

NB 27601

Edificio de oficinas, Col. Cuauhtémoc, Cd. Juárez, Chihuahua





DATOS GENERALES

Dirección

Calle Chapultepec No. 316, MZ 1 y MZ 1056
Lote 2, Col. Cuauhtémoc, Ciudad Juárez,
Chihuahua C.P. 32010

Tipo de inmueble

Edificio de oficinas

Uso de suelo

Comerciales y de servicios, habitacional

Superficies

Terreno: 968.45 m²
Construcción: 2,097.04 m²

Equipamiento urbano y
servicios públicos de la
zona

Completos

Valor del inmueble

\$ 38,995,000.00 M.N. (Mas I.V.A. por
construcción de tipo comercial)

Tipo de operación

Compraventa



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio de oficinas en condominio de 6 niveles, moderno, con 2 niveles de sótano para estacionamiento de vehículos.

- PRIMER NIVEL.- 7 unidades privativas (locales 101 – 107)
- SEGUNDO NIVEL .- 11 unidades privativas (locales 201 – 211)
- TERCER NIVEL.- 11 unidades privativas (locales 301 – 311)
- CUARTO NIVEL.- 11 unidades privativas (locales 401 – 411)
- NOTA.- El régimen en condominio contempla un local denominado bodega (local 501) que no está construido.

El inmueble cuenta con elevador para 12 personas (2,100 LBS) y servicios sanitarios en área de bombas, áreas de servicios, banquetas y jardines.

