51875
10-20 августа / August	85	6300	53550
20-31 августа / August	90	6300	56700
1-10 сентября / September	55	5000	27500
10-20 сентября / September	55	4750	26125
20-30 сентября / September	50	4750	23750
ВСЕГО			540665

Our Awards.

During last 2 years Maristella complex wins the professional award
«Luxury Lifestyle Awards» in the category

«Best Urban Property in Ukraine»

The official auditor of the award – PRICE WATERHOUSE COOPERS
company, which presents the award for the achievements
in the luxury industry.

Наши награды

На протяжении двух лет, комплекс Maristella
становится лауреатом профессиональной премии
LUXURY LIFESTYLE AWARDS в номинации

«Лучшая городская недвижимость Украины».

Официальный аудитор премии – компания PRICE WATERHOUSE
COOPERS, которая вручает награду за достижения в индустрии
роскоши.



