

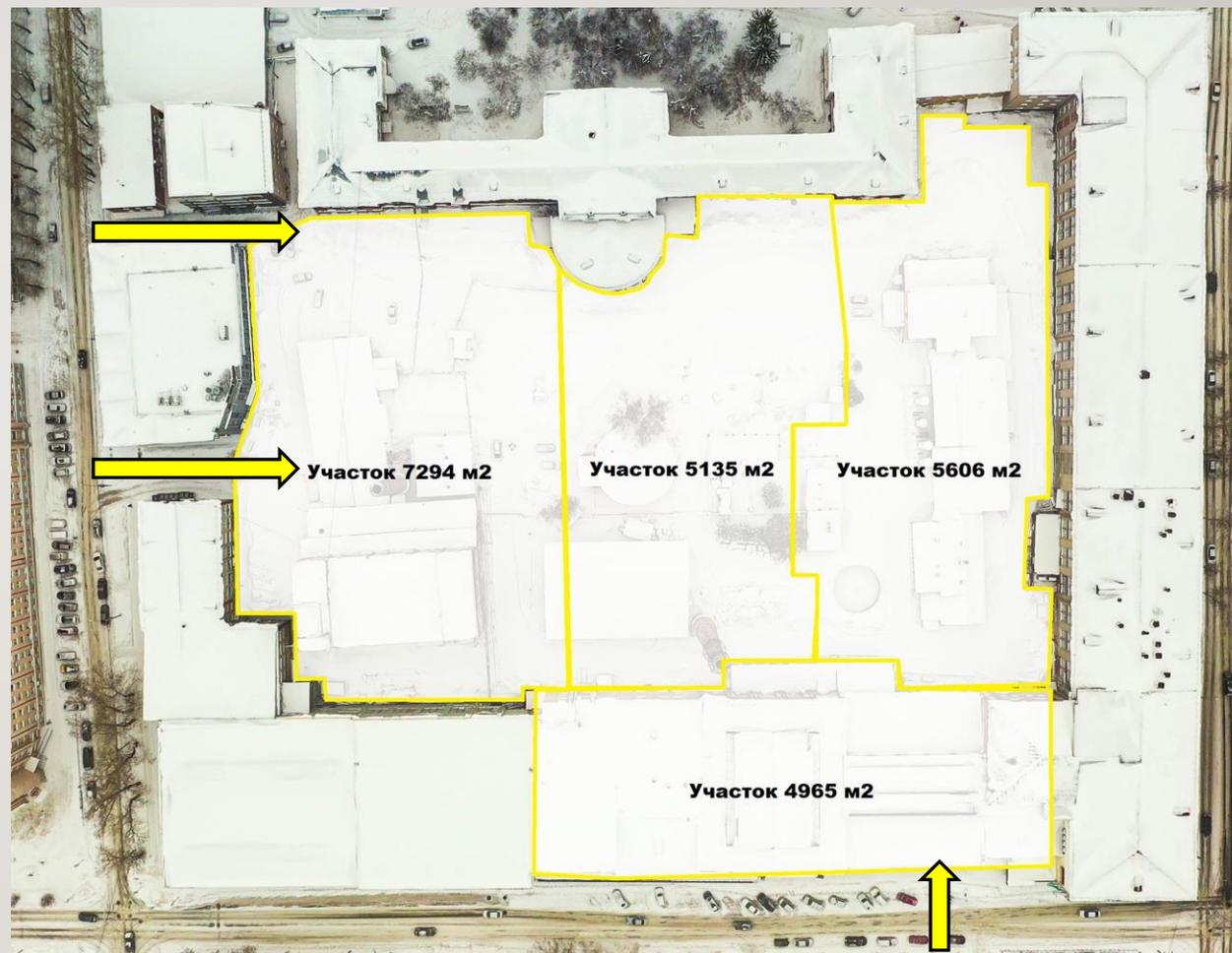
ПРОДАЖА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ЗАВОДА «ЛАМПОЧКА»

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,3 ГА

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 13 000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА

Состоит из 4 участков. 2 въезда с ул. Советская. Входная группа с ул. Усова. На территории имеется здание 3050 м² и здание площадью 6700 м²



КИРОВА 5 СТР. 16

4-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ 3050 М2

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА



ПРОЕКТ ФАСАДА ЗДАНИЯ



КИРОВА 5 СТР. 12 ЗДАНИЕ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ 7700 М2

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА



ПРОЕКТ ФАСАДА ЗДАНИЯ

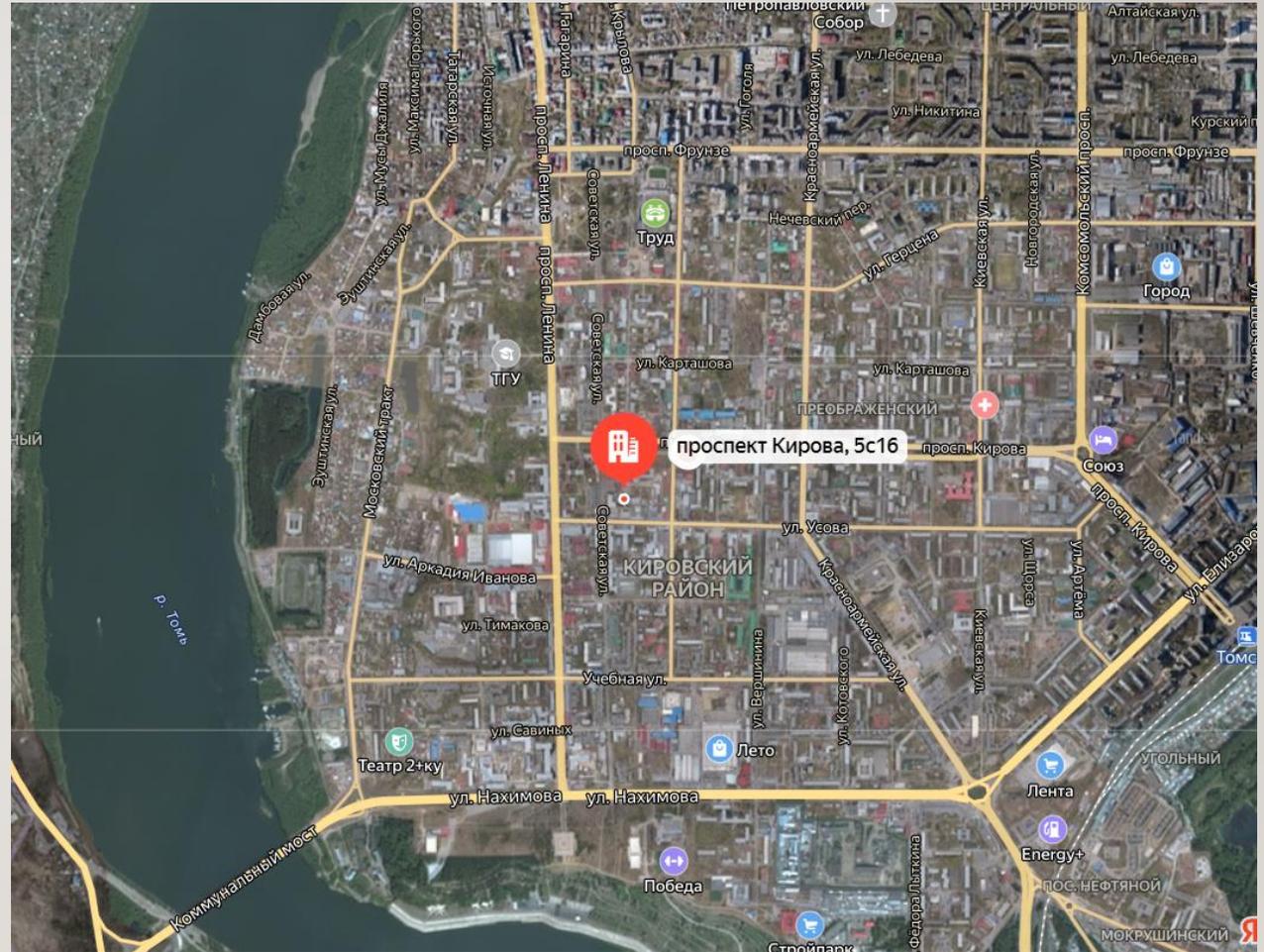


КОММУНИКАЦИИ

- Собственная газовая котельная на территории, мощностью 2*4 МВт.
- Электроэнергия до 5 МВт по трем независимым фидерам.
- Центральное холодное водоснабжение, 2 независимых входа + собственная скважина в резерве
- Центральное водоотведение

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Центр Кировского района города Томска. Территория обладает отличной инфраструктурой, такой как близость к общественному транспорту, заведениям общепита, университетам и общежитиям ТГУ, ТПУ, общественно-деловым центрам и культурным учреждениям города, что делает ее привлекательным местом для развития бизнеса.



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

В соответствии с ПЗЗ, имеются следующие возможные виды использования объекта:

- Производственная деятельность
- Складские площадки
- Административные здания
- Объекты торговли, магазины
- Общественное питание
- Спортивные клубы, залы, бассейны
- Рынки, выставочные ярмарки
- Обеспечение научной деятельности
- Гостиницы. Апартаменты
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА 99 МЛН. РУБЛЕЙ

Показы покупателям пройдут

16 февраля 2024 года.

Объект будет продан покупателю с
лучшим предложением по
результатам показов

Запишитесь на просмотр!



ФОТО ОБЕКТА И
ЗАПИСЬ НА ПРОСМОТР
НА САЙТЕ:
SVET70.RU

Телефоны:

+7 (913)-820-4485

Игорь Николаевич

+7 (909)-543-2444

Александр Владимирович

