



Centro Médico

# Centro médico a la venta en exclusiva

Oportunidad única en inmejorable ubicación en Sevilla

[ACCEDER A LA INFO](#)



**lobby**  
HOSPITALITY  
CONSULTING  
SERVICES



# Índice

- Alcance de la operación
- Información del inmueble
- Sociedad mercantil
- Próximos pasos



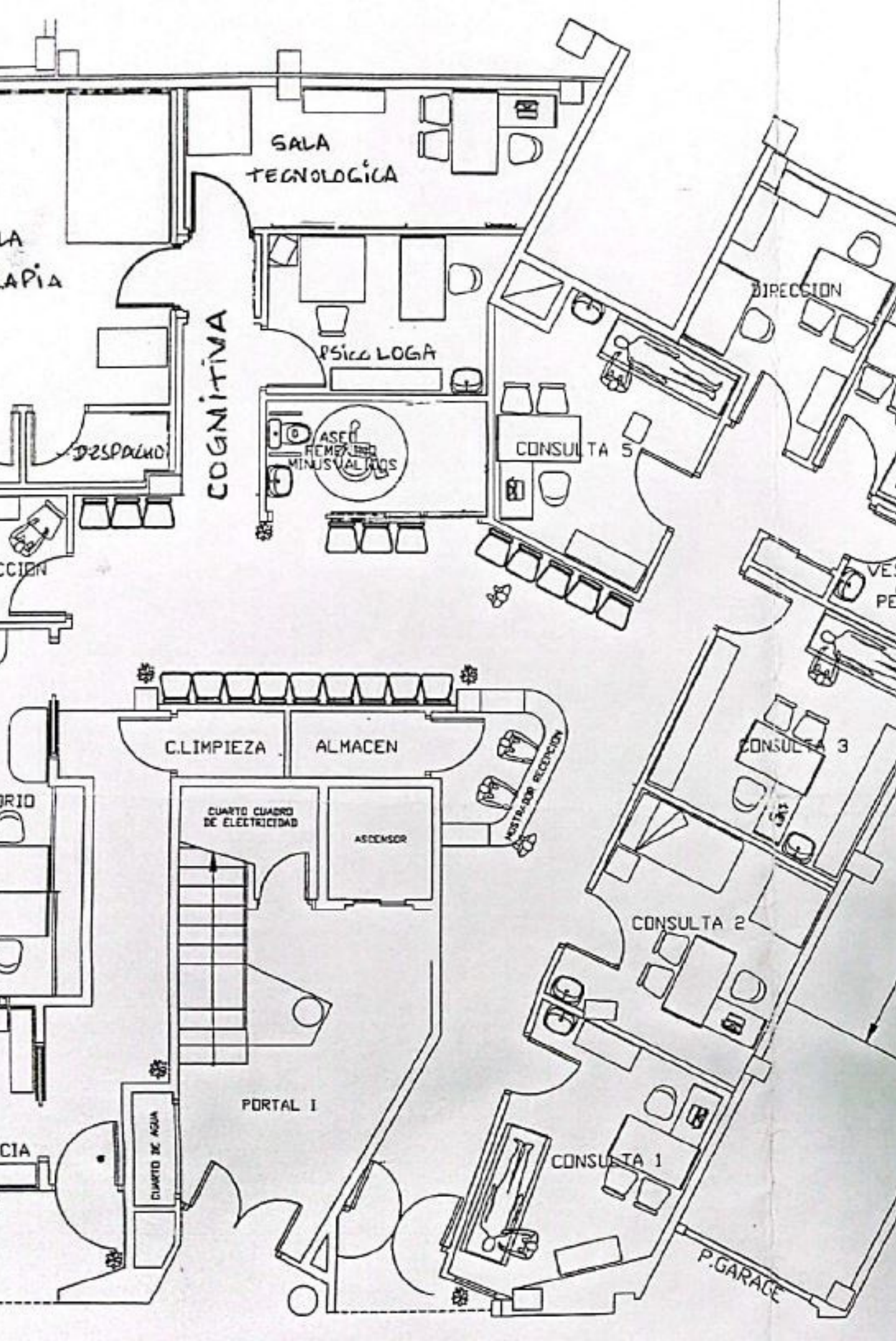
1

Por una parte **se vende el local que comprende un total de 286 M2 construidos**. Actualmente dentro de la superficie total del centro médico que tiene dos accesos independientes a la calle, existe una parafarmacia con servicio y plataforma de venta online. Está distribuido con despachos y consultas profesionales y un espacio emplomado para Rayos X.



2

Por otra parte **se traspasa la sociedad mercantil con toda la cartera de clientes**, los contratos actuales de alquiler de consultas a profesionales, las marcas y patentes de marca.



# Precios de venta

**Local: 790.000€**

**Sociedad: 270.000€**

# Alcance de la operación

## OPCIÓN 1

Se puede vender el local y la sociedad conjuntamente a una persona física o jurídica o a diferentes personas jurídicas y/o físicas pero siempre simultáneamente.

## OPCIÓN 2

Se puede traspasar el negocio y no venderse el local y seguir la actividad empresarial con un alquiler del local en los términos de libre mercado.





# Contexto de la propuesta

Este centro médico se remonta al año **1995** cuando el **Doctor Sebastián Barrera Dominguez** se hizo cargo del Centro Médico Hispalia y posteriormente en el año 2004 adquirió el local donde actualmente se ejerce profesionalmente la actividad sanitaria

El Doctor Barrera ha sido un **prestigioso médico especialista en Neurología** y contaba con más de 40 años de experiencia. Durante su larga trayectoria, había compaginado su labor como médico en varios centros de Sevilla con la docencia y la investigación.

Tras su triste fallecimiento en el año 2020, **sus herederos han decidido traspasar la actividad empresarial y también el local** donde a día de hoy se continua con la actividad de atención especializada en diferentes campos de la medicina.

El **deseo de sus herederos pasa por un cambio de actividad empresarial** acorde con sus respectivas formaciones y poder desarrollarla en otro emplazamiento más acorde con sus nuevos retos personales y profesionales



# Objetivos



# 1

Desde Lobby Consulting ofrecemos un **proceso ordenado y transparente** donde en todo momento el cliente estará perfectamente informado de los avances y procesos que comprendan la transacción. Inicialmente se firmará NDA bilateral entre las partes, posteriormente se dotará al cliente de un acceso limitado al Data Room.



# 2

Una vez estudiado el Data Room, se **descartará o no por parte del cliente la propuesta** y en el caso de **que acepte proponer una oferta**, esta se realizará mediante aval de seriedad de la propuesta con una transferencia de **3.000€** que quedará depositada en una cuenta de la agencia y en 72 horas será devuelta tanto si se acepta como si no se acepta la misma





Neurología



Unidad de Memoria Cognitiva



Neurofisiología Clínica



Neuropsicología



Psicología

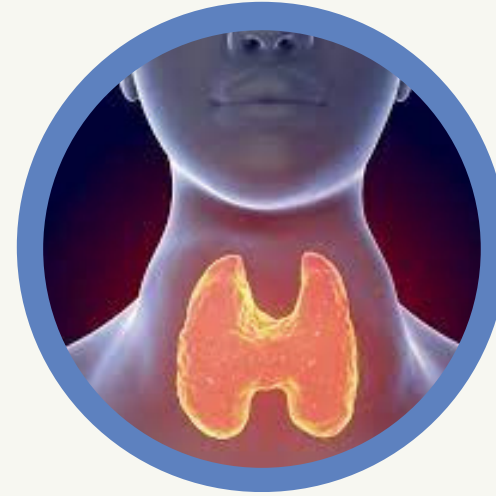


Logopedia

**Servicios del Centro Médico 1/3**



Oftalmología



Endocrinología



Traumatología



Medicina General y  
Parafarmacia



Análisis Clínicos y Radiología



Medicina estética

## Servicios del Centro Médico 2/3



Cardiología



Aparato digestivo



Podología



Fisioterapia



Depilación láser



Nutrición y dietética

## Servicios del Centro Médico 3/3

# Steps

## NUESTRA METODOLOGÍA

Proceso ordenado, transparente, verificado y con todas las garantías en lo que a protección de datos se refiere. Así mismo Lobby Consulting es sujeto obligado de la Ley Orgánica 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo y, en cumplimiento de la misma, y debe aplicar sus procedimientos de identificación formal de los clientes y adopción de las medidas de diligencia debida necesarias que en dicha Ley se establecen



# ¿Cómo lo abordamos?

## PLANIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Una vez firmado el NDA Bilateral, el cliente tendrá acceso mediante link a Drive al Data Room con toda la información necesaria del inmueble y la sociedad mercantil. En el caso de que el cliente se encuentre en disposición de realizar una oferta, se le proporcionará un Anexo de Oferta que deberá cumplimentar y remitirnos por mail junto con justificante de transferencia bancaria por valor de 3.000€ en concepto de aprobación y seriedad de la oferta. Desde ese momento, la propiedad tendrá 72 horas para aceptar o rechazar la oferta y en caso de ser aceptada se devolverán los 3.000€ y se emplazará a las partes a la firma de arras penitenciales donde se fijarán los términos de la firma en escritura pública, método de pago y fecha máxima para la formalización de esta.





# Cronología

## CRONOGRAMA DESDE EL PRIMER CONTACTO DE INTERESADOS

1° semana	1° semana	2° y 3° semana	3° semana	4° - 6° semana
NDA Bilateral				
	Link a Data Room	Renuncia		
		Oferta	Rechazada	
			Aceptada	Arras
				Notaría

**¡Gracias por  
la atención!**



**CAYETANO GÓMEZ FERNÁNDEZ**  
**mail: [cayetanohotelmanager@gmail.com](mailto:cayetanohotelmanager@gmail.com)**  
**T: +34 667 736 891**