

Хутор Папоротный, Апшеронский район. Место находится в предгорье Краснодарского края, в 55 километрах от Черного моря. Это полуостров, окруженный живописными горами и рекой.

Подробнее:

-  Уединенное место, в 2 км от города Хадыженск, 32 гектара в собственности, 6.5 гектаров в аренде на 49 лет (на ферме имеются строения советских времен).

Участки окружены 60 гектарами великолепного векового леса с краснокнижными растениями, грибами и ягодами. Это настоящий заповедник, окруженный чистой теплой горной рекой Пшиш, с ее порогами, натуральным гидромассажем, лечебными глинами и камнями причудливой формы.

-  Апшеронский район, к которому относится полуостров, граничит с Туапсинским и Белореченским районами, Республикой Адыгея и городом-курортом Горячий Ключ. Район расположен в предгорье Краснодарского края, на высоте 196 м над уровнем моря, в отрогах Большого Кавказского хребта с его специфической флорой и фауной, это один из самых живописных районов региона с уникальным микроклиматом, защищенный от морских ветров холмами и горами .

-  Локация полуострова позволяет совмещать уединенный отдых с поездками на Черное море (55 км до Туапсе, 115 км до Сочи), в горы (91 км до Лаго-Наки, 76 км до Мезмая), к уникальным природным объектам, таким как Гуамское ущелье, с его водопадами и горячими гейзерами (77 км), Азишская пещера (129 км), Орлиная полка (77 км), на теплые источники (естественный «дикий» источник «Бычковые ванны», с нафталановой водой, лечащей кожные заболевания и суставы, турбазы, отели со всеми удобствами, такие, как «Водолей», H₂O и другие).

-  Всего в 2 километрах, в Хадыженске, можно набирать лечебные минеральные воды, являющихся полными аналогами таких известных марок, как «Ессентуки» и «Боржоми». Там же находятся знаменитые «бычковые ванны», уникальные по составу воды «дикие» горячие ванны, на которые люди приезжают со всей страны. Обладают уникальными лечебными свойствами, работают в отношении опорно- двигательного аппарата, лечат кожные заболевания.

  Транспортная доступность.

- Полуостров абсолютно изолирован от цивилизации, однако в 2 километрах имеется вся необходимая инфраструктура, в 7 км находится железнодорожная станция Хадыженское, где останавливаются поезда из Москвы, Санкт-Петербурга, Сибири, Урала и Дальнего Востока России. Также на комфортабельной «Ласточке» можно доехать до побережья Черного моря, Сочи, всего за 3.5 часа.

.Участки хутор Папоротный:

Земли сельхоз назначения:

ООО «АгроИнвест»:

1.23:02:1407015:62

2.23:02:1407015:64

3. 23:02:1407015:63

4. 23:02:1407015:23

5. 23:02:1407015:24

6. 23:02:1408000:25

7. 23:02:1408000:14

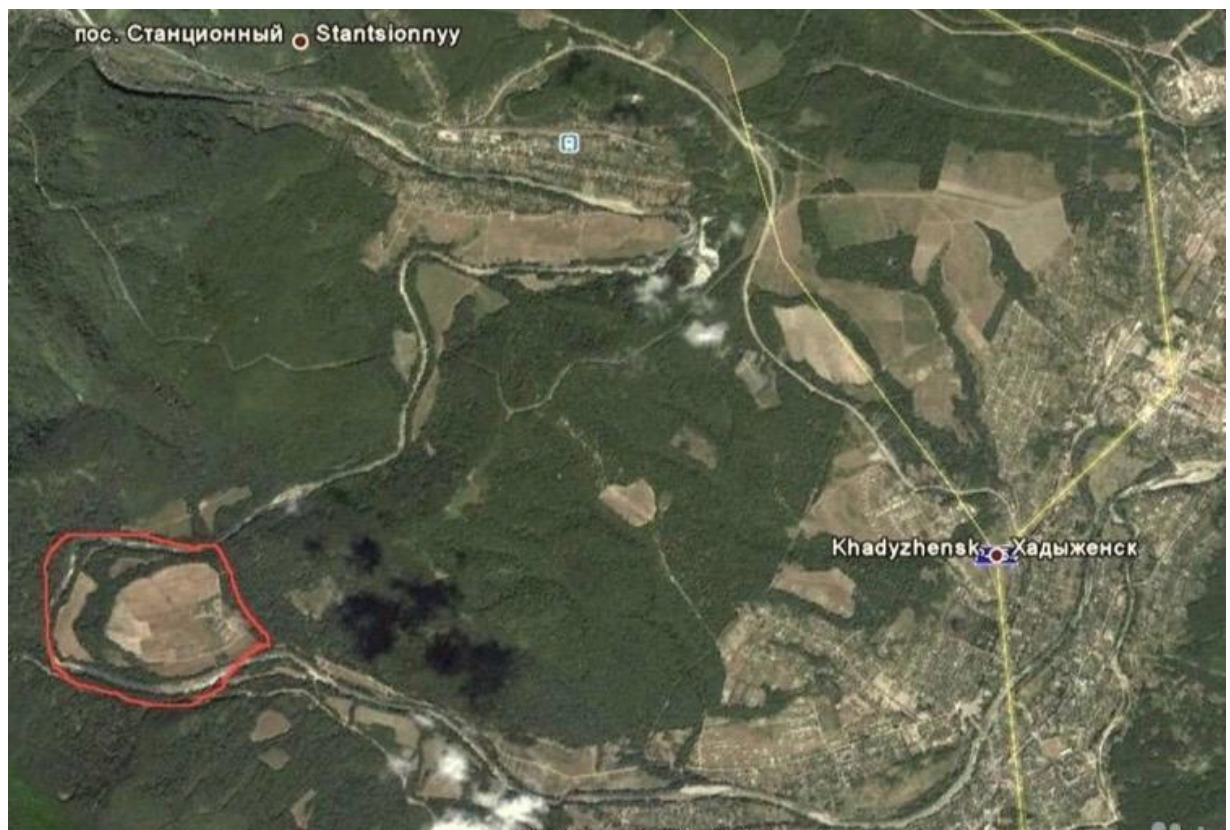
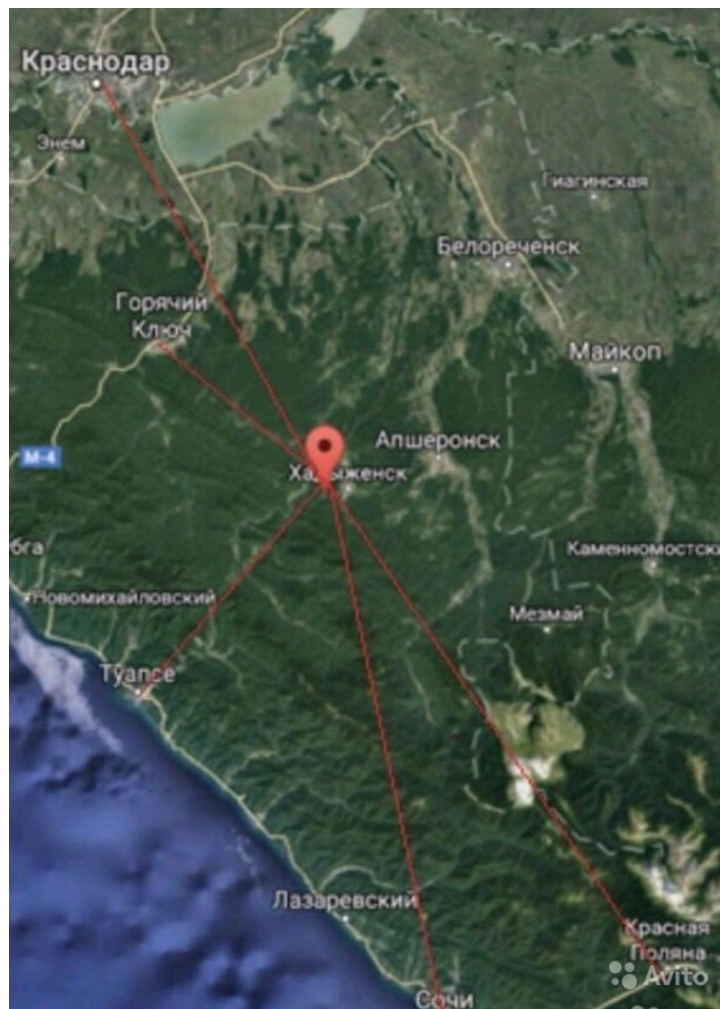
8. 23:02:1408000:12

Земли населенных пунктов

ферма, аренда на 49 лет:

23:02:1406000:99

(Моих около 1.5 га)



Чем можно там заниматься?



Направления агротуризма: что подходит вам?

Источники: Своё Фермерство

