

# ПРОДАЮ УСПЕШНО РАБОТАЮЩИЙ БИЗНЕС

Магазин товаров для детей и новорожденных  
«НИКИТКА»

**Фактический адрес:**

Киевская область, Софиевская Борщаговка, ЖК «София», ул.  
Боголюбова

(карта проезда, цена на последнем слайде)



# ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

## Фундамент успешности:

помощь в открытии и разработке стратегии развития магазина оказывали два эксперта рынка детского питания и розничной торговли товарами для детей.

**Дата открытия: 7.05.2012**

**Идея бизнеса и цели:** реализация европейских стандартов в розничной торговле товарами для детей. Профессиональная помощь родителям при выборе товаров для детей и новорожденных:

1. Детское питание
2. Гигиенические товары для детей
3. Косметика
4. Аксессуары
5. Игры, игрушки
6. Детские вещи



# АКТИВЫ БИЗНЕСА

**Помещение под магазин (все документы в наличии):**

- магазин - с первого дня сдачи дома
- свежий ремонт 2012 год - в идеальном состоянии
- бойлерная оборудована в 2014 году / новый котёл
- сан узел
- эксплуатируемая площадка перед входом в магазин

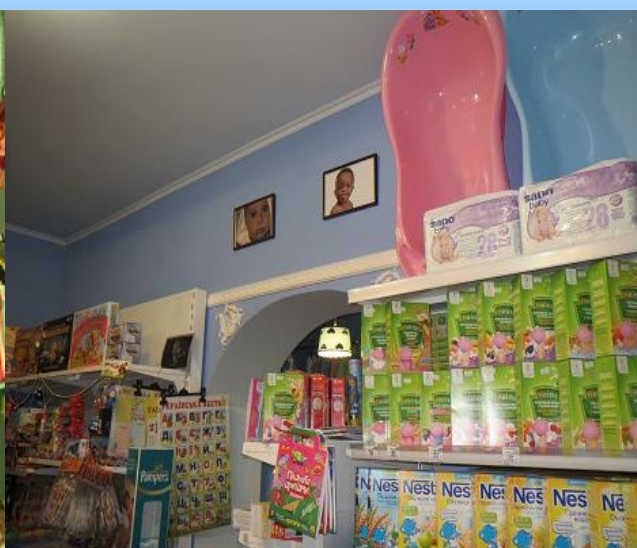
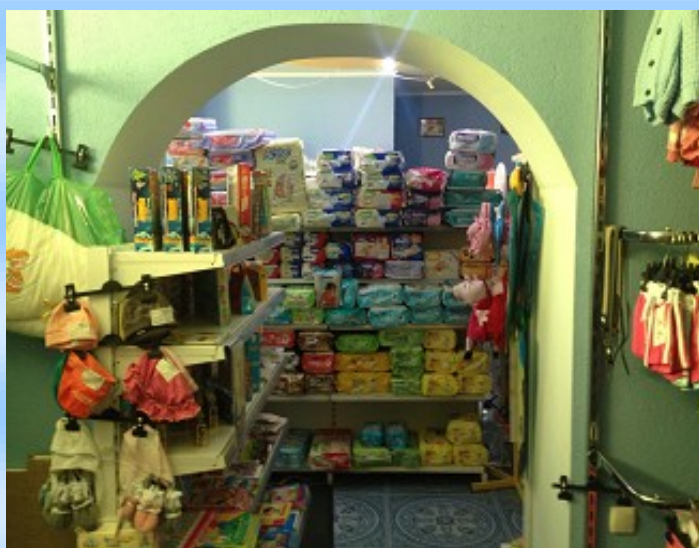
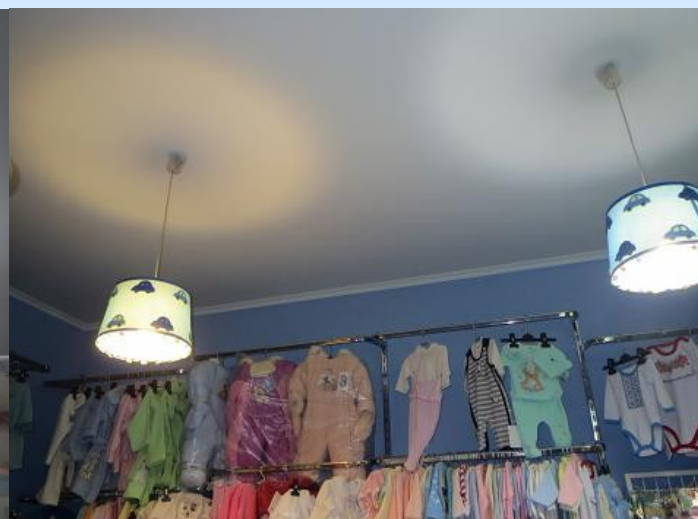
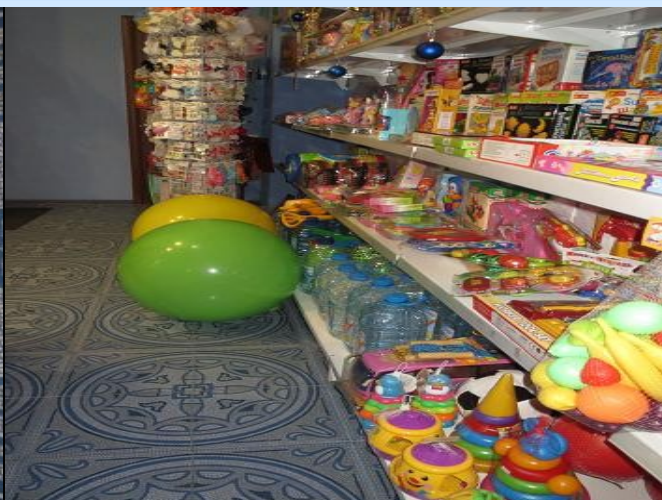
**Общая площадь помещения магазина - 49 м.кв.**

