



ПРОДАЖА ГОТОВОГО  
ФУНКЦИОНИРУЮЩЕГО  
БИЗНЕС - ПРОЕКТА

**IT HUB**  
**COWORKING PLACE**

## ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ БИЗНЕСА

---



Коворкинг быстро становится “культовым” местом и начинает сам генерировать трафик.



Дает выручку с абсолютно всех мероприятий



Ваша собственная площадка для организации образовательных мероприятий, социально значимых проектов и качественной благотворительности, при этом - с минимальными издержками. Это воплощённый социальный капитал компании.

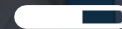


Уникальный способ повышения престижа компании. Создавая подобное рабочее пространство, компания демонстрирует свою современность и выход на уровень известнейших мировых брендов (Google, Яндекс и т.п.). В данном случае престиж в буквальном смысле монетизируется.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ  
ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ



ПРОЕКТ  
«IT HUB COWORKING PLACE»



# КОВОРКИНГ КАК ВИД БИЗНЕСА

«IT HUB COWORKING PLACE» – это оборудованное всем необходимым для работы пространство, сдаваемое в аренду любому желающему на необходимый срок – день, неделю, месяц, несколько месяцев, выгодный формат заведения, созданный для получения прибыли через следующие пути:



Разовые посещения с целью работы в пространстве в рамках почасового тарифа.



Доход от аренды/посещений по тарифу, во время проведения деловых и образовательных мероприятий (лекции, тренинги, семинары, презентации).



Регулярный прогнозируемый доход от продажи абонементов.



Организация и проведение авторских мероприятий.



# ХАРАКТЕРИСТИКИ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

## IT HUB COWORKING PLACE

### АКТИВЫ

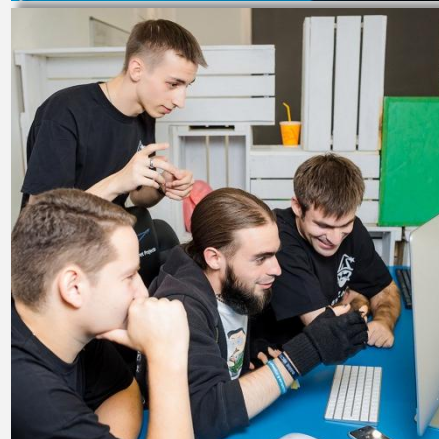
★ Оборудование: 33 рабочих стола, 35 парт, 8 диванов, 50 стульев, 5 офисных кресел, 5 магнитно – маркерных досок.

### ПРАВА АРЕНДЫ

★ Офис - 500 м2 : зал 250 м2, оборудованные 9 офисов.

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

★ Доход: 1800 \$/месяц



## Медиа – пакет IT HUB COWORKING PLACE



<https://ithub.zp.ua>



[facebook.com/  
ithubzp](https://facebook.com/ithubzp)



[vk.com/  
ithub\\_zp](https://vk.com/ithub_zp)



[instagram.com/  
it\\_hub](https://instagram.com/it_hub)

- ★ Возможность полного самостоятельного управления соц. сетями и сайтом – обновление, добавление новых разделов, оформление
- ★ Наличие целевой аудитории – более 5000 пользователей.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОФИСОВ IT HUB COWORKING PLACE



Современный дизайн в стиле лофт, сочетающий оригинальную мебель ручной работы



Высокие 5 – ти метровые потолки и панорамные окна, позволяют заполнить пространство большим обилием света для приятной атмосферы



Наличие всей необходимой мебели: столы, парты, стулья, диваны, офисные кресла, полки, шкафы.



Комфортабельные уборная и душевая



Наличие пяти магнитно – маркерных досок размером 1,5\*2,5



8 точек подключения к интернету, с возможностью подключения до 150 точек



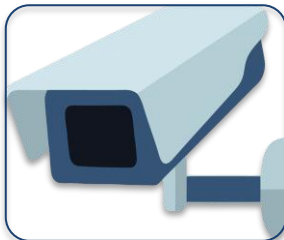
## ХАРАКТЕРИСТИКА ОФИСОВ IT HUB COWORKING PLACE



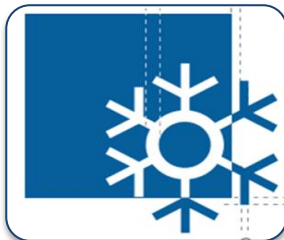
Климат – система:  
3 кондиционера



Пультовая  
беспроводная  
сигнализация,  
охрана 24/7



Видеонаблюдени  
е офиса и  
парковочной зоны



Отсекатель  
холодного  
уличного воздуха,  
на центральном  
входе



Экран для  
мультимедийного  
проектора



## РИСКИ ПРИ САМОСТОЯТЕЛЬНОМ ОТКРЫТИИ

- ★ Неверный выбор ниши и целевой аудитории
- ★ Неверная структура заведения, недостаток посадочных мест
- ★ Неправильное распределение нагрузки на рабочие площади, нарушение атмосферы площадки

## ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫБОРА IT HUB COWORKING PLACCE

- ★ Мы уже готовый функционирующий бизнес, который приносит доход
- ★ Предоставления лучшей площадки города Запорожья с полным оборудованием и современными инженерными системами
- ★ Создаем здоровую конкуренцию на рынке данного продукта
- ★ В нашем заведении мы создали открытое дружелюбное сообщество, которое самостоятельно генерирует новых клиентов

# МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ

## Гибкую отлаженную бизнес-модель

- ✓ Финансовый план;
- ✓ Экономическая модель;
- ✓ Система оптимизации трат;
- ✓ Выстраивание бизнес-процессов;
- ✓ Ценообразование и тарификация;
- ✓ Себестоимость. Структура расходов;
- ✓ Список оснащения;
- ✓ Первичное маркетинговое исследование;

## Собственное ПО для учета времени и гостей

- ✓ Учет времени;
- ✓ Финансовый учет;
- ✓ Статистика по заданному периоду, времени и критериям, высчитывание среднего чека, доли тарифа в посещении;
- ✓ Учет зарплат;
- ✓ Программа постановки задачи;
- ✓ Учет всех дополнительных доходов и расходов (кофе с собой, абонементы и т.д.);

ЦЕНА ГОТОВОГО  
ФУНКЦИОНИРУЮЩЕГО  
БИЗНЕС – ПРОЕКТА: 30 000\$\*

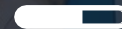


КОНАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

+ 38 050 483 55 33 Ярослав

+ 38 050 861 21 54 Катерина

[lthub.zp.ua@gmail.com](mailto:lthub.zp.ua@gmail.com)



\*цена указана с учетом всех услуг