GEOLOCALIZACIÓN

<https://maps.app.goo.gl/ohYusEpdGDdtKKDy8>



C. Chapultepec
Cuauhtémoc, 32010 Juárez
31.745571, -106.481494



CROQUIS DE MICROLOCALIZACION



CROQUIS DE MACROLOCALIZACION





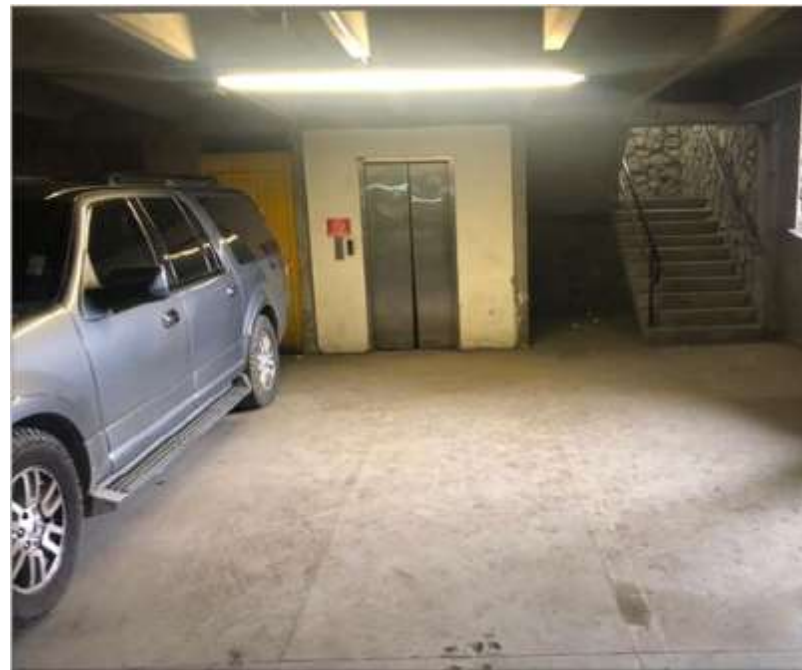
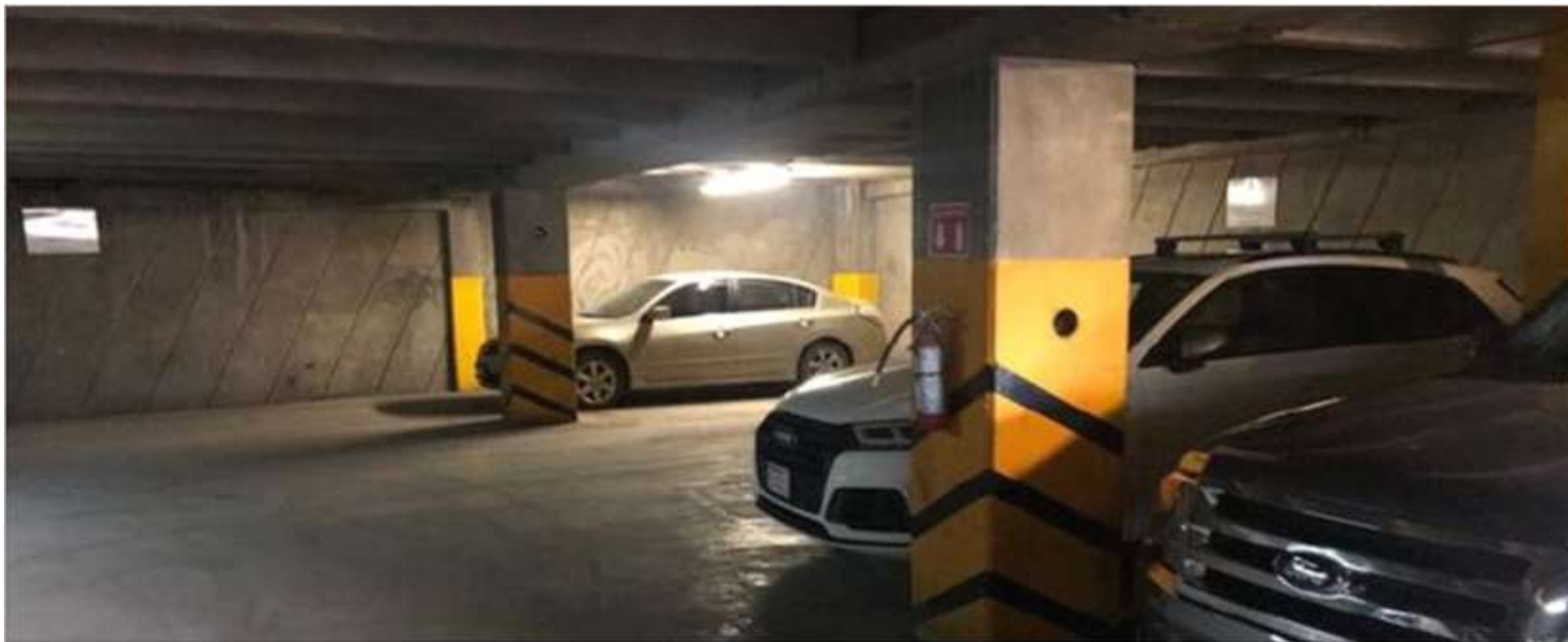
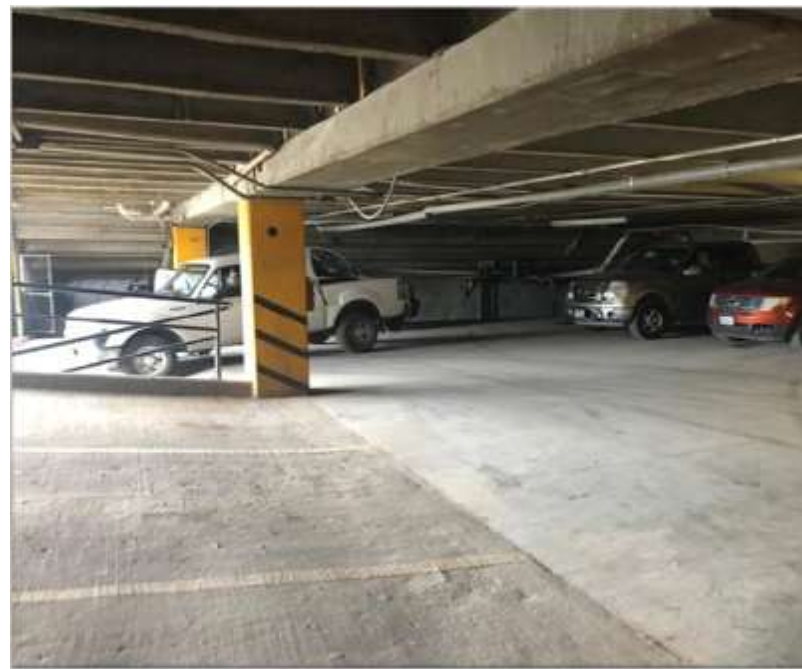
VISTA POR CALLE LAREDO



VISTA POR CALLE XÓCHITL







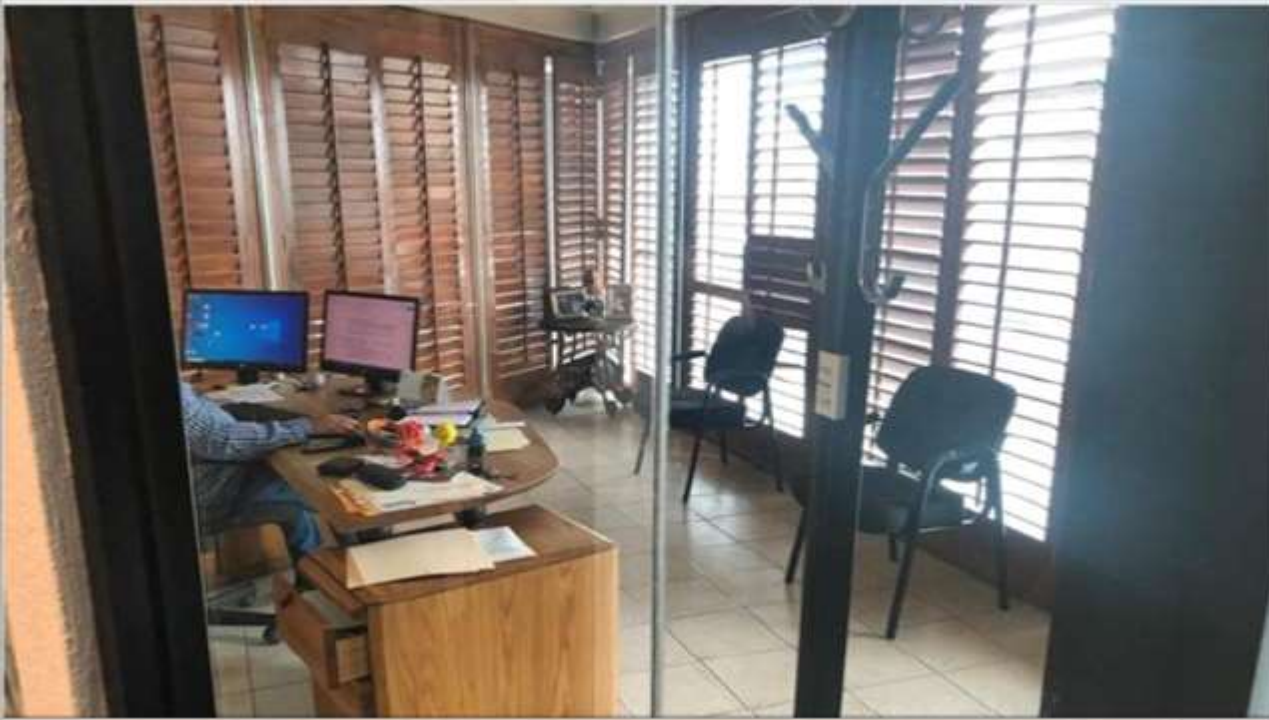


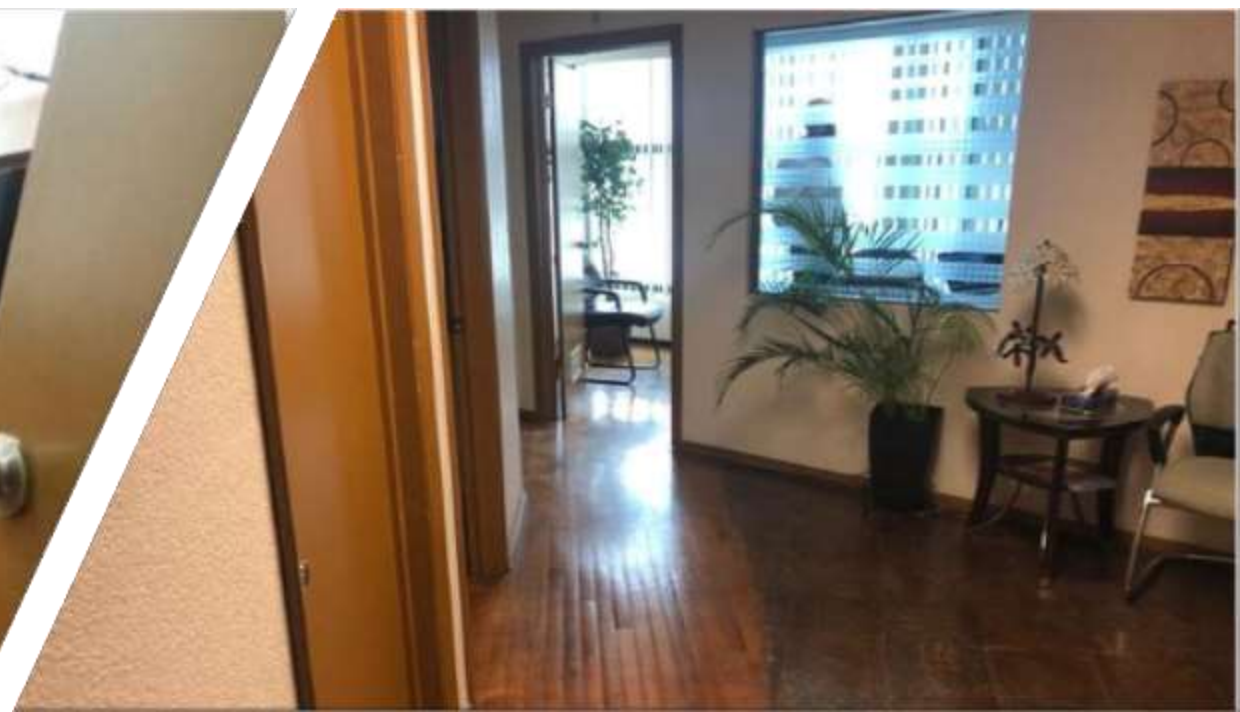




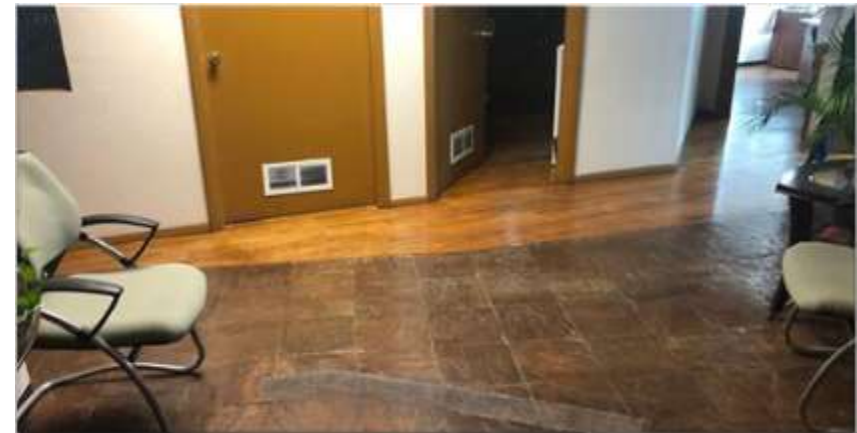


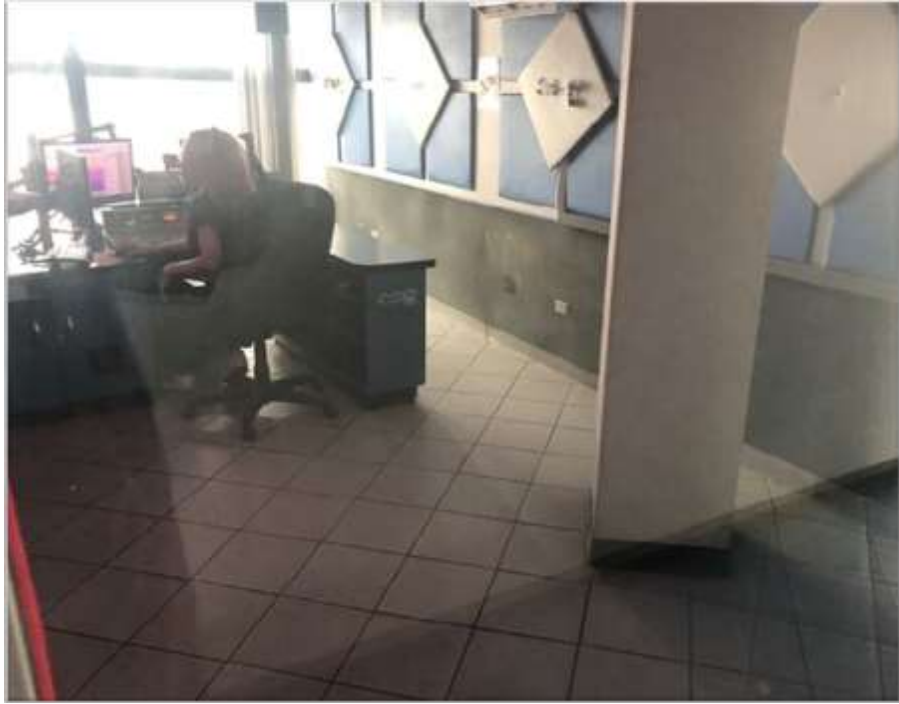


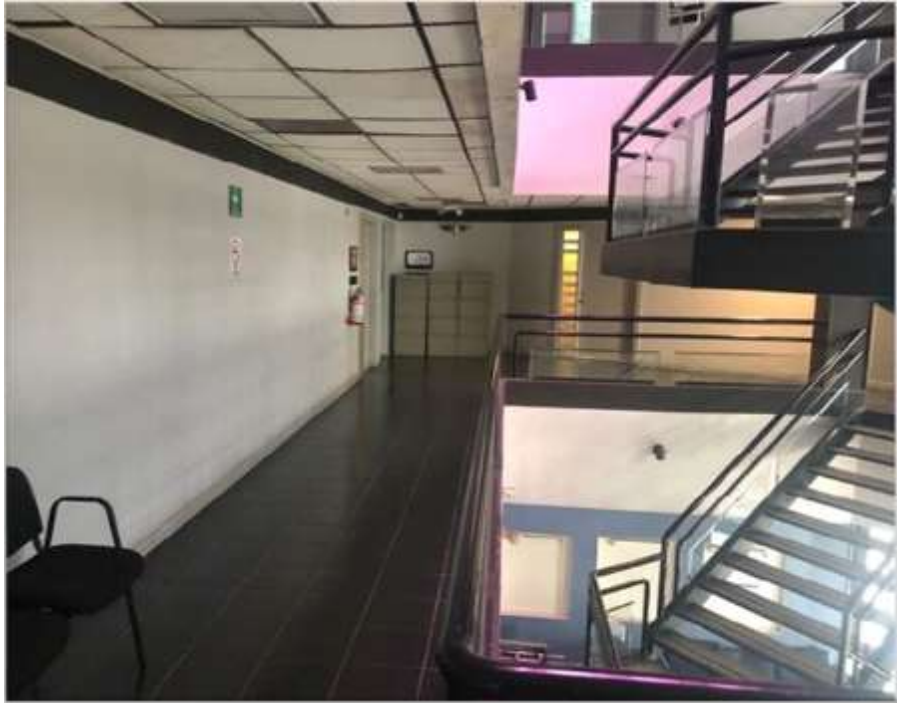






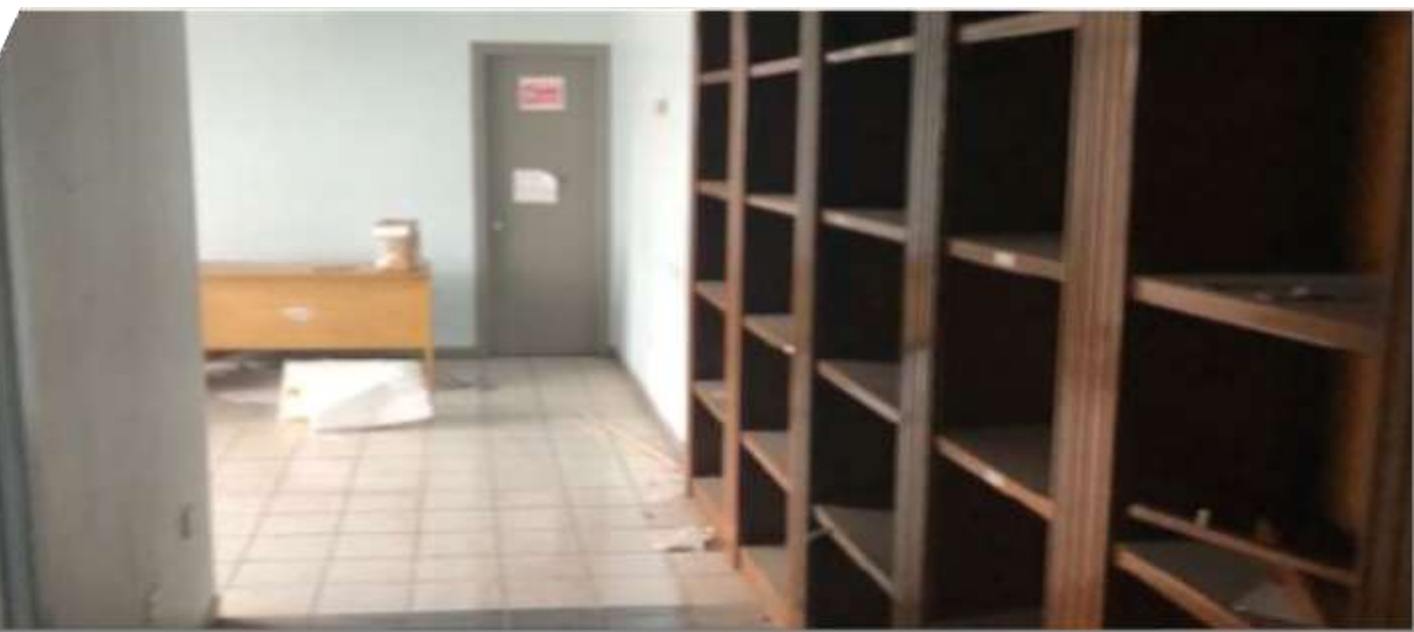


















PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE AREAS EN PLANTA BAJA