**Общая стоимость помещение и ремонт ( с учётом амортизации) - 51 500 у.е.**





# АКТИВЫ БИЗНЕСА



# АКТИВЫ БИЗНЕСА

## Торговое оборудование и товары:

Остаточная стоимость оборудования (стеллажи, стойки, столы, оборудование на террасе, вывеска) - 3 000 у.е.

- товары в приходных ценах ( средне месячные остатки):  
детское питание, гигиена, игры, игрушки, косметика, одежда  
- 11 000 у.е.

Общая стоимость оборудование и товары - 14 000 у.е.





# ДОХОДНОСТЬ МАГАЗИНА

Среднемесячная выручка - 85 000 грн

Расходы на персонал ( месяц) - 7 000 грн

Коммунальные платежи, хоз. нужды ( месяц) - 1200 грн

Маржа (заработок) - 25,5 %

Чистый среднемесячный доход ~ 13 800 грн



# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

## Почему товары для детей ?

В годы финансового кризиса рынок товаров для детей и рынок мед препаратов - единственные, которые меньше всего подверглись негативному влиянию.

**Рост рынка:** рынок детских товаров в Украине ежегодно прирастает на 1-3 % в натуральном выражении и 10 - 15 % в денежном.

Категория товаров, которая притягивает родителей (категория - магнит) - детское питание. Культура потребления детского питания в Украине ежегодно растёт. Всё большее кол-во родителей ( новое поколение) следят за мировыми тенденциями в детском питании. Всё большее количество молодых мам выходят на работу через 6-7 месяцев после рождения ребёнка.

## Поставщики товаров и ассортимент

Магазин имеет прямые договора с самыми надёжными в Киеве ( Украине) поставщиками продукции. Все скидки и преференции, перейдут новому владельцу ( договора, прайсы на товары есть в наличии).

## Конкуренты

На территории жилого комплекса есть несколько магазинов детских товаров, но совершенно другого ассортимента/сервиса. Прямых сильных конкурентов нет.

# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

## Расположение магазина

Рядом детская площадка, аптека

## Куда расти ?

Возможный рост выручки магазина - на 20-30 % в ближайшие 6 месяцев ( жилой квартал растёт, строятся новые дома).

Необходимо повторить рекламу (печатные материалы) в соседних Жилищных Комплексах ( 10-20 минут ходьбы).

## Риски 2016

Падение общей платежеспособности населения

Удорожание коммунальных платежей

Сокращение социальных выплат за рождение детей

**Важно !**

## Персонал магазина

Товаровед - продавец - ответственный, профессиональный человек. Работает с первого дня открытия магазина.

Обеспечивает контроль заказов товара, расчёта с поставщиками, анализ прибыльности продаж, административные вопросы магазина.

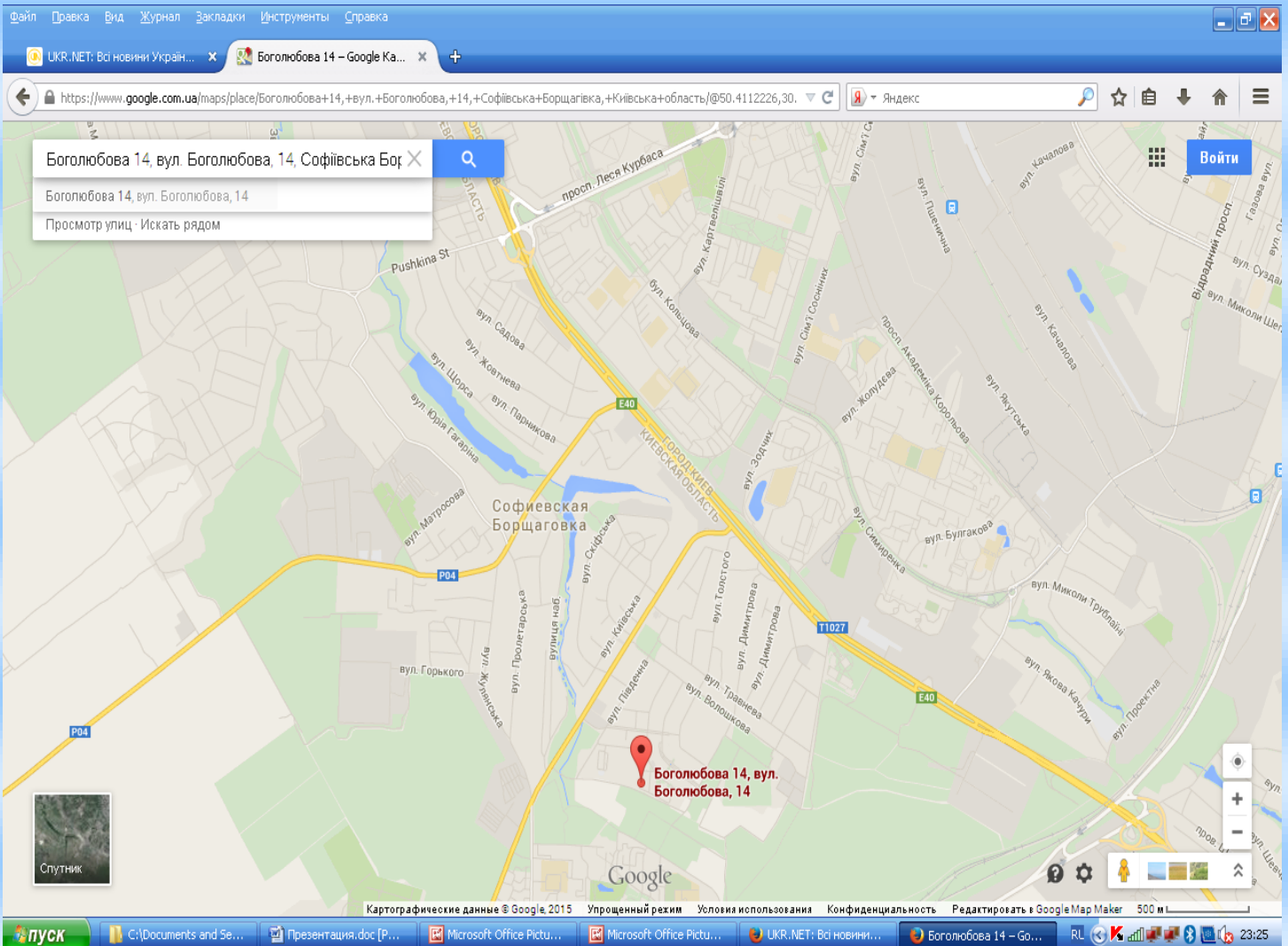
Продавец - консультант - порядочный и ответственный сотрудник. Работает больше двух лет, отлично разбирается в ассортименте, товарах и потребностях Родителей.

**При продаже предоставляю** всю «математику» по магазину, историю продаж, расходов / доходов. Так же готов выделить время, что бы нового владельца познакомить с самыми важными поставщиками, передать знания и опыт продвижения.



# ПОЧЕМУ ПРОДАЮ

Необходимы инвестиции для реализации нового проекта



**Цена - 65 500 у.е. включает в себя:**

**51 500 у.е. - помещение с ремонтом 49 м.кв.**

**14 000 у.е. - среднемесячные остатки товара и торговое оборудование**

**Владелец - Сергей 067 231 50 06**

**Просьба звонить за детальной информацией:**

**9:00 - 21:00 в рабочие и выходные дни